

RECUPERO E RESTAURO DI PALAZZO OTTOCENTESCO

IMPRESA ESECUTRICE
A.R. COSTRUZIONI s.a.s.

PROGETTISTA
Ing. Amalia Pisacane



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Deumidificante

- S 605
- S 639
- S 650

Sistema Intonaci

- KI 7

Sistema Ripristino del Calcestruzzo

- GEOACTIVE TOP B 525
- GEOACTIVE FINE B 543

Sistema Colore

- RSR 421
- PS 403

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

FASSA
BORTOLO
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Risanamento di murature
con problemi di umidità

Rifacimento di intonaci

Realizzazione di finiture
decorative e protettive



Palazzo Pisacane è un pregevole fabbricato dell'800 che ha subito negli anni diversi ampliamenti e modifiche e lo dimostra la varietà di composizione dei supporti incontrata: pietrame calcareo al piano terra e parte del primo; pietre di travertino posto in opera a calce al secondo piano e in parte al primo; blocchi di tufo giallo posto in opera a calce sul vano scale e nel sottotetto.



Vista dall'esterno

Particolare attenzione è stata posta nella scelta dei prodotti al fine di trovare la miglior compatibilità con i materiali originali. La parte inferiore dell'edificio era fortemente interessata da fenomeni di degrado dovuti alla presenza di umidità di risalita e alle conseguente azione disgregante dei sali.

Tutta la superficie del fabbricato è stata trattata con il rinzafo bio-risanante **S 650**, che oltre a consolidare il supporto ha coadiuvato nell'azione antisale il successivo strato di bio-intonaco risanante **S 639**; intervento risanante che ha interessato le murature dal filo pavimento al primo marcapiano.



Prospetto nord dell'edificio, prima e dopo l'intervento di restauro

Nella restante parete è stato applicato l'intonaco fibrato ed idrofugato **KI 7**, che ha conferito al supporto un'elevata protezione. La fase successiva, a completamento del ciclo risanante, ha previsto l'applicazione del bio-intonaco di finitura **S 605** su tutta la superficie.

La decorazione è stata eseguita applicando un rivestimento della linea idrosiliconica, **RSR 421**, scelta per le sue caratteristiche di idrorepellenza e permeabilità al vapore. Il cornicione perimetrale del fabbricato e le cornici dei balconi sono state riprese e ricostruite utilizzando **GEOACTIVE TOP B 525**, armato con retina e rifinito con **GEOACTIVE FINE B 543**. Sulla facciata interna la decorazione è stata fatta con la pittura idrosiliconica **PS 403**.



Prospetto ovest dell'edificio, prima e dopo l'intervento di restauro

PRODOTTI FASSA BORTOLO



S 605
Bio-intonaco bianco di finitura per il risanamento di murature umide ad effetto marmorino per interni ed esterni



S 639
Bio-intonaco macroporoso bianco per il risanamento di murature umide ad effetto marmorino per interni ed esterni



S 650
Bio-rinzafo bianco per il risanamento di murature umide per interni ed esterni



KI 7
Intonaco di fondo fibrorinforzato, con idrorepellente, a base di calce e cemento, per esterni ed interni



GEOACTIVE TOP B 525
Malta cementizia monocomponente, tixotropica, fibrorinforzata, a ritiro compensato, solfatorisistente, spruzzabile, per la riparazione e ricostruzione di strutture in calcestruzzo



GEOACTIVE FINE B 543
Rasatura cementizia rapida, fibrorinforzata, idrofugata, bianca e grigia per calcestruzzi, murature, rivestimenti plastici e intonaci

PRODOTTI FASSA BORTOLO



RSR 421
Rivestimento idrosiliconico rustico

PS 403
Finitura altamente traspirante