

Manutenzione straordinaria di facciate
e interni

PROGETTAZIONE E DIREZIONE
LAVORI

Arch. Domenico Zezza
domenico.zezza@gmail.com
cell.: 3476302327

IMPRESA ESECUTRICE

Martella Leonardo
Via VIII Settembre, 11
71010 - Ischitella (FG)
tel.: 0884 995550

RIVENDITA FASSA BORTOLO

Ediltriggiani dei F.lli Ciardone S.r.l.s.
Via Valloncello
71010 - Ischitella (FG)
tel.: 0884 995214

AGENTE FASSA BORTOLO

Gianluca Ferrante
tel.: 3341250718
gianluca.ferrante@fassabortolo.it



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Intonaci

- KD 2
- KI 7

Sistema Deumidificante

- S 641
- FS 412
- RSR 421
- S 605

Sistema Ripristino del Calcestruzzo

- LC7 RASOLISCIO
- FASSANET 160

Sistema Colore

- LV 207 VELVET

Sistema Posa Pavimenti e Rivestimenti

- SA 500

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Risanamento delle facciate

Ricostruzione intonaci
esterni

Consolidamento del vano
scala

Realizzazione di
intonacatura e finiture
interne



L'edificio Ricucci, di proprietà della famiglia Vittoria Ricucci, sorge in Via Cavour a Rodi Garganico (FG). I lavori di manutenzione straordinaria effettuati hanno riguardato le facciate, il vano scala interno e alcuni appartamenti. In particolare, la facciata più degradata, formata da 5 piani fuori terra, era quella volta verso la S.S. 89 e verso il mare, quindi più esposta ai venti dell'Adriatico e alla salsedine.



I lavori nel complesso sono stati diretti dall'Arch. Domenico Zezza, il quale ha eseguito un'accurata valutazione dello stato dell'edificio. All'esterno, nel vano scale e nel cornicione perimetrale si è riscontrato un degrado generalizzato degli intonaci, con microfessurazioni diffuse e ampie porzioni distaccate o prossime al distacco, mentre internamente i lavori eseguiti hanno riguardato il ripristino degli intonaci e delle pavimentazioni. Per fronteggiare le diverse esigenze di intervento, si è deciso di inserire a capitolato alcune soluzioni del Sistema Integrato Fassa Bortolo.

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

Gli intonaci di facciata distaccati, ammalorati o inconsistenti sono stati rimossi meccanicamente sino a raggiungere il supporto murario. Successivamente si è effettuato un accurato lavaggio in modo da rimuovere polveri e residui di lavorazione che altrimenti potrebbero compromettere l'adesione delle nuove malte d'intonaco.

Per la ricostruzione degli intonaci, dopo un trattamento preliminare con il rinzafo a base di leganti idraulici **S 641**, è stato impiegato **KI 7**, intonaco di fondo a base di leganti idraulici, fibrorinforzato e idrofugato. Infine, la finitura decorativa delle facciate è stata eseguita con **RSR 421**, rivestimento idrosiliconico, scelto nella colorazione bianca con granulometria di 1 mm, previa applicazione del fissativo per cicli idrosiliconici **FS 412**.



Dettagli del vano scala interno

Il ripristino degli intonaci interni del vano scala è stato effettuato applicando sulla muratura adeguatamente il rinzafo a base di leganti idraulici **S 641** e successivamente l'intonaco di fondo fibrorinforzato a base di calce e cemento **KD 2**. Sull'intonaco stagionato è stata quindi eseguita la rasatura armata con il bio intonaco bianco a base di calce aerea **S 605** con interposta la rete in fibra di vetro alcali resistente **FASSANET 160**.

Lo stesso ciclo descritto qui sopra è stato realizzato anche nell'appartamento al secondo piano e sotto tetto di Via Cavour, per il completamento del quale era richiesta una finitura liscia, che è stata quindi realizzata con la specifica lisciatura a base di leganti idraulici **LC7 RASOLISCIO**. Per la finitura protettiva e decorativa si è scelta la pittura **LV 207 VELVET** in una delle colorazioni della selezione cromatica **IN-LIVING PAINTS** di Fassa Bortolo.

Nello stesso appartamento inoltre per la realizzazione dei massetti è stato impiegato il massetto cementizio autolivellante **SA 500**.





KD 2
Intonaco di fondo fibrorinforzato a base di calce e cemento, per interni ed esterni



KI 7
Intonaco di fondo fibrorinforzato, con idrorepellente, a base di calce e cemento, per esterni ed interni



LC7 RASOLISCIO
Intonaco di finitura liscio a base di leganti idraulici selezionati



FASSANET 160
Rete di armatura da 160 g/m² in fibra di vetro alcali-resistente



S 641
Rinzafo per il risanamento di murature umide per interni ed esterni



FS 412
Fissativo per cicli idrosiliconici



RSR 421
Rivestimento idrosiliconico rustico



S 605
Bio-intonaco bianco di finitura per il risanamento di murature umide ad effetto marmorino per interni ed esterni



SA 500
Massetto autolivellante a base cementizia per pavimenti interni civili



LV 207 VELVET
Idropittura lavabile vellutata