



VILLE DI NUOVA COSTRUZIONE

PROGETTAZIONE

Geom. Stefano Laliscia

Via dell'Aquila, 4
tel.: 0744 30 19 24
347 94 72 958

ARCHITETTURA

Arch. Pierfrancesco Duranti

PROGETTO TERMICO

Ing. Temperoni Leonardo

IMPRESA ESECUTRICE

**Falocco & Ferraro
Costruzioni in Legno**

Strada di Pantano, 24
5100 - Terni (TR)
tel.: 349 49 30 876
tel.: 333 917 4671

faloccoferrarocostruzioni@gmail.com
www.facebook.com/faloccoferraro/

AGENTE FASSA BORTOLO

Cristiano Capretto

cristiano.capretto@fassabortolo.it
tel.: 347 38 68 014



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Posa Pavimenti e Rivestimenti

- CALCESTRUZZO CELLULARE
- SA 500
- AT 99 MAXYFLEX
- AZ 59 FLEX
- FC 830 GF 0-4
- AQUAZIP GE 97
- FASSANET 160
- ACCESSORI PER AQUAZIP
- GAPER 3.30

Sistema Cartongesso GYPSOTECH®

- GYPSOTECH® GypsoLIGNUM
- GYPSOTECH® EXTERNA LIGHT
- GYPSOTECH® VAPOR
- FASSAJOINT 1H
- ACCESSORI DI MONTAGGIO

Sistema Colore

- FA 249
- GYPSOPAINT
- FASSA HOME 3.0
- FS 412
- RSR 421

Sistema Finiture

- A 96

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Realizzazione di sottofondo alleggerito e massetto per impianto di riscaldamento

Impermeabilizzazione di pavimenti

Posa di piastrelle e stuccatura

Rasatura di calcestruzzo

Costruzioni di paramenti murari perimetrali e tramezzature con sistema di costruzione a secco



“**Residence il Colle**” nasce a Terni - Umbria, nella zona del Piedimonte “Borgo Rivo”, ed è composto da 5 unità abitative di nuova costruzione, tutte certificate in classe “A”. È un intervento esclusivo di ville unifamiliari di varie metrature, con legno a vista e complete di impianto fotovoltaico e solare termico. Tutte le unità dispongono di ampi giardini e sono completamente personalizzabili con la possibilità di aggiungere anche la piscina.



Dettaglio di una delle villette



Particolarità di questo complesso residenziale è la realizzazione dei paramenti murari perimetrali con il **SISTEMA PER ESTERNI GYPSOTECH®**. Questa è una tecnologia costruttiva a secco che permette di ottenere elevati standard di efficienza energetica e sostenibilità economica dell'involucro edilizio, mediante l'assemblaggio dei diversi componenti in funzione delle prestazioni progettuali richieste. Il sistema è composto da un rivestimento esterno realizzato con lastre in cemento alleggerito fibrorinforzate, rasate ed armate; una struttura costruita da guide e montanti metallici e un rivestimento interno costituito da un'un'ulteriore stratificazione di materiali di coibentazione e da lastre di rivestimento in cartongesso **GYPSOTECH®**.



Villetta

Nello specifico, la parete esterna, è stata realizzata utilizzando una doppia orditura metallica dimensionata opportunamente per le spinte del vento e per la zona sismica con n° 5 lastre di cui una centrale.

Partendo dall'esterno la stratigrafia si compone con una lastra cementizia **GYPSOTECH® ESTERNA LIGHT** a vista ed una lastra **GYPSOTECH® GYPSOLIGNUM BA 13**, entrambe di 12.5 mm di spessore, all'interno tra le due orditure un' ulteriore **GYPSOTECH® GYPSOLIGNUM BA 13** e a seguire verso la parte interna, una **GYPSOTECH® VAPOR BA 13** (lastra accoppiata con una lamina di alluminio che funge da barriera al vapore) ed una lastra tecnica **GYPSOTECH® GYPSOLIGNUM BA 13** a vista.

Verso l'interno, tutti i giunti sono stati stuccati con lo stucco **FASSAJOINT** interponendo il nastro di rinforzo in carta microforata **GYPSOTECH®**, mentre la superficie della lastra **GYPSOTECH® ESTERNA LIGHT** è stata trattata utilizzando il prodotto **A 96** nei giunti interponendo una rete alcali resistente e a piena superficie, interponendo la rete **FASSANET 160** alcali resistente.

A completamento è stato realizzato un rivestimento idrosiliconico rustico con il prodotto **RSR 421**, preceduto dal suo corrispettivo fondo isolante **FS 412**. Negli interni, le lastre **GYPSOTECH® GYPSOLIGNUM** sono state tinteggiate con l'idropittura traspirante per interni **FASSA HOME 3.0** e con **GYPSOPAINT**, entrambe precedute dal fondo fissativo **FA 249**.



Esterni di una delle villette



Pavimentazione esterna

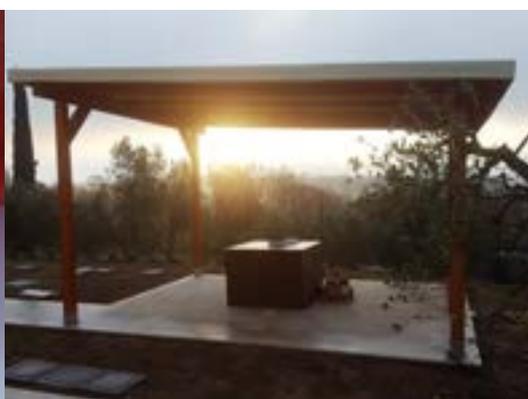
Per quanto riguarda la costruzione delle superfici orizzontali, diversi sono i prodotti del **SISTEMA POSA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI** di **FASSA BORTOLO®** utilizzati. È stato impiegato **CALCESTRUZZO CELLULARE** per la realizzazione del sottofondo di tutte le unità abitative. Questo primo strato svolge la funzione di isolante e serve anche a coprire l'impiantistica idraulica ed elettrica. Il massetto soprastante è stato realizzato con **SA 500**, particolarmente indicato per superfici interni nell'edilizia abitativa e nel terziario. È facilmente applicabile in quanto è fornito in silos, la sua perfetta fluidità lo rende indicato per la realizzazione di massetti su sistemi di riscaldamento/raffrescamento a pavimento come in questo caso.

Sulle superfici orizzontali risultanti, i rivestimenti ceramici sono stati incollati utilizzando il superadesivo monocomponente ad elevata elasticità **AT 99 MAXYFLEX**. È un adesivo top di gamma, ad alte prestazioni grazie alla sua versatilità, e particolarmente indicato per la posa di rivestimenti di tutte le dimensioni, sia di grandi formati anche a basso spessore fino al mosaico. I rivestimenti ceramici verticali a parete sono stati incollati con **AZ 59 FLEX**, adesivo monocomponente a buona elasticità, per rivestimenti sia in esterno che in interno. Le fughe create tra le piastrelle sono state riempite utilizzando **FC 830 GF 0-4**, lo speciale sigillante idrofugato per fughe da 0 a 4 mm, per interni ed esterni.



Portico con legno a vista

Il ciclo di impermeabilizzazione dei marciapiedi e portici è stato eseguito con il sistema impermeabilizzante **AQUAZIP®**. Nello specifico, è stata utilizzata la guaina elastica cementizia bicomponente **AQUAZIP GE 97**. Il prodotto è applicato mescolando i due componenti ed è applicato in due mani. Sul primo strato ancora fresco va posizionata la rete in fibra di vetro alcali-resistenti **FASSANET 160**. Gli angoli, spigoli e giunti sono stati trattati utilizzando gli appositi **ACCESSORI PER SISTEMA AQUAZIP®**. Infine, la regolarizzazione e la rasatura delle piscine è stata eseguita con **GAPER 3.30**.



PRODOTTI FASSA BORTOLO



CALCESTRUZZO CELLULARE
Sottofondo alleggerito a base cementizia



SA 500
Dispersione di resine sintetiche per prodotti a base cementizia



AT 99 MAXYFLEX
Superadesivo monocomponente ad elevata elasticità, extra-bianco e grigio, per pavimenti e rivestimenti sia in esterno che interno



AZ 59 FLEX
Adesivo monocomponente a buona elasticità, bianco e grigio, per pavimenti e rivestimenti sia in esterno che interno



FC 830 GF 0-4
Sigillante in polvere a base cementizia, idrofugato, con polimeri, per fughe da 0-4 mm, per interni ed esterni, bianco e colorato



AQUAZIP GE 97
Guaina elastica cementizia bicomponente per l'impermeabilizzazione

PRODOTTI FASSA BORTOLO



FASSANET 160

Rete di armatura da 160 g/m² in fibra di vetro alcali-resistente



ACCESSORI PER SISTEMI AQUAZIP



GAPER 3.30

Malta cementizia semi-rapida tixotropica, fibrinforzata, extra-bianca e grigia, per interni ed esterni



GYPSOTECH® GypsoLIGNUM

Lastra speciale con densità superiore a 1000 kg/m³, nucleo con coesione migliorata nei confronti dell'incendio, resistenza all'impatto superficiale, ridotta capacità di assorbimento dell'acqua, e resistenza meccanica migliorata.



GYPSOTECH® EXTERNA LIGHT

Lastra in cemento alleggerito (secondo EN 12467) e rinforzata con fibra di vetro, progettata per essere applicata sia verso l'interno sia verso l'esterno



GYPSOTECH® VAPOR

Lastra sul cui retro è stata incollata una lamina di alluminio di spessore pari a 15 µm con la funzione di barriera al vapore, cioè di impedire che l'eventuale condensazione sulla lastra dell'umidità presente nell'aria possa danneggiarla nel tempo.

PRODOTTI FASSA BORTOLO



FASSAJOINT 1H

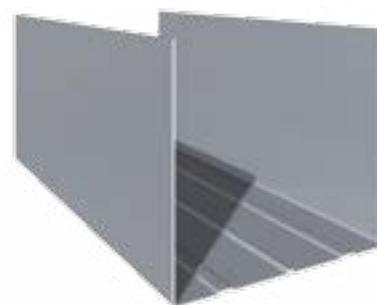
Il prodotto viene usato per il trattamento di giunti di lastre in cartongesso in presenza di bande di rinforzo.



VITI AUTOPERFORANTI



MONTANTE VERTICALE



GUIDE ORIZZONTALI A "U"



FA 249
Fissativo per sistemi acrilici



FS 412
Fissativo per cicli idrosiliconici

PRODOTTI FASSA BORTOLO



RSR 421
Rivestimento idrosiliconico rustico



GYP SOPAINT
Idropittura mascherante per cartongesso



FASSA HOME 3.0
Idropittura traspirante idrorepellente Interni



A 96
Collante edile a base cementizia grigio,
bianco ed extra bianco



FASSANET 160
Rete di armatura da 160 g/m² in fibra di
vetro alcali-resistente