

CASTIGLIONE DELLE STIVIERE - MANTOVA
Palazzo Beschi Bardelli

Restauro e risanamento di una
dimora storica

STUDIO DI PROGETTAZIONE

Studio Tecnico Alessandro Arch. Roveri
Via Mazzini 8
46049, Volta Mantovana (MN)
alexrove@alice.it
web: <https://www.archiroveri.com>



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Linea EX NOVO BIO-RESTAURO STORICO

- RINZAFFO 720
- INTONACO 700
- FINITURA 750

Sistema Colore

- FASSIL P 313
- FASSIL F 328

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA



Il palazzo Beschi Bardelli risulta essere il primo dei palazzi progettati nel 1835 da Rodolfo Vantini, importante architetto che a Castiglione lanciò un proprio gusto di casa ottocentesca che venne ripetuto in seguito da numerosi imitatori. Questo palazzo fu costruito tra il 1835 e il 1840 sulla base di un preesistente edificio. Il piano nobile è posto eccezionalmente al piano terra, quindi manca lo scalone d'onore. All'interno, si trova un bel porticato con colonne e pregevoli decorazioni neoclassiche.

Prima dell'intervento di restauro il palazzo si presentava in uno stato di conservazione precario con diffusi fenomeni di ammaloramento delle superfici di facciata. Evidenti erano infatti i distacchi della finitura decorativa con conseguente degrado esteso anche agli strati di intonaco sottostanti. Per tali ragioni, a causa dell'alto rischio di distacco e grado di ammaloramento, gli intonaci e le finiture esistenti sono stati rimossi meccanicamente.

La parte retrostante dell'edificio invece si presentava in muratura a ciottoli di fiume faccia a vista. Anche in tale porzione di edificio erano presenti fenomeni di ammaloramento. In questo caso il degrado riguardava l'indebolimento della sezione muraria con il dilavamento dei giunti di malta di allettamento, il quale ha causato la caduta dei ciottoli, non più legati tra loro.

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Nel restauro del Palazzo ha trovato spazio l'utilizzo della **Linea Ex Novo Bio-Restauro Storico** di Fassa Bortolo: una gamma completa di prodotti a base di calce idraulica naturale NHL 3.5, pensata per interventi di restauro e di recupero di superfici murali interessate da fenomeni di degrado e particolarmente indicata per edifici storici.



Questo ciclo in particolare ha previsto l'utilizzo di **INTONACO 700**, bio-intonaco di fondo applicabile su murature in mattoni e/o pietra.

L'applicazione dell'intonaco è stata preceduta da quella di **RINZAFFO 720**, bio-rinzaffo resistente ai solfati a base di calce idraulica naturale NHL 3,5. Su tutte le superfici risultanti poi è stata utilizzata **FINITURA 750**, bio-intonaco di finitura resistente ai solfati, traspirante ad effetto marmorino.



Ad asciugamento avvenuto è stata applicata su tutta la superficie della facciata l'idropittura minerale ai silicati liscia **FASSIL P 313** previa stesura del fondo fissativo ai silicati **FASSIL F 328**. La scelta della finitura è caduta sui prodotti della linea minerale ai silicati perché, grazie alle materie prime impiegate, permettono di proteggere adeguatamente gli intonaci di fondo mantenendo la traspirabilità delle murature.

PRODOTTI FASSA BORTOLO



RINZAFFO 720

Bio-rinzaffo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per il risanamento di murature umide per interni ed esterni



INTONACO 700

Bio-intonaco di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per interni ed esterni



FINITURA 750

Bio-intonaco di finitura a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 traspirante ad effetto marmorino per interni ed esterni



FASSIL P 313

Idropittura minerale ai silicati liscia



FASSIL F 328

Fissativo minerale ai silicati