

SALA AL BARRO - LECCO  
**Chiesa Parrocchiale Santa Maria B. V. Assunta**

RESTAURO STORICO

IMPRESA ESECUTRICE

**Edilaustoni S.r.l.**  
Via Sant'Antonio, 1  
24030 - Caprino Bergamasco (BG)  
tel. 035 78 80 04

PROGETTISTA

**Arch. Marco Bertelli**



Progetto approvato dalla Soprintendenza  
di Beni Architettonici

SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Muratura

- MALTA DI ALLETTAMENTO 770

Sistema Deumidificante

- RINZAFFO 720
- INTONACO MACROPOROSO 717
- FINITURA 750

**FASSA S.r.l.**  
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)  
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509  
[www.fassabortolo.com](http://www.fassabortolo.com) - [fassa@fassabortolo.com](mailto:fassa@fassabortolo.com)

**FASSA  
BORTOLO**  
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

## TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Recupero delle murature  
Risanamento di murature  
con problemi di umidità



La Linea **EX NOVO RESTAURO STORICO FASSA BORTOLO** è costituita da una gamma completa di prodotti pensata appositamente per interventi di restauro e recupero; è nata dagli studi e dall'esperienza acquisita dal Centro Ricerche Fassa Bortolo nel grande laboratorio a cielo aperto che è Venezia, dove ogni intervento di recupero e restauro deve essere sempre perfetto.

La base di tutti i prodotti della linea è la vera Calce Idraulica Naturale NHL 3,5, prodotta dalla cottura a bassa temperatura di calcari argillosi o silicei e successivamente ridotta in polvere mediante spegnimento con o senza macinazione.

La gamma è composta da 10 prodotti per realizzare interventi completi compresi prodotti specifici resistenti ai solfati per il risanamento di murature umide: malte per muratura e per faccia a vista, rinzaffo, intonaci, anche di cocciopesto, finiture e legante per iniezioni. E' quindi risultata particolarmente indicata per l'intervento sulla Chiesa Parrocchiale di Santa Maria Assunta, una chiesa medievale che presentava particolari problematiche legate all'umidità di risalita.

### **La Struttura**

La costruzione di questo edificio risale all'alto medioevo: probabilmente fu edificata sulle fondamenta di una struttura precedente, utilizzata per culti pagani di origine longobarda. È del 1143 il primo documento ad attestarne l'esistenza: si tratta della bolla di Papa Celestino II che la annovera tra le chiese soggette alla giurisdizione ecclesiastica monzese.

Nel corso dei secoli la chiesa è stata oggetto di diversi interventi, fino all'importante lavoro di ampliamento dei coretti del 1946, nel corso del quale furono rinvenute le fondamenta del nucleo originario.

La chiesa attuale è quella del dopoguerra: da allora sono stati effettuati esclusivamente lavori di manutenzione.

### ***L'intervento di manutenzione straordinaria, copertura e facciate***

Inizialmente il progetto di conservazione prevedeva un intervento di generale revisione delle coperture, sostituzione delle lattronerie, ripristino puntuale degli intonaci degradati, tinteggiatura della facciata principale e della facciata posteriore.

Nel corso dei lavori sono emerse situazioni di degrado più consistenti, in particolare la disgregazione delle lastre in fibrocemento della copertura e pesanti fenomeni di umidità da risalita capillare nelle murature e negli intonaci delle facciate.

Vista la reale situazione di degrado del manto di copertura e la presenza del fibrocemento contenente amianto, si è provveduto alla completa sostituzione rimuovendo e smaltendo le lastre secondo le procedure di legge.

Per le facciate, specifiche indagini degli intonaci e delle murature eseguite in collaborazione con i tecnici dell'Assistenza Prodotti Fassa Bortolo, hanno evidenziato un'alta percentuale di umidità fino a circa 1,5 metri dal piano di campagna, e la formazione di sali interstiziali negli intonaci, con presenza di rigonfiamenti e disgregazioni.

A seguito della situazione rilevata, sono stati attuati interventi di risanamento degli intonaci di tutte le facciate con l'ausilio di specifici prodotti della **Linea EX NOVO RESTAURO STORICO**, con elevate proprietà traspiranti, che favoriscono la naturale evaporazione dell'umidità risalente per capillarità, evitando la formazione di sali interstiziali.

In particolare sono stati utilizzati i prodotti **MALTA DI ALLETTAMENTO 770, RINZAFFO 720, INTONACO MACROPOROSO 717** e **FINITURA 750**: prodotti specifici per il risanamento di murature umide.

Con una grande attenzione alla qualità dei materiali utilizzati, sulla base di un'esperienza di oltre 300 anni, e alle esigenze della moderna eco-compatibilità. I prodotti della **Linea EX NOVO RESTAURO STORICO**, infatti, hanno ottenuto la certificazione **ANAB-ICEA**, che ne attesta la conformità ai requisiti dello Standard ANAB dei Materiali per la Bioedilizia.



PRODOTTI FASSA BORTOLO



**MALTA DI ALLETTAMENTO 770**

Bio-malta per muratura a base di calce idraulica naturale NHL 3,5



**RINZAFFO 720**

Bio-rinzafo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per il risanamento di murature umide per interni ed esterni



**INTONACO MACROPOROSO 717**

Bio-intonaco di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per il risanamento di murature umide per interni ed esterni



**FINITURA 750**

Bio-intonaco di finitura a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per il risanamento di murature umide ad effetto marmorino per interni ed esterni