GIUGLIANO IN CAMPANIA - NAPOLI

Condominio Parco Rosa

COOP. EDIL FAST

RISTRUTTURAZIONE DI CONDOMINIO

IMPRESA ESECUTRICE

Coop. EDIL FAST
Via Martin Luther King, 18
81030 - Parete (CE)
tel.: 081 89 44 056
edil.fast@libero.it
www.edilfast.eu

ritrovaci su

DIREZIONE CANTIERE

Geom. Francesco Nebbia
tel.: 338 65 34 627
Arch. Alberto Cante
tel.: 333 63 44 099

AGENTE FASSA BORTOLO

Luigi Massimo
luigi.masimo@fassabortolo.it
tel.: 333 75 16 610

SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Ripristino del Calcestruzzo	Sistema Posa Pavimenti e Rivestimenti	Sistema Finiture	Sistema Colore
• GEOACTIVE TOP B 525 • BF 501	• AQUAZIP ONE • FASSANET 160 • AZ 59 FLEX	• A 64 R-EVOLUTION	• FX 526 • RX 561

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

FASSA BORTOLO
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Recupero del calcestruzzo

Impermeabilizzazione e posa di piastrelle

Rasatura

Realizzazione di rivestimento colorato

Il condominio “Parco Rosa” si trova a Giugliano in Campania, provincia di Napoli. È composto da 25 unità abitative, dispone di un ampio giardino condominiale, parcheggio sotterraneo ed è localizzato in Corso Campano, una delle principali strade della città. L’intervento di manutenzione straordinaria gli ha dato una nuova vita grazie al **SISTEMA INTEGRATO FASSA BORTOLO®**.

Il condominio prima dell’intervento

L’aspetto esterno del condominio e lo stato delle strutture presentavano diversi problemi: finitura esterna con crepe e distaccata in certe zone, calcestruzzo ammalorato con ferri a vista, infiltrazioni nei balconi e frontalini a causa dell’esistenza di crepe nelle quali si infiltrava l’acqua. Sono tutti tipici e normali problemi che si manifestano, principalmente, come conseguenza delle aggressioni degli agenti atmosferici (vento, pioggia, neve, smog) sui materiali di costruzione impiegati.

FASSA BORTOLO
QUALITÀ PER L’EDILIZIA

Dopo la valutazione adoperata dai progettisti e dall'Assistenza Tecnica Fassa Bortolo, è stato deciso di risanare e ripristinare le parti di calcestruzzo ammalorato, impermeabilizzare e ripiastrellare i balconi e rifare il rivestimento esterno dell'intero condominio.

Inizio dei lavori

Pertanto sono state individuate le zone sulla superficie muraria perimetrale esterna dove la finitura si presentava in stato di distacco ed è stata rimossa. A seguire, è stato anche asportato il calcestruzzo danneggiato dalle zone adiacenti ai ferri d'armatura a vista, questi ultimi sono stati successivamente spazzolati per eliminare completamente la ruggine accumulata e stati trattai con la boiacca passivante **BF 501**, le parti di calcestruzzo asportate sono state trattate con **GEOACTIVE TOP B 525**.

FASSA BORTOLO
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

*Applicazione di prima e seconda mano di **AQUAZIP ONE** con rete **FASSANET 160***

FASSA BORTOLO
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

GIUGLIANO IN CAMPANIA - NAPOLI
Condominio Parco Rosa

Prima e dopo

L'intera superficie esterna è stata rasata con il rasante minerale, fibrorinforzato e idrofugato **A 64 R-EVOLUTION**. Il ciclo si completa con l'applicazione del rivestimento acril-silossanico rustico **RX 561**, specifico prodotto da utilizzare per la decorazione e protezione delle facciate. Prima dell'applicazione del rivestimento è stato applicato il suo specifico fondo ancorante **FX 526**, sempre di base acril-silossanica.

L'impermeabilizzazione dei marciapiedi e balconi è stata eseguita con il **SISTEMA IMPERMEABILIZZANTE AQUAZIP®**. Nello specifico, è stato usato il prodotto **AQUAZIP ONE**, guaina elastica cementizia monocomponente impermeabilizzante per superfici in calcestruzzo e simili, anche soggette a deformazioni sotto carico. Il prodotto va applicato in due strati e annegando la rete di armatura alcali-resistente **FASSANET 160** tra il primo e secondo strato. Successivamente sono state incollate le nuove piastrelle ceramiche utilizzando il superadesivo **AZ 59 FLEX**.

FASSA BORTOLO
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

GIUGLIANO IN CAMPANIA - NAPOLI
Condominio Parco Rosa

FASSA BORTOLO
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

PRODOTTI UTILIZZATI

GEOACTIVE TOP B 525
Malta cementizia monocomponente, tixotropica, fibrorinforzata, a ritiro compensato, solfatoresistente, spruzzabile, per la riparazione e ricostruzione di strutture in calcestruzzo

BF 501
Trattamento cementizio bicomponente per la protezione attiva delle barre d'armatura

AQUAZIP ONE
Guaina elastica cementizia monocomponente impermeabilizzante

FASSANET 160
Rete di armatura da 160 g/m² in fibra di vetro alcali-resistente

AZ 59 FLEX
Adesivo monocomponente a buona elasticità, bianco e grigio, per pavimenti e rivestimenti sia in esterno che interno

A 64 R-EVOLUTION
Rasante minerale fibrorinforzato idrofugato, da applicarsi su superfici di elevate resistenze meccaniche, a base di calce e legante idraulico, per interno ed esterno

FASSA BORTOLO
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

PRODOTTI UTILIZZATI

FX 526
Fondo di ancoraggio pigmentato universale

RX 561
Rivestimento acril-silossanico rustico

FASSA BORTOLO
QUALITÀ PER L'EDILIZIA