

In collaborazione e con il patrocinio di:



Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti
e Conservatori
della Provincia di Siena



Collegio dei Periti Industriali
e dei Periti Industriali Laureati
della Provincia di Siena



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Siena



CASSA EDILE DI SIENA



Venerdì 25 maggio 2018 - ore 9.30

SIENA - Viale Rinaldo Franci, 18
Auditorium Cassa e Scuola Edile di Siena

SEMINARIO GRATUITO

I BONUS PER RINNOVARE I CONDOMINI

GESTIONE DELLA SICUREZZA: ANALISI ED OPPORTUNITÀ

Il seminario, promosso da **ANACI** (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari) realizzato dalla Scuola Edile di Siena e patrocinato dall'Ordine degli Architetti, dal Collegio dei Geometri, dal Collegio dei Periti Industriali di Siena, dalla Cassa Edile e Sismachek, intende approfondire i diversi aspetti relativi alla gestione della sicurezza degli edifici condominiali. Le recenti novità legislative in materia fiscale in aggiunta ad altri obblighi normativi in materia di sicurezza (D.Lgs 81/2008), impongono la necessità di essere aggiornati sulle diverse opportunità che potrebbero essere colte per gestire e valorizzare al meglio gli immobili condominiali.

La nuova legge di Bilancio 2018 prevede infatti una detrazione fiscale che unisce **ecobonus** e **sismabonus**, di cui potranno beneficiare i condomini che intervengono su un immobile sia dal punto di vista dell'efficienza energetica, sia riducendone il rischio sismico. Il seminario approfondirà sia gli aspetti di miglioramento e/o messa in sicurezza di componenti strutturali esistenti (insieme a ipotesi di miglior efficientamento energetico) e sia gli aspetti delle agevolazioni fiscali con la spinosa tematica della **cessione del credito** che è una delle criticità emerse per l'applicazione su vasta scala della recente legge di stabilità.

PROGRAMMA

- Ore 9.30 **Registrazione dei partecipanti.**
- Ore 9.45 **Saluti ed apertura dei lavori:**
GIANNETTO MARCHETTINI - Presidente Scuola e Cassa Edile di Siena
PAOLO FABBRI - Presidente Provinciale ANACI di Siena
- Ore 10.00 **Gli interventi di riparazione e miglioramento degli edifici per aumentare la sicurezza strutturale.**
Arch. Nicola Valente - Vice presidente Ordine degli Architetti di Siena
- Ore 11.00 **Le nuove detrazioni fiscali: Ecobonus e Sismabonus.**
Dott. Commercialista Marco Camerini - Studio Commerciale Associato Camerini Rodriguez
- Ore 11.45 **La prevenzione incendi nei condomini: procedure, criticità e nuova regola tecnica.**
Dott. Loris Barneschi - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Siena
- Ore 12.30 **Domande e dibattito.**
- Ore 13.00 **Pranzo a buffet.**
- Ore 14.00 **Isolamento termico: Soluzioni per il benessere abitativo** - **Nicola Ravagli** - Specialista Assistenza Tecnica - Fassa Srl
- Ore 14.45 **Il fascicolo del condominio per la tutela dell'amministratore** - **Dott.ssa Giovanna Panti** - Si Soluzioni Impresa
- Ore 15.30 **Opportunità economiche: la cessione del credito** - **Nocera Antonietta** - FIDITALIA SPA
- Ore 16.15 **Riduzione del rischio sismico - Sicurezza attiva e sicurezza passiva** - **Alessandro Lana** - A.D. Equtrade Srl
- Ore 16.45 **Dibattito e chiusura dei lavori** - Moderatore: **Arch. Nicola Valente**

Nota informativa: saranno rilasciati CFP in base ai vigenti regolamenti, a fronte della partecipazione all'intero evento.



scuola edile e sicuredil Cpt Siena

www.scuolaedilesiena.it

