

PROGETTISTA

**Architetti Aldo Flore
& Rosanna Venezia**

Studio di Architettura e Restauro
Via Bettino Ricasoli, 8
72017 - Ostuni (Brindisi)
tel.: 347 66 42 597
www.arkitetti.it
venezia@arkitetti.it



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Bio-Architettura

- MALTA STRUTTURALE NHL 777
- INTONACO 700
- FINITURA 750

Sistema Intonaci

- AG 15

Sistema Deumidificante

- RINZAFFO 720
- INTONACO MACROPOROSO 717
- FASSANET 160
- MO 660

Sistema Colore

- FA 249
- PT 213
- IS 510

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Impermeabilizzazione
superfici verticali

Intonacatura

Recupero di murature

Ciclo deumidificante

Tinteggiatura



Borgo Canonica è un progetto di ristrutturazione e recupero di un borgo rurale nel territorio pugliese di Cisternino, risalente al 1800, costituito da un complesso di 45 trulli che da 60 anni erano in stato di abbandono.

Ridare vita al borgo garantendo l'integrità e la bellezza originaria del luogo è stato l'obiettivo di tutti coloro che si sono adoperati in questa maestosa opera di recupero, che ha dato vita al **Borgo Canonica Luxury Hotel**, immerso tra le colline e gli ulivi secolari, che dopo un cantiere molto complesso durato circa tre anni, oggi presenta 15 suites, una reception e due zone comuni, sia al coperto che all'aperto.



I materiali scelti ricalcano la storia che ha profondamente caratterizzato il territorio della Valle d'Itria, rendendolo unico al mondo e appartengono alla tradizione architettonica pugliese, quali la pietra, la calce, il ferro ed il legno, trattati seguendo l'identità storica del borgo. Il ferro, con la sua durezza e le linee essenziali, contrasta con il bianco candido dei trulli, conferendo al borgo quell'atmosfera tipica del territorio.



Artigiano al lavoro



Dettaglio materiali utilizzati negli interni

La ditta **Palmisano**, è una ditta artigiana che da tre generazioni si occupa di restauro dei trulli e delle costruzioni in pietra del territorio pugliese e negli anni ha eseguito lavori sull'architettura "minore" pugliese di qualsiasi genere

In connubio con lo studio **Flore & Venezia** ha recuperato complessi importanti di trulli e masserie pugliesi, fino ad arrivare alla sfida di Borgo Canonica, di certo l'esempio di agglomerato rurale di trulli più imponente di tutta la regione.

Con lo studio dei rilievi e delle geometrie la grande arte del trullaro ha consentito ai progettisti di valutare soluzioni capaci di conciliare il rispetto delle forme storiche con le sopraggiunte esigenze tecnico funzionali dettate dalla nuova destinazione d'uso.





Interni di un bagno finito



Lo stato di conservazione del complesso di trulli era di degrado avanzatissimo, con crolli evidenti, presenza di vegetazione infestante le cui radici avevano compromesso la statica e la geometria delle forme. Per recuperare le superfici murarie esistenti è stato necessario implementare un intervento scuci-cuci. Questo tipo di intervento consiste nella rimozione locale di porzioni di tessitura muraria degradata, successivamente ricostruita mediante l'utilizzo di elementi lapidei integri e di idonea malta di allettamento.

Sono stati rimossi i blocchi di pietra decoesi, le parti prossime al distacco o friabili e tutto ciò che potesse compromettere l'adesione della malta al supporto. Il supporto è stato infine accuratamente pulito mediante idropulizia, e le eventuali efflorescenze affiorate sono state spazzolate a secco. I giunti di allettamento dei nuovi conci lapidei sono stati realizzati con **MALTA STRUTTURALE NHL 777** a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 additivata con il lattice **AG 15**, la cui funzione è quella di migliorare l'adesione della malta al supporto.

Sopra: lo stato dei trulli prima dell'intervento, sotto: rifacimento di un'arcata



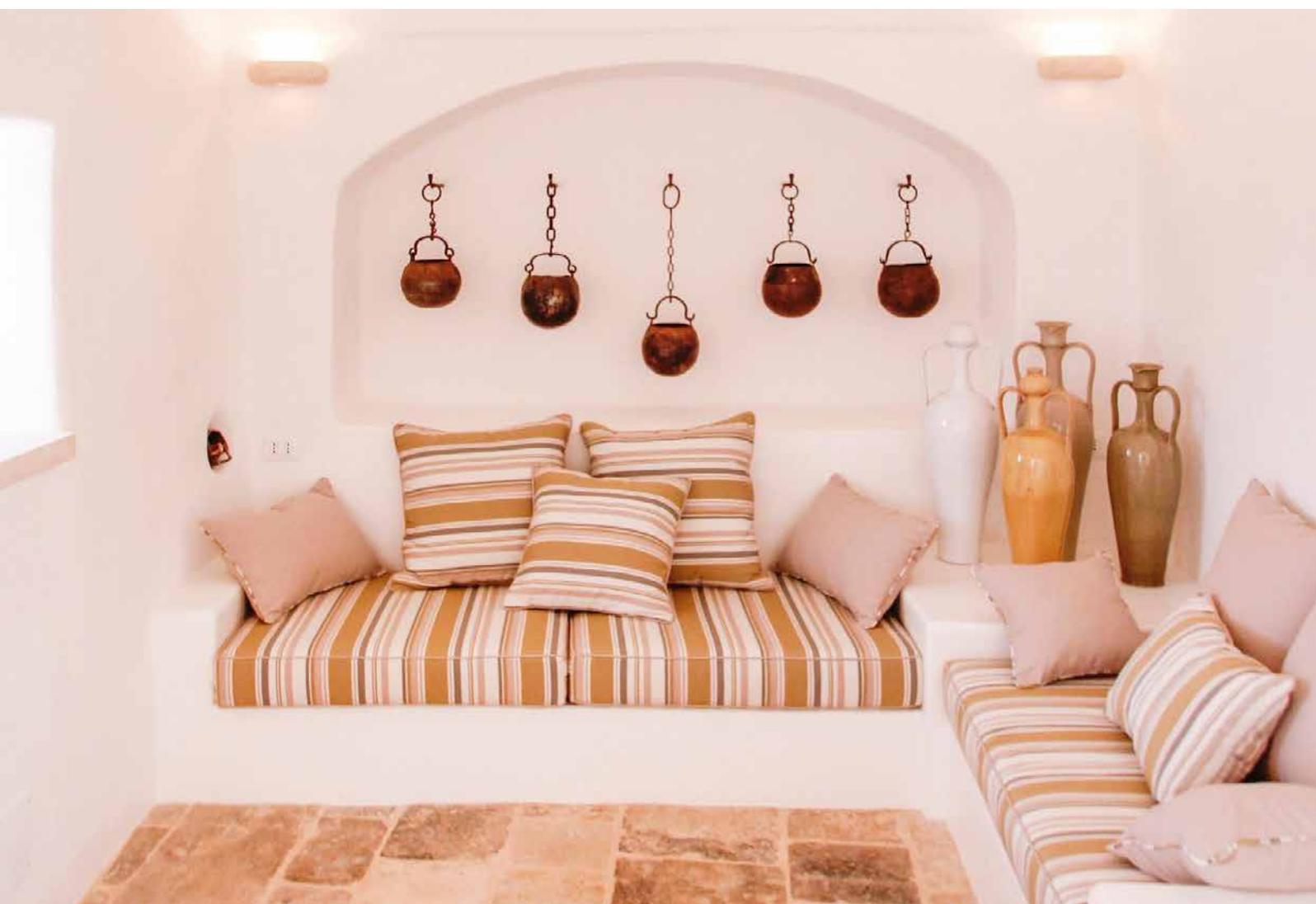


Un dormitorio a lavoro finito

Le porzioni di muratura con pietra leccese lasciate a vista sono state trattate con il prodotto idrorepellente silossanico **IS 510** per conferire maggiore idrorepellenza: penetrando all'interno del manufatto trattato e, non formando alcun film, permette di mantenere inalterato l'aspetto della muratura.

Le analisi strumentali condotte in sito con igrometro hanno rilevato la presenza di tassi di umidità elevati in alcuni trulli, in particolare in corrispondenza delle porzioni di muratura controterra. Vista la possibile presenza di infiltrazioni dall'esterno è stata utilizzata la malta osmotica **MO 660** sulle superfici interne. A seguire è stato eseguito il ciclo deumidificante con l'applicazione di **INTONACO MACROPOROSO 717** preceduto da **RINZAFFO 720**. In corrispondenza dell'intradosso del cono di copertura dei trulli è stato applicato **INTONACO 700**, dopodiché, su tutte le superfici risultanti, è stata applicata la **FINITURA 750** in due mani e annegata la rete alcali-resistente **FASSANET 160** tra la prima e seconda mano. La rete **FASSANET 160** ha la funzione di conferire al sistema un'adeguata capacità di resistere agli urti, nonché di contrastare le tensioni dovute agli sbalzi termici e ai fenomeni di ritiro, prevenendo la formazione di crepe o cavillature.

La tinteggiatura degli interni è stata effettuata con l'idropittura ad alta copertura **PT 213**, preceduta dal fissativo **FA 249**, conferendo così alle pareti un gradevole aspetto estetico.



Un soggiorno dopo l'intervento



Il progetto visto dall'alto

PRODOTTI FASSA BORTOLO



MALTA STRUTTURALE NHL 777

Bio-malta fibrorinforzata ad alte prestazioni meccaniche a base di calce idraulica naturale per interni ed esterni



AG 15

Dispersione di resine sintetiche per prodotti a base cementizia



INTONACO 700

Bio-intonaco di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per interni ed esterni



RINZAFFO 720

Bio-rinzafo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per il risanamento di murature umide per interni ed esterni



INTONACO MACROPOROSO 717

Bio-intonaco di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per il risanamento di murature umide per interni ed esterni



FINITURA 750

Bio-intonaco di finitura a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per il risanamento di murature umide ad effetto marmorino per interni ed esterni

PRODOTTI FASSA BORTOLO



FASSANET 160

Rete di armatura da 160 g/m² in fibra di vetro alcali-resistente



MO 660

Malta cementizia osmotica bianca o grigia contro l'umidità



FA 249

Fissativo per sistemi acrilici



PT 213

Idropittura ad alta copertura



IS 510

Idrorepellente silossanico