

VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE

IMPRESA ESECUTRICE

Impresa Edile C.N.M S.r.l.

Via dell'industria, 12
25012 - Calvisano (BS)
tel.: 335 56 61 702
edilecnmsrl@gmail.com
www.facebook.com/Geom.NarraManuel

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE

Ing. Cristiano Mor

Via Esenta, 14A
25030 - Berlingo (BS)
tel.: 338 9104612
cristiano.mor@ingegneri.bs.it

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Arch. Simone Morandini

Via Madri Canossiane, 34
25018 - Montichiari (BS)
tel.: 340 5335232
emoraccio@gmail.com

AGENTE FASSA BORTOLO

Andrea Filippini

tel. 328 24 86 762
andrea.filippini@fassabortolo.it



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Cartongesso GYPSOTECH®

- GYPSOTECH® STD TIPO A
- GYPSOTECH® GypsoLIGNUM
- GYPSOTECH® ESTERNA light
- FASSAJOINT 1H
- GUIDE E MONTANTI IN ZINCO DI MAGNESIO

Sistema Cappotto Fassatherm®

- A 96
- FASSANET 160

Sistema Colore

- FA 249
- RTA 549

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Sistema di costruzione a secco in interni ed esterni

Realizzazione di rasatura armata

Applicazione di rivestimento



Questa moderna villa localizzata a Chiarini di Montichiari è stata costruita dall'Impresa Edile C.N.M. S.r.l. di Geom. Narra Manuel.

Sviluppata con tecnologie all'avanguardia, dispone di diversi impianti per il miglioramento delle prestazioni energetiche e del comfort abitativo quali: pompa di calore per il riscaldamento e raffreddamento a pavimento, pannelli fotovoltaici e impianto di deumidificazione dell'aria.



La costruzione si dispone su due livelli ed è dotata di piscina privata e giardino sui tre lati. Una particolarità di questo progetto è l'impiego del sistema di costruzione a secco **SISTEMA GYPSOTECH® FASSA BORTOLO** per la realizzazione delle pareti interne ed esterne.



L'ossatura portante è stata realizzata in acciaio



Sopra: applicazione di guide e montanti in zinco di magnesio per la successiva posa delle lastre di cartongesso.
Sotto: applicazione del materiale isolante





Posa di lastre di cartongesso all'interno

Per la realizzazione della struttura metallica, sulla quale sono state fissate le diverse tipologie di lastre di cartongesso, sono state impiegati i montanti e le guide in zinco di magnesio perché questi materiali riescono a resistere maggiormente ai fenomeni di corrosione. Le lastre **GYPSONOTECH® EXTERNA light** in cemento alleggerito e rinforzate con una rete in fibra di vetro ambo i lati sono state posizionate all'esterno, le pareti interne sono state invece costruite con le lastre **GYPSONOTECH® GypsoLIGNUM** e **GYPSONOTECH® STD TIPO A**.





Nell'intercapedine delle murature è stato posizionato del materiale isolante per migliorare le caratteristiche prestazionali d'isolamento termo-acustico tra le diverse abitazione e tra l'interno e l'esterno. Dopodiché le lastre di cartongesso sono state avvitate alla struttura portante con le apposite vite autoperforanti fosfatate e i giunti tra le lastre sono stati sigillati con lo stucco **FASSAJOINT 1 H**. Quest'ultimo passaggio è stato effettuato posizionando l'apposito nastro d'armatura per giunti.



Interni finiti





Scala principale



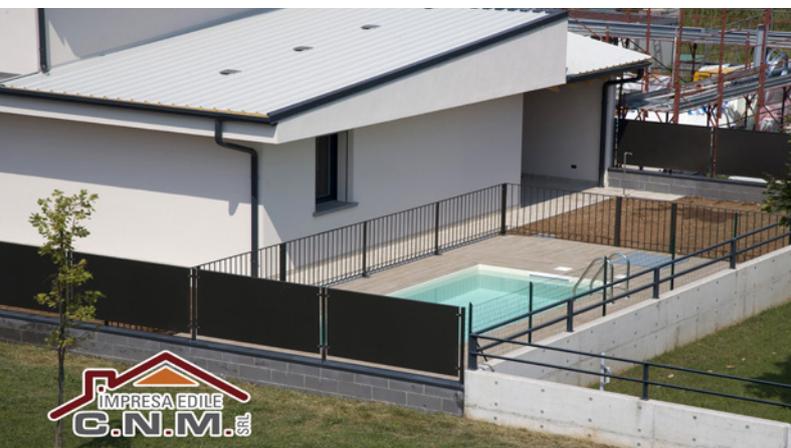
Primo piano e stanza matrimoniale





Entrata principale

Negli esterni, sulle lastre **GYPSOTECH® EXTERNA light**, è stata realizzata una rasatura armata con il prodotto **A 96** interponendo la rete di armatura alcali-resistenti **FASSANET 160** tra la prima e seconda mano di rasante. Per concludere, sulla nuova rasatura è stato applicato il fondo fissativo acrilico **FA 249** e successivamente il rivestimento acrilico **RTA 549** che conferisce alle superfici esterne un elegante effetto decorativo e una migliore protezione.





Esterno



PRODOTTI FASSA BORTOLO



GYPSOTECH® STD TIPO A
Lastra in cartongesso



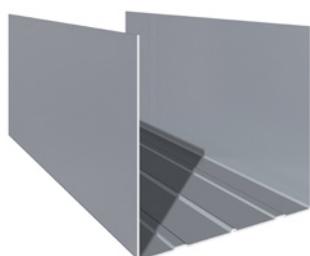
GYPSOTECH® GypsoLIGNUM
Lastra speciale con densità superiore a 1000 kg/m³, nucleo con coesione migliorata nei confronti dell'incendio, resistenza all'impatto superficiale, ridotta capacità di assorbimento dell'acqua, e resistenza meccanica migliorata.



GYPSOTECH® EXTERNA light
Lastra in cemento alleggerito (secondo EN 12467) e rinforzata con fibra di vetro, progettata per essere applicata sia verso l'interno sia verso l'esterno



FASSAJOINT 1H
Il prodotto viene usato per il trattamento di giunti di lastre in cartongesso in presenza di bande di rinforzo.



GUIDE E MONTANTI IN ZINCO DI MAGNESIO

PRODOTTI FASSA BORTOLO



A 96
Collante edile a base cementizia grigio,
bianco ed extra bianco



FASSANET 160
Rete di armatura da 160 g/m² in fibra di
vetro alcali-resistente



FA 249
Fissativo per sistemi acrilici



RTA 549
Rivestimento acrilico idoneo per superfici
termo coibentate