REGGIO EMILIA
Appartamento privato

Ristrutturazione interni in centro storico

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

GPA Studio - Giacomo Piancazzo
Architetto
info@gpastudio.it
sito web: www.gpastudio.it
cell.: 3490944234

SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Bio-architettura

- S 605
- RICORDI CALCE A PENNELLO

Sistema Cappotto Fassatherm®

- ECO-LIGHT 950

Sistema Posa Pavimenti e Rivestimenti

- ST 444
- SM 485

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

FASSA BORTOLO
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Rifacimento murature

Efficientamento energetico

Realizzazione di intonacatura e finiture interne

Rifacimento del solaio

I lavori di restauro sono avvenuti nell'appartamento al settimo ed ultimo piano di un edificio costruito tra il 1949 e il 1952, situato a Reggio Emilia, in Viale Leopoldo Nobili, in centro storico. Il complesso residenziale, che mostra ancora tracce del Razionalismo italiano, è tutelato dall'Istituto dei Beni Culturali, e vincolato quindi a certi limiti architettonici.

L'appartamento, di appena 68 mq di superficie calpestabile, si presentava in condizioni pessime sia dal punto di vista estetico/funzionale che dal punto di vista manutentivo, con evidenti criticità di comfort termico, classificato in classe G e quindi particolarmente dispendioso dal punto di vista energetico.

L'arch. Giacomo Piancazzo, proprietario e progettista, ha fatto partire il progetto dalla riorganizzazione degli spazi, ribaltando la logica iniziale dell'appartamento, ponendo a nord la zona giorno e a sud la zona notte, comunque rispettando e adattandosi ai vincoli imposti dall'edificio esistente. Il filo rosso del restauro è stato la valorizzazione dell'autenticità materica, riportando a nudo tutti i mattoni portanti, poi stuccati, riparati e rifiniti in modo da far intravedere la tessitura. Per fare questo è stata sperimentata da parte del progettista un'applicazione inconsueta di **S 605**, bio-intonaco della linea **Bio-Architettura PURACALCE**.

FASSA BORTOLO
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

Per risolvere i problemi legati al comfort termico si è potuto agire solo dall'interno, applicando su tutte le superfici disperdenti, pareti perimetrali e soffitto, lastre in sughero dello spessore di 5 cm, incollato e rasato con **ECO-LIGHT 950**, adesivo-rasante fibrorinforzato alleggerito a base di calce idraulica naturale NHL 3,5. A seguire, la finitura è stata eseguita con **S 605**, della linea Bio-architettura, bio-intonaco di finitura bianco, traspirante ad effetto marmorino. La finitura decorativa scelta infine è stata **RICORDI CALCE A PENNELLO**, finitura minerale usata su bio-intonaci a base di pura calce naturale. L'impiego di **RICORDI CALCE A PENNELLO** è ideale in particolare negli interventi di restauro su edifici di pregio storico-artistico. I 160 mq di sughero tra soffitto e pareti hanno dato luogo ad un involucro altamente performante.

Dettaglio dei muri interni

FASSA BORTOLO
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

Molto importante a livello edilizio e tecnologico è stato anche il lavoro effettuato sul solaio. Essendo effettuato su un edificio esistente non si è voluto aumentare il peso rispetto alle condizioni pre-intervento, pertanto si è rimosso del tutto quanto esistente fino ad arrivare al solaio grezzo. È stato quindi applicato il sottofondo alleggerito **ST 444,** termoisolante a base di cemento e polistirolo, al quale è seguita la stesura di tappeto acustico, pannelli radianti e massetto radiante a basso spessore. La successiva applicazione di **SM 485**, lisciatura autolivellante a presa rapida, fibrorinforzata, è risultata particolarmente adatta in quanto indicata per applicazioni su sistemi di riscaldamento/raffreddamento ribassati. A conclusione si è proceduto con la stesura di uno strato di micro-cemento spatolato dallo spessore di 3 mm.

FASSA BORTOLO
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

S 605
Bio-intonaco di finitura bianco, traspirante ad effetto marmorino per interni ed esterni.

RICORDI CALCE A PENNELLO
Finitura decorativa minerale alla calce

ECO-LIGHT 950
Rasante di armatura in pasta fibrato, privo di cemento, con leganti organici

ST 444
Sottofondo alleggerito termoisolante a base di cemento e polistirolo

SM 485
Lisciatura autolivellante a presa rapida, fibrorinforzata, per spessori da 3 a 30 mm per pavimenti interni, ideale per sistemi di riscaldamento a basso spessore

FASSA BORTOLO
QUALITÀ PER L'EDILIZIA