

RESTAURO E RISANAMENTO

IMPRESA ESECUTRICE

**Impresa Edile Berti  
di Berti Fabrizio**

Via Vittorio Veneto, 33  
41021 - Fanano (MO)  
tel.: 335 81 49 921  
www.impresaedileberti.it

APPLICATORE INTONACI

**Edil 2A S.r.l.  
di Alessandro Cervasio**

Via Modenese, 870  
41058 - Vignola (MO)

APPLICATORE MASSETTI

**Livelmass di Ceraso  
Geom. Domenico e C. S.a.s.**

Via Blasetti Alessandro, 1  
42013 - Casalgrande (RE)  
tel.: 0522 77 12 75

RIVENDITA

**Edil Donini S.n.c.  
di Donini Giuseppe & C.  
Gruppo DEC**

Via Fondovalle, 116  
41021 - Fanano (MO)  
tel.: 0536 68 076

COMMITTENTE

**Studio Immobiliare Bernardi**

Piazza Corsini, 5  
41021 - Fanano (MO)  
tel.: 0536 66 026  
www.immobiliaribernardi.it

AGENTE FASSA BORTOLO

**Fabio Tessarin**

tel. 328 92 61 124  
fabio.tessarin@fassabortolo.it



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Posa Pavimenti

- CALCESTRUZZO  
CELLULARE
- SA 500

Sistema Intonaci

- S 641
- KD 2
- KI 7

Sistema Finitura

- IP 10
- IG 21

Sistema Colore

- FX 526
- PX 505

**FASSA S.r.l.**  
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)  
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509  
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA  
BORTOLO**  
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

## TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Rifacimento degli intonaci

Tinteggiatura



Fanano è un piccolo comune di montagna situato a 640 metri sul livello del mare ed è inserito nel contesto dello splendido Parco dell'Alto Appennino Modenese. Il comune è una meta turistico-sportiva valida per 365 giorni all'anno, grazie alla stazione sciistica del Cimoncino è possibile praticare diversi sport invernali; d'estate è meta ambita da tutti i turisti amanti di sport e vita all'aria aperta.



Vista esterna



*In alto: ricostruzione della scala, in basso: la facciata principale della villa, a sinistra: entrata dal cancello*



Il comune offre inoltre importanti paesaggi naturali come i laghi Pratignana e Scaffaiolo, borghi storici, panorami emozionanti dell'Appennino e il fascino della storica Via Romea. Fanano è anche cultura con i suoi scorci caratteristici, alcune Chiese dall'importantissimo valore storico come la Pieve di San Silvestro e la Chiesa di San Giuseppe, le ville seicentesche, il Museo all'aperto di Scultura su Pietra con più di 200 opere sparse nel territorio comunale e il Museo della Linea Gotica a Trignano, con reperti bellici provenienti da tutto il Mondo.

In questo ricco contesto culturale si trova “Villa Monari”, una casa padronale risalente probabilmente alla meta del XIX secolo, abitazione di una delle famiglie nobili del paese e sede di un noto notaio (dott. Dario Monari). Il fabbricato si trova nel centro storico del paese, più precisamente in via Badiola ed è stato sottoposto ad un intervento di restauro e risanamento conservativo realizzato dalla ditta “**Studio Immobiliare Bernardi**”.

L'intervento ha voluto preservare gli elementi architettonici esistenti di rilievo: regge, cantonali e cornicioni in sasso, manto di copertura in lastre di ardesia, il portone in legno, adeguando però lo stabile alle più recenti disposizioni di risparmio energetico e conformandolo a rigidi standard antisismici, ottenendo un fabbricato sicuro e certificato.

Nell'androne del palazzo è stata ripristinata la scala in sasso ed è stato installato un ascensore, sono state inoltre ricostruite le volte al piano terra che erano crollate. Esternamente nell'area del cortile adiacente allo stabile vi è un pozzo in sasso, anche questo coperto in ardesia: il pozzo è stato recuperato ed utilizzato come recupero delle acque piovane per il giardino.



*Facciata posteriore della villa*



*Zona parcheggio interno*

Per quanto riguarda la pavimentazione, il sottofondo è stato realizzato utilizzando **CALCESTRUZZO CELLULARE** fornito in silos. Questo prodotto è usato come strato di compensazione a basso carico statico tra la soletta in calcestruzzo armato ed il massetto, per livellare e portare in quota il piano di posa, annegare tutta l'impiantistica idraulica e/o elettrica presente ed incrementare le caratteristiche di isolamento termico dell'edificio.

Per la realizzazione dei massetti interni è stato utilizzato il prodotto **SA 500**. Si tratta di un massetto autolivellante a base cementizia, la cui formulazione consente di ottenere dei tempi di essiccazione più veloci di quelli ottenuti utilizzando un massetto cementizio di tipo tradizionale, con pedonabilità dal giorno successivo all'applicazione e posa delle piastrelle in tempi ridotti. Facile da applicare, **SA 500** si distribuisce uniformemente sul piano di posa; una volta rifinito con barra livellatrice, è adatto a supportare ogni tipo di pavimentazione ad uso civile.



*L'androne ripristinato*

Tutti gli intonaci sono stati ricostruiti utilizzando i prodotti **FASSA BORTOLO**. Dopo la rimozione totale degli intonaci esistenti, ormai datati e ammalorati, si è proceduto con la pulizia del sottofondo e la successiva applicazione del rinzaffo **S 641**. Negli esterni, l'intonaco di fondo è stato ricostruito utilizzando **KI 7**, uno speciale intonaco con idrorepellente, specifico per ottenere una maggiore protezione all'acqua. La finitura è stata realizzata con **IP 10**, un intonaco di finitura a civile che limita maggiormente l'evidenziarsi di fenomeni di microcavillature rispetto alle finiture lisce. Infine, per la tinteggiatura, è stata scelta la pittura acril-silossanica riempitiva **PX 505**, sempre preceduta dal fondo di ancoraggio pigmentato **FX 526**.

Gli intonaci interni sono stati ricostruiti con un ciclo analogo, utilizzando il rinzaffo **S 641** e l'intonaco **KD 2**. Per la finitura è stato scelto il prodotto **IG 21**, usato come finitura a civile su intonaci di fondo a base di calce e cemento.



PRODOTTI FASSA BORTOLO



**CALCESTRUZZO CELLULCARE**  
Sottofondo alleggerito a base cementizia



**SA 500**  
Massetto autolivellante a base cementizia per pavimenti interni civili



**S 641**  
Rinzafo per il risanamento di murature umide per interni ed esterni



**KI 7**  
Intonaco di fondo fibrorinforzato, con idrorepellente, a base di calce e cemento, per esterni ed interni



**KD 2**  
Intonaco di fondo fibrorinforzato a base di calce e cemento, per interni ed esterni



**IP 10**  
Intonaco di finitura a base di calce e cemento per esterni ed interni

PRODOTTI FASSA BORTOLO



**IG 21**  
Intonaco di finitura a base di calce e cemento bianco o grigio, per esterni ed interni



**FX 526**  
Fondo di ancoraggio pigmentato universale



**PX 505**  
Finitura acril-silossanica riempitiva