

RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE
DI EX IMMOBILE AGRICOLO

PROGETTISTA

Arch. Annamaria Cocco

IMPRESA ESECUTRICE

Impresa Costantini Umberto



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Intonaci

- KB 13

Sistema Muratura

- MB 60

Sistema Posa Pavimenti e Rivestimenti

- SA 500

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Ripristino di murature

Rifacimento intonaci

Rifacimento massetto



L'edificio, originariamente adibito a stalla e fienile, è inserito in una corte agricola completamente conservata che comprende altri immobili già restaurati. L'epoca di costruzione è presumibilmente riferibile al secolo XVIII come l'edificio principale. L'intervento, salvaguardando il più possibile la struttura originaria, ha consentito di adibire i locali, ubicati ora su tre piani, a studio professionale.



Il progetto, realizzato con materiali di recupero nuovi ma biocompatibili, ha previsto la conservazione e il consolidamento della muratura perimetrale con interventi di cucitura e tirantatura e la rincaffatura delle malte dove ritenuto necessario con **MB 60**.

L'isolamento termico è stato ottenuto con pannelli di sughero e una nuova muratura in laterizio. Gli intonaci interni sono stati realizzati con bio-intonaco **KB 13** e per le pitture la scelta è ricaduta su prodotti a base calce. Sono stati realizzati anche i massetti con **SA 500**.

L'intervento, mirato a salvaguardare l'edificio, ha visto, per l'esterno, l'utilizzo di una malta biologica per mattoni facciavista **MB 60**, essendo tutto il muro formato da pietra e sassi.



Particolari delle murature esterne prima (sopra) e dopo (sotto) l'intervento



La stessa malta è stata utilizzata anche per la costruzione di un nuovo muro di pietra all'interno dell'edificio. Tenendo conto delle precarie condizioni dello stabile, il recupero è stato radicale per tutti i muri perimetrali, per la copertura e per il solaio di piano.



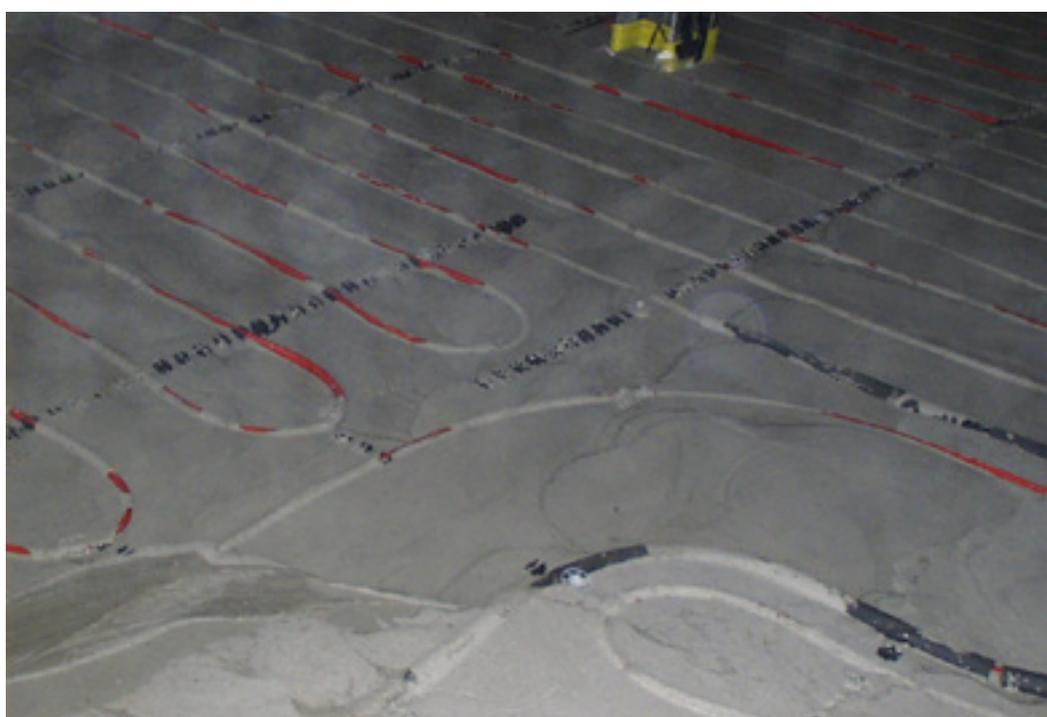
Ai muri interni, in presenza di riscaldamento radiante a parete, è stato applicato il bio-intonaco **KB 13**.

Nelle immagini si vedono i muri prima e dopo l'applicazione di **KB 13**.





A destra posa del massetto autolivellante **SA 500** sopra il riscaldamento a pavimento. Sopra, il locale ultimato



PRODOTTI FASSA BORTOLO



MB 60
Bio-malta per muratura faccia a vista bianca per interni ed esterni



KB 13
Bio-intonaco di fondo a base di calce, ad effetto marmorino, per interni ed esterni



SA 500
Massetto autolivellante a base cementizia per pavimenti interni civili