

RIFACIMENTO DI FACCIATE

IMPRESA ESECUTRICE

**Edilizia Mediterranea
di Ceci Gioacchino**
Via Madonna dei Martiri, 69
70056 - Molfetta (BA)
tel.: 346 51 18 722
ceci edilizia@libero.it

DIREZIONE LAVORI

Ing. Giovanni Bufi

AGENTE FASSA BORTOLO

Mauro Mongelli
mauro.mongelli@fassabortolo.it
tel. 349 08 06 797



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Intonaci

- KD 2

Sistema Ripristino del Calcestruzzo

- BF 501
- GEOACTIVE TOP B 525
- GEOACTIVE FINE B 543
- FASSANET 160

Sistema Colore

- FA 249
- RAR 256
- MR 287

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com



TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Rifacimento Intonaci
ammalorati

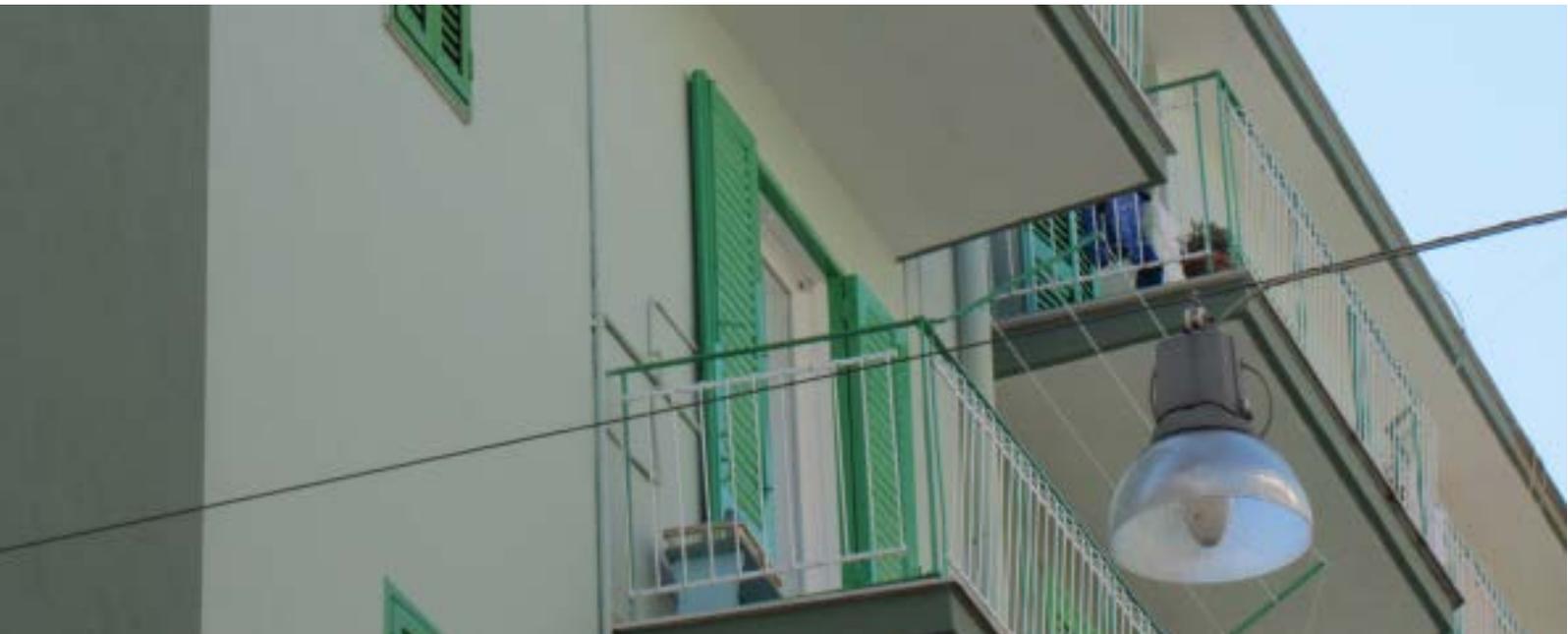
Ripristino del Calcestruzzo

Realizzazione di
rasatura armata

Realizzazione di Rivestimento
e Tinteggiatura



Il condominio si trova in Via Cap. Tommaso de Candia, a Molfetta (BA). L'assemblea condominiale, dopo aver constatato lo stato di deterioramento della facciata dell'immobile, ha deliberato l'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria per risanarla completamente.





La facciata totalmente rinnovata

È stata eseguita una mappatura per individuare le aree della facciata in cui era necessario demolire l'intonaco esistente in fase di distacco. La demolizione è stata eseguita fino ad arrivare al supporto sottostante e successivamente la superficie risultante è stata lavata e spazzolata al fine di eliminare calcinacci e residui polverosi che potessero compromettere l'adeguata adesione del nuovo intonaco. Anche le solette in calcestruzzo dei balconi presentavano in alcune zone segni di deterioramento, con ferri d'armatura a vista e arrugginiti. Pertanto è stato necessario asportare anche le zone di calcestruzzo ammalorato adiacenti e pulire i ferri d'armatura fino ad eliminare completamente la ruggine accumulata.



Nella ricostituzione dell'intonaco, eseguita con il prodotto fibrorinforzato a base di calce e cemento **KD 2**, speciale attenzione è stata data a non creare sovrapposizione con le zone adiacenti non ricostruite. I ferri di armatura sono stati trattati con la boiaccia passivante **BF 501** e le parti di calcestruzzo asportate sono state ricostruite con la malta cementizia monocomponente, tixotropica, fibrorinforzata, a ritiro compensato, solfatorestante **GEOACTIVE TOP B 525**.

A maturazione avvenuta dell'intonaco e della malta di ripristino di calcestruzzo, è stato applicato il rasante idrofugato **GEOACTIVE FINE B 543** per uniformare l'intera superficie. Per aiutare a contrastare la formazione di cavillature e futuri segni di degrado sulla superficie risultante, è stata posizionata la rete alcali-resistente **FASSANET 160** tra la prima e seconda mano del rasante.

Infine si è proceduto con l'applicazione del rivestimento protettivo e decorativo **RAR 256** di colore bianco che successivamente è stato tinteggiato con l'idropittura ad alto riempimento **MR 287**. L'applicazione del rivestimento è stata preceduta dal fondo acrilico **FA 249**.



PRODOTTI FASSA BORTOLO



KD 2
Intonaco di fondo fibrorinforzato a base di calce e cemento, per interni ed esterni



BF 501
Trattamento cementizio bicomponente per la protezione attiva delle barre d'armatura



GEOACTIVE TOP B 525
Malta cementizia monocomponente, tixotropica, fibrorinforzata, a ritiro compensato, solfatorisistente, spruzzabile, per la riparazione e ricostruzione di strutture in calcestruzzo



GEOACTIVE FINE B 543
Rasatura cementizia rapida, fibrorinforzata, idrofugata, bianca e grigia per calcestruzzi, murature, rivestimenti plastici e intonaci



FASSANET 160
Rete di armatura da 160 g/m² in fibra di vetro alcali-resistente



FA 249
Fissativo per sistemi acrilici

PRODOTTI FASSA BORTOLO



RAR 256
Rivestimento acrilico rustico



MR 287
Idropittura ad alto riempimento per esterni