

RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE

PROGETTISTA

Arch. Francesco Longano  
Via Lagravinese, 50  
70043 Monopoli (BA)  
tel.: 080 4107914  
cell.: 338 7434087  
francolongano@libero.it



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Intonaci - Linea EX NOVO Bio-Restauro Storico

- RINZAFFO 720
- INTONACO MACROPOROSO 717
- INTONACO 700
- FINITURA 750
- FASSANET 160

Sistema Colore

- PS 403
- FS 412

FASSA S.r.l.  
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)  
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509  
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

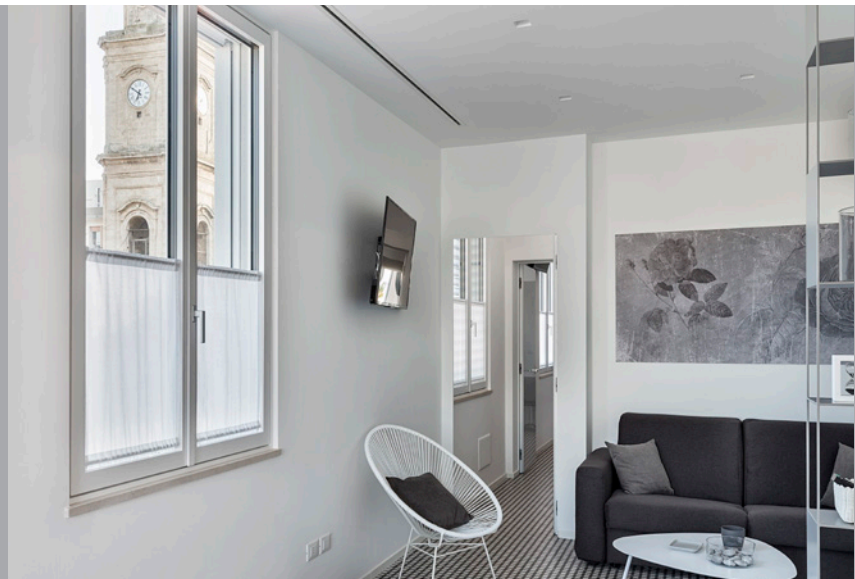
**FASSA**  
**BORTOLO**  
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

## TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Rinforzo di murature

Rifacimento d'intonaci

Realizzazione di finiture



L'antico alloggio, trasformato in mini-appartamento, misura appena 50 mq ma ha una terrazza di 100 mq che affaccia direttamente sull'incantevole porto di Monopoli. E' arroccato sulla vecchia "muraglia", collocato all'ultimo piano di un antico stabile, ed è ubicato a pochissimi passi dal centro storico. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione edilizia completa che ha comportato un intervento sostanziale sulle parti perimetrali, mettendole a nudo fino alla pietra di tufo, materiale costruttivo originario.





La suddivisione originaria degli spazi interni è stata rivista al fine di renderli più funzionali alla nuova destinazione d'uso di casa vacanza. L'appartamento è arredato accuratamente in chiave moderna e minimalista, con l'utilizzo di una scala di colori che vanno essenzialmente dal grigio al nero. E' composto da un elegante soggiorno con zona cottura ben attrezzata, un'ampia e luminosa camera da letto matrimoniale e da un comodo e moderno bagno.

A rendere ancora più piacevole la vacanza c'è l'ampio terrazzo di 100 mq, arredato elegantemente e affacciato su porto, ben illuminato di sera e attrezzato con gazebo, tavolo da pranzo, salottino relax e vasca idromassaggio.



Per gli esterni di questo appartamento sono stati utilizzati i prodotti Fassa Bortolo appartenenti alla **Linea Ex Novo Bio-Restauro Storico**: una gamma completa di prodotti a base di calce idraulica naturale NHL 3.5, particolarmente idonei su edifici di carattere storico per interventi di restauro e di recupero di superfici murali interessate da fenomeni di degrado.



Il recupero è iniziato con l'utilizzo di **RINZAFFO 720**, bio-rinzafo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per il risanamento di murature umide, applicato in un unico strato a spessori di almeno 4-5 mm. Il RINZAFFO 720 coadiuva l'azione antisale dell'**INTONACO MACROPOROSO 717**, bio-intonaco di fondo anch'esso a base di calce idraulica naturale NHL 3,5, applicato successivamente con uno spessore di almeno 30 mm, fino alla quota di 2 metri di altezza. Oltre a questa quota è stato utilizzato **INTONACO 700**, bio-intonaco di fondo sempre a base di calce idraulica NHL 3,5. A completa maturazione degli intonaci, per la finitura è stato usato **FINITURA 750**, bio-intonaco a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 ad elevata traspirabilità ad effetto marmorino con annegata la rete di armatura da 160 g/m<sup>2</sup> in fibra di vetro alcali-resistente **FASSANET 160**. Infine, il ciclo si è concluso con la finitura decorativa mediante l'applicazione di **PS 403**, pittura altamente traspirante dall'aspetto minerale, previa applicazione del fondo silossanico fissativo **FS 412**, che conferisce alle superfici esterne un'elevata traspirabilità e una buona idrorepellenza.

Nel complesso poi l'appartamento è stato dotato di una efficiente climatizzazione, con un impianto che prevede anche la deumidificazione e il ricambio automatico dell'aria. Finestre e infissi sono di elevata qualità e certificati per un alto isolamento termico e acustico. L'illuminazione interna ed esterna è stata studiata attentamente per permettere la creazione di ambienti sempre gradevoli.

PRODOTTI FASSA BORTOLO



**RINZAFFO 720**  
Bio-rinzafo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per il risanamento di murature umide per interni ed esterni.



**INTONACO MACROPOROSO 717**  
Bio-intonaco di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per il risanamento di murature umide per interni ed esterni.



**INTONACO 700**  
Bio-intonaco di finitura a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per il risanamento di murature umide ad effetto marmorino per interni ed esterni.



**FINITURA 750**  
Bio-intonaco di finitura a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per il risanamento di murature umide ad effetto marmorino per interni ed esterni.



**FASSANET 160**  
Rete di armatura da 160 g/m<sup>2</sup> in fibra di vetro alcali-resistente.



**PS 403**  
Finitura altamente traspirante.

PRODOTTI FASSA BORTOLO



FS 412  
Fissativo per cicli idrosiliconici.