

RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO

IMPRESA ESECUTRICE

E.MA.CO. Edil Marta Costruzioni S.r.l.

P.zza Insurrezione, 6
24047 - Treviglio (BG)
Uff. rappresentanza:
Via Misano 2/A - Calvenzano (BG)
tel.: 036 38 6274

APPLICATORE MASSETTO

**Premac S.r.l.
di Angelo Tonoli**

Via degli Artigiani, 31
25080 - Muscoline (BS)
tel. 0365 37 32 34
www.premacrsl.it

APPLICATORE INTONACI E
CARTONGESSO

Ghimar S.r.l.

Via A. Riva, 23/A
24050 - Cortenuova (BG)
tel.: 036 39 92 522
ghivensrl@alice.it

PROGETTISTA

Arch. Calvi Emanuele

Via Menciozzi, 1
Casirate d'Adda (BG)
tel.: 036 38 77 93

AGENTE FASSA BORTOLO

Paolo Monselli

paolo.monselli@fassabortolo.it
tel.: 335 23 23 31



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema
Bio-Architettura

- MALTA STRUTTURALE NHL 777
- INTONACO MACROPOROSO 717
- FINITURA 750

Sistema
Finiture

- FASSANET 160

Sistema Posi Pavimenti
e Rivestimenti

- SA 500

Sistema Cartongesso
GYPSOTECH®

- GYPSOTECH® GypsoLIGNUM

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Risanamento di murature
con problemi di umidità

Consolidamento
di murature

Realizzazione di contropareti
in cartongesso

Realizzazione
di massetto



Calvenzano è un comune italiano della provincia di Bergamo con circa 4.000 abitanti. La sua storia inizia con i primi insediamenti romani sul territorio seguiti dalla dominazione longobarda, dopodiché le sue vicende si inseriscono in quelle più generali della Gera d'Adda in quanto fece parte del Ducato di Milano, passando sotto il dominio spagnolo nel Seicento e sotto quello austriaco nel Settecento. Oggi il paese è caratterizzato da una importante presenza di piccole e medie aziende artigianali, industriali e del terziario, la vicinanza a Treviglio e la statale Rivoltana hanno favorito il suo sviluppo.



In questo contesto si trova lo stabile oggetto dell'odierno intervento di riqualificazione e ristrutturazione, un edificio datato ed elevato due piani fuori terra, edificato con muratura mista (pietre e mattoni) alettate con malte particolarmente deboli. Problemi di umidità di risalita capillare e di mancata resistenza statica si presentavano nelle murature interne ed esterne, era necessario quindi un intervento di risanamento e di consolidamento.



Dettaglio finiture esterne



Sopra: murature esterne dopo l'asportazione e pulizia della superficie esistente.
Sotto a sinistra: posa della rete elettrosaldata, a destra: posizionamento del silos contenente **MALTA STRUTTURALE NHL 777**





*Sopra: il silo posizionato in cantiere
Sotto: lo stato delle murature prima dell'intervento*





Entrata principale

L'intervento sulle superfici da consolidare è stato svolto in più fasi. Prima si è preparato il supporto murario asportando accuratamente gli strati d'intonaco e finitura presenti fino al giungere al supporto murario sottostante. Dopo aver pulito la superficie risultante è stata fissata una rete elettrosaldata con maglia di dimensioni 10x10 cm sulla muratura, distaccata dal supporto in modo da risultare collocata nella mezzera dello strato di malta. Successivamente è stato applicato il prodotto **MALTA STRUTTURALE NHL 777** fibrorinforzato a base di calce idraulica naturale e ad alte prestazioni meccaniche per ricostruire l'intonaco asportato. Il prodotto fa parte della linea **EX NOVO RESTAURO STORICO di FASSA BORTOLO**, una gamma completa di prodotti a base di calce idraulica naturale NHL, caratterizzata anche da prodotti specifici per il risanamento di murature umide e in sintonia con i materiali di costruzione utilizzati nel passato.



Le nuove murature intonacate



Massetto realizzato con SA 500

I prodotti del **SISTEMA INTEGRATO FASSA BORTOLO** sono stati utilizzati anche per la ricostruzione del massetto in tutto l'immobile. La necessità dell'intervento di ottenere una perfetta superficie di posa che ricopra perfettamente l'impianto di riscaldamento a pavimento è stata soddisfatta con l'utilizzo del massetto autolivellante a base cementizia **SA 500**. Il prodotto, grazie alla sua speciale formulazione, è appositamente adatto per la realizzazione di massetti in ambienti interni, con la funzione di strato di ripartizione di carico, per la posa di rivestimenti in legno, resilienti e piastrelle di ceramica. Specificamente indicato anche per l'applicazione su impianti di riscaldamento/raffrescamento grazie all'elevata compattezza con conseguente bassa inerzia termica.



Dettaglio superfici realizzate con massetto SA 500





Le superfici esterne intonacate





Per concludere, nelle murature dei piani elevati è stato eseguito un ciclo di recupero diverso in quanto non è stato applicato l'intonaco, bensì sono state costruite delle contropareti con le lastre di cartongesso **GYPSOTECH® GypsoLIGNUM** interponendo materiale isolante nell'intercapedine tra il muro e la lastra. Queste speciali lastre sono state progettate per unire varie peculiarità: densità superiore a 1.000 kg/m³, nucleo con coesione migliorata nei confronti dell'incendio, resistenza all'impatto superficiale, ridotta capacità di assorbimento dell'acqua, e resistenza meccanica migliorata.



Struttura metallica per la posa delle lastre **GYPSOTECH® GypsoLIGNUM**





Stato intermedio dei lavori





Il cortile principale







PRODOTTI UTILIZZATI



MALTA STRUTTURALE NHL 777

Bio-malta fibrorinforzata ad alte prestazioni meccaniche a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per interni ed esterni



INTONACO MACROPOROSO 717

Bio-intonaco di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per il risanamento di murature umide per interni ed esterni



FINITURA 750

Bio-intonaco di finitura a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per il risanamento di murature umide ad effetto marmorino per interni ed esterni



SA 500

Massetto autolivellante a base cementizia per pavimenti interni civili



GYPSOTECH® GypsoLIGNUM

Lastra speciale con densità superiore a 1000 kg/m³, nucleo con coesione migliorata nei confronti dell'incendio, resistenza all'impatto superficiale, ridotta capacità di assorbimento dell'acqua, e resistenza meccanica migliorata.



FASSANET 160

Rete di armatura da 160 g/m² in fibra di vetro alcali-resistente