

RIGNANO FLAMINIO - ROMA
Riquilificazione Termica a Rignano Flaminio

ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO

AGENTE FASSA BORTOLO

Marco Guidi

marco.guidi@fassabortolo.it
tel.: 328 93 59 009



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Intonaci

- KS 9
- KC 1

Sistema Colore

- FA 249
- P 200
- PI 209
- MR 287
- PS 403

Sistema Cappotto FASSATHERM®

- LASTRA IN EPS 120
- A 96
- RTA 549
- FASSANET 160
- ACCESSORI DI MONTAGGIO

Sistema Finiture

- ZL 25

Sistema POSA

- AP 71 TECH
- AZ 59 FLEX
- AQUAZIP GE 97
- FASSANET 160

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Risanamento di murature
con umidità di risalita

Intonacatura

Sistema di Isolamento
termico a cappotto

Tinteggiatura

Realizzazione di finiture
interne

Impermeabilizzazione e
piastrellatura dei pavimenti
esterni



Questa villa, costruita alla fine degli anni 70 e localizzata a Rignano Flaminio, è stata totalmente rinnovata e risanata grazie ai prodotti del **SISTEMA INTEGRATO FASSA BORTOLO**. Prima dell'intervento, la costruzione manifestava due problemi principali: presenza di umidità di risalita capillare e mancanza di un sistema di isolamento termico. Per questi motivi il committente ha deciso di effettuare un intervento di risanamento delle murature e di realizzare un sistema di isolamento termico a cappotto.



Dettaglio decorazioni e finiture esterne



La villa prima dell'intervento

La muratura esterna esistente, ricoperta da un rivestimento di mattoni ceramici, si presentava deteriorata nell'area della zoccolatura a causa di infiltrazioni d'acqua sul marciapiede. Per questo motivo l'intera zoccolatura è stata rimossa e il marciapiede è stato demolito e rifatto. I ripristini delle malte di intonaco sulle superfici di facciata sono stati eseguiti con l'intonaco cementizio **KS 9**, ottenendo in questo modo un sottofondo consistente e regolare sul quale realizzare successivamente l'isolamento termico a cappotto.

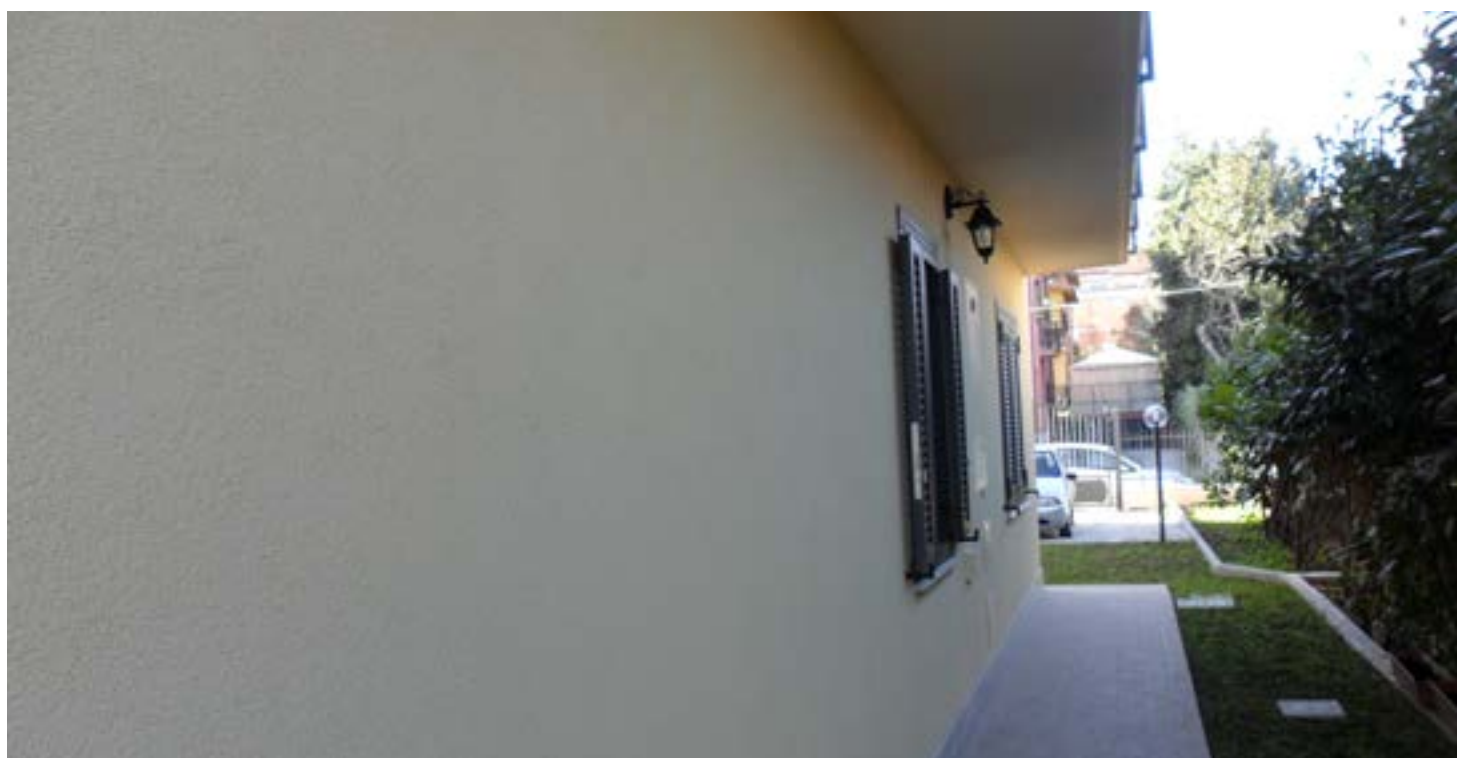


Demolizione della zoccolatura e altre parti di intonaco ammalorato

Sul nuovo marciapiede costruito è stato eseguito il ciclo impermeabilizzante del SISTEMA POSA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI. È stato scelto il prodotto bicomponente **AQUAZIP GE 97** con rete **FASSANET 160** interposta tra la prima e seconda mano. Le nuove piastrelle ceramiche sono state successivamente incollate con i prodotti **AP 71 TECH** e **AZ 59 FLEX**, il primo certificato **C2TE**, il secondo certificato **C2TE S1**.



Successiva realizzazione dell'isolamento termico a cappotto





L'isolamento termico a cappotto è stato realizzato con i prodotti del **SISTEMA CAPPOTTO FASSATHERM® FASSA BORTOLO**. Il sistema presenta diverse soluzioni per rispondere a molteplici esigenze prestazionali quali il miglioramento del comfort abitativo generato dalla protezione delle pareti contro le escursioni termiche. Il sistema può essere realizzato su edifici nuovi o esistenti, come in questo caso, e permette inoltre di ridurre drasticamente la spesa di riscaldamento e di raffrescamento grazie alla riduzione delle dispersioni termiche ottenibile con l'isolamento.

Isolamento termico a cappotto





Esterni a lavoro finito

Sono state utilizzate le **LASTRE IN EPS 120** con spessore 8 cm, per l'incollaggio e successiva rasatura è stato utilizzato il collante **A 96** di colore bianco. La rasatura è stata realizzata annegando la rete **FASSANET 160** tra la prima e seconda mano di rasante. A maturazione avvenuta, sono state primerizzate le superfici con il fissativo acrilico **FA 249**, successivamente è stato applicato il rivestimento acrilico **RTA 549** con granulometria 1,5 mm. Le superfici esterne dove non sono state posizionate le lastre isolanti, come ad esempio la superficie sottostante dei balconi e i cornicioni, sono state tinteggiate con il microrivestimento **MR 287** e con la pittura altamente traspirante **PS 403**.

Negli interni è stato usato l'intonaco **KC 1** per ricostruire certe zone dove l'intonaco esistente si presentava ammalorato. A maturazione di questo nuovo intonaco è stata realizzata una finitura liscia con l'intonaco di lisciatura **ZL 25** di granulometria inferiore a 0,1 mm. Le nuove superfici risultanti sono state tinteggiate con le pitture **P 200** e **PI 209**, precedute dal fissativo acrilico **FA 249**.



PRODOTTI FASSA BORTOLO



KS 9
Intonaco di fondo a base di calce e cemento per interni ed esterni



KC 1
Intonaco di fondo a base di calce e cemento, per esterni ed interni



ZL 25
Intonaco di lisciatura a base di calce e gesso per interni



FA 249
Fissativo per sistemi acrilici



PI 209
Idropittura universale



MR 287
Idropittura ad alto riempimento per esterni

PRODOTTI FASSA BORTOLO



P 200
Idropittura murale



LASTRA IN EPS 120



A 96
Collante edile a base cementizia grigio, bianco ed extra bianco



RTA 549
Rivestimento acrilico idoneo per superfici termo coibentate



AQUAZIP GE 97
Guaina elastica cementizia bicomponente per l'impermeabilizzazione



FASSANET 160
Rete di armatura da 160 g/m² in fibra di vetro alcali-resistente

PRODOTTI FASSA BORTOLO



AP 71 TECH

Adesivo monocomponente a media elasticità, bianco e grigio, per pavimenti e rivestimenti sia in esterno che interno



AZ 59 FLEX

Adesivo monocomponente a buona elasticità, bianco e grigio, per pavimenti e rivestimenti sia in esterno che interno