

IMPRESA ESECUTRICE

Costruzioni Allegrì S.r.l.
Via Barbarani, 8
37019 - Peschiera del Garda (VR)
tel.: 045 75 50 039
www.costruzioniallegri.it

PROGETTISTA

Linea Eco Klima - Geotecnica S.r.l.
Via Ciro Ferrari, 15/C
37066 - Sommacampagna (Verona)
tel.: 045 85 81 987
info@lineaecoklima.it
www.lineaecoklima.it

AGENTE FASSA BORTOLO

Massimiliano Cardaci
tel.: 347 96 67 823
massimiliano.cardaci@fassabortolo.it



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Muratura

- MALTA PER MURATURA

Sistema Cappotto FASSATHERM®

- A 96
- FASSANET 160

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com



TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Allettamento di murature

Realizzazione di Isolamento
Termico a Cappotto



Il progetto delle ville quadrifamiliari di Peschiera del Garda rappresenta un prototipo CQ (Costruire in Qualità), metodologia progettuale che promuove il coordinamento tra tutti gli attori della filiera edile, finalizzato all'ottimizzazione dei tempi e costi di costruzione. L'edificio è stato progettato ponendo la massima attenzione alla parte architettonica, energetica, acustica e di salubrità con l'obiettivo di dare ai futuri conduttori un'abitazione di altissimo comfort, bassi consumi e un'elevata qualità dell'aria interna.



Balcone di uno degli appartamenti

Sono state costruite due palazzine residenziali con due certificazioni distinte. Una è stata certificata **Minergie** (certificazione energetica volontaria svizzera) mentre l'altra **CasaClima** tramite la preposta agenzia della provincia autonoma di Bolzano. Fulcro centrale della prestazione è l'ingegnerizzazione **BIM** dell'edificio, inserendolo in un unico modello architettonico, strutturale ed impiantistico. Questa metodologia progettuale ha permesso di verificare l'assenza di elementi di criticità, quali interferenze tra le lavorazioni e ponti termici non risolti.



Realizzazione del piano sottoterra (sopra) e dei massetti (sotto)





Applicazione dei pannelli di isolamento termico e rasatura finale



L'edificio è stato pensato come una struttura pesante e le partizioni sono state eseguite con muratura portante armata. Per la realizzazione delle murature è stata utilizzata la **MALTA PER MURATURA FASSA BORTOLO**, fornita sfusa in silos.

Grande cura è stata data alla correzione dei ponti termici e all'impermeabilizzazione efficiente dei muri contro terra. A ridosso delle guaine è stato posato materiale isolante con particolare attenzione nelle zone di incontro con le bocche di lupo. Una volta ultimati tutti i muri perimetrali si è proceduto con la realizzazione dell'isolamento termico a cappotto con i prodotti del **SISTEMA CAPPOTTO FASSATHERM®**.



Vista posteriore della palazzina Est



Le palazzine dall'esterno





Palazzina Ovest



MALTA PER MURATURA
Malta per allettamento di murature



A 96
Collante edile a base cementizia grigio, bianco ed extra bianco



FASSANET 160
Rete di armatura da 160 g/m² in fibra di vetro alcali-resistente