

IMPRESA ESECUTRICE

Pedeni Costruzioni S.r.l.
Via per Gottolengo, 5
25020 - Pavone del Mella (BS)
tel.: 335 80 11 151

APPLICATORE

**SF Stucchi
di Sossi Mauro & C. S.n.c.**
Via Lombardi, 30
25012 - Calvisano (BS)
tel.: 335 60 80 203

RIVENDITA

Cami Group S.p.A.
Via Isorella, 67
25012 - Calvisano (BS)
tel.: 030 96 89 51
info@cammi.it
www.cammi.it

AGENTE FASSA BORTOLO

Andrea Filippini
andrea.filippini@fassabortolo.it
tel. 328 24 86 762



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Deumidificante

- RINZAFFO 720
- INTONACO MACROPOROSO 717
- FINITURA 750
- FASSANET 160

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Rifacimento di intonaci
deumidificanti



L'agriturismo Cascina Belvedere prende il nome dalla collina sulla quale sorge ed è situato nel Comune di Cavriana, provincia di Mantova, a 6 chilometri del Lago di Garda. Grazie alla sua posizione, sopraelevata e lontana dalla città, offre ai suoi visitatori giornate ventilate e silenziose che favoriranno il loro riposo. Colorati campi coltivati, prati, frutteti, vigneti ed ulivi fanno da sfondo a suggestivi borghi medioevali, pievi romaniche, ville antiche e castelli. Il Colle Belvedere è stato al centro delle battaglie Risorgimentali, è appunto all'interno della cascina, che si possono ammirare le due torri: La Torre di Solferino e la Torre di San Martino della Battaglia, appunto quella della battaglia del 1859.



Con il progetto di ristrutturazione e restauro odierno si è voluto recuperare e conservare parte di quella storia. L'edificio oggetto dell'intervento risale all'anno 1838 circa e, nel corso degli anni, subì dei piccoli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. È disposto su tre piani fuori terra, la struttura portante è formata da muri in pietra e mattoni, per i primi due piani, mentre per il piano secondo, la muratura portante sia perimetrale che interna è costituita da blocchi di calcestruzzo pieno e da blocchi di laterizio forato portante.

Gli intonaci sia interni che esterni risultavano essere in grave stato manutentivo, così anche i serramenti, pavimenti e gli impianti. Si è ritenuto opportuno sostituire i primi, utilizzando prodotti a base di calce idraulica naturale perché più adatta nel rifacimento degli intonaci sulle vecchie murature costituite da sasso e mattoni. Scelte e accorgimenti progettuali consueti della ristrutturazione e del risanamento conservativo sono state previste in funzione dell'inserimento dell'edificio nel contesto storico ambientale dei luoghi.

In modo particolare sugli intonaci interni ed esterni, si è previsto l'utilizzo di prodotti a base di calce idraulica naturale, che risulta più adatta nel rifacimento degli intonaci sulle vecchie murature costituite da sasso e mattoni. Una volta asportati tutti gli intonaci esistenti e pulite le superfici sottostanti con idrolavaggio, si è proceduto con l'applicazione di **RINZAFFO 720**, lo speciale bio-rinzafo della **LINEA RESTAURO EX NOVO di FASSA BORTOLO**. Il prodotto è a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 e sabbie calcaree classificate. La funzione di questo primo strato è quella di preparare le superfici murarie per la posa dell'intonaco finale.



Rimozione degli intonaci esistenti



Alcune foto degli interni durante la fase di intervento

Successivamente è stato applicato **INTONACO MACROPOROSO 717**, un bio-intonaco di fondo, sempre a base di calce idraulica naturale NHL 3,5, specialmente indicato per murature con problemi di umidità di risalita capillare perché è idrofugato e macroporoso. Queste caratteristiche possono facilitare l'evaporazione dell'umidità dal muro verso l'ambiente esterno e favorire la cristallizzazione dei sali nei macropori dell'intonaco.

Per concludere il ciclo di risanamento è stato applicato il prodotto **FINITURA 750**, anche esso specifico per il risanamento di murature umide e a base di calce idraulica naturale NHL 3,5. Tra il primo e secondo strato di finitura è stata interposta la rete di armatura alcali-resistente **FASSANET 160**. La rete d'armatura ha la funzione di contrastare le tensioni dovute agli sbalzi termici e ai fenomeni di ritiro, prevenendo e contenendo le sollecitazioni provenienti dal supporto senza trasmetterle allo strato di finitura, limitando quindi in tal modo la formazione di crepe o cavillature in facciata.



L'immobile dopo l'intervento



Interni dell'immobile



PRODOTTI FASSA BORTOLO



RINZAFFO 720

Bio-rinzafo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per il risanamento di murature umide per interni ed esterni



INTONACO MACROPOROSO 717

Bio-intonaco di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per il risanamento di murature umide per interni ed esterni



FINITURA 750

Bio-intonaco di finitura a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per il risanamento di murature umide ad effetto marmorino per interni ed esterni



FASSANET 160

Rete di armatura da 160 g/m² in fibra di vetro alcali-resistente