

RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO FUNZIONALE
DELLA BARCHESSA

PROGETTISTA E DIREZIONE
DEI LAVORI

Arch. Stefano Sartori
Via San Pio X 35,
35123 Padova (PD)
tel.: 049 8760017
web: www.sartoriarchitettura.com
info@sartoriarchitettura.com

IMPRESA

Pintonato Costruzioni S.r.l.
Via Martiri delle Foibe 2/1,
35020 Vigonza (PD)
tel.: 049 628863

AGENTE FASSA

Daniele Rigato
cell.: 3357000031
Daniele.Rigato@fassabortolo.it



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Consolidamento e Rinforzo Strutturale

- MALTA STRUTTURALE NHL 777
- FASSANET ARG PLUS
- FASSA GLASS CONNECTOR L

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

FASSA
BORTOLO
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Rinforzo strutturale

Recupero funzionale per
nuova destinazione d'uso



La barchessa di villa Corner fu costruita alla fine del XVII secolo e dal 1959 costituisce assieme al fabbricato principale un bene protetto dal Ministero dei Beni Culturali. Ogni variazione o modifica quindi apportata da questo progetto è stata preventivamente approvata dalla Soprintendenza competente.

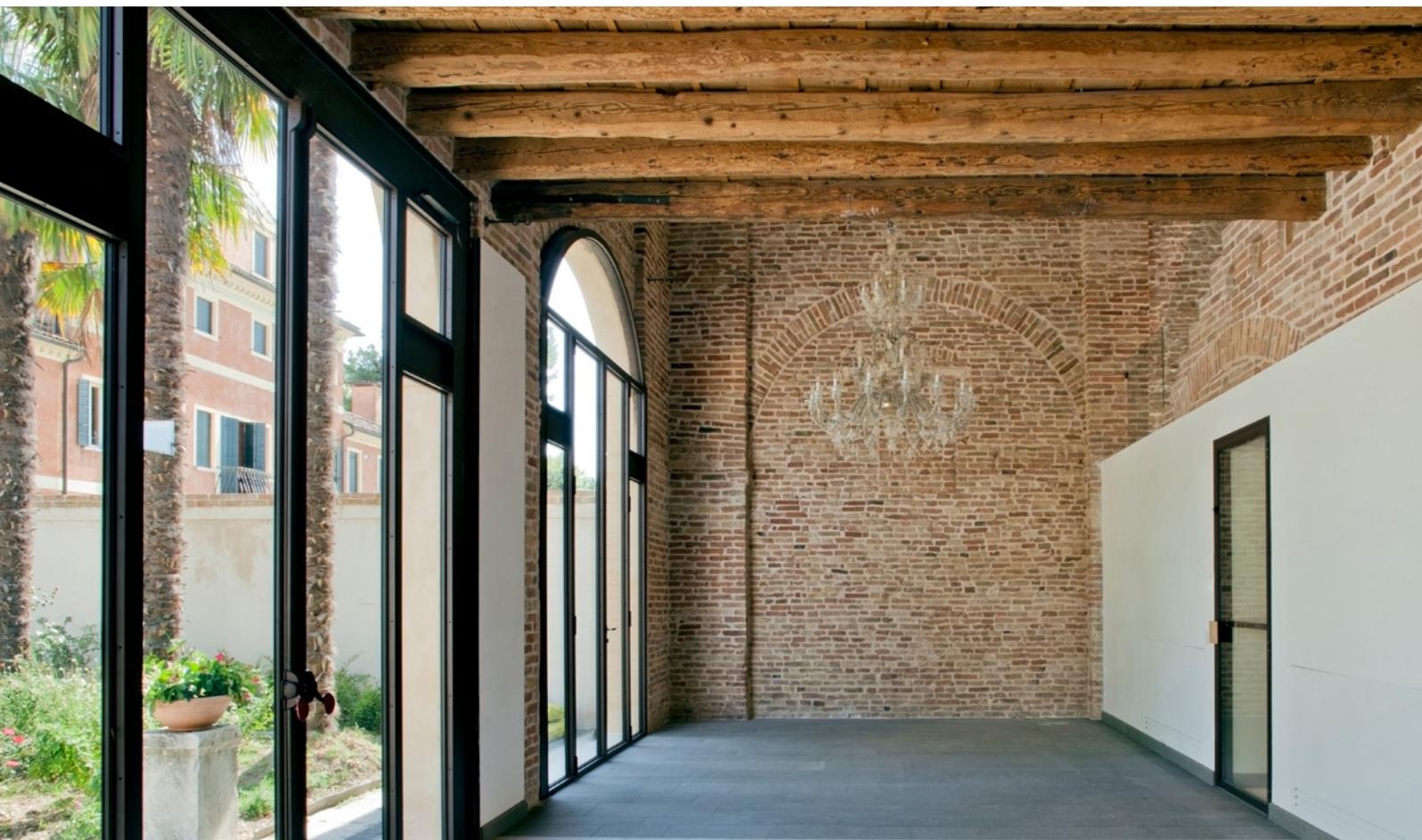
Il progetto di restauro, curato dall'arch. Stefano Sartori, ha avuto come obiettivo il recupero della barchessa



per la conversione dei suoi spazi a struttura turistico-alberghiera. La struttura, che si affaccia sulla Riviera del Brenta, versava in una condizione di elevato degrado che non permetteva una fruizione adeguata, sia del sito che del contesto di notevole valenza paesaggistica. Le azioni intraprese hanno voluto ridefinire il valore spaziale rispettando però l'antico, esaltando i caratteri originari del complesso. Al piano terra sono state collocate le funzioni recettive della reception, una zona congressi, e una zona wellness con la relativa piscina interna. A ridosso della hall troviamo il collegamento con il piano superiore, dove sono situate le camere da letto e le suites.



Nel consolidamento strutturale necessario per la struttura, sono stati impiegati i prodotti Fassa del **Sistema Consolidamento e Rinforzo Strutturale** che propone formule all'avanguardia per intervenire strutturalmente su qualsiasi tipo di muratura per agire in maniera semplice ed efficace andando a sopperire alle carenze della struttura in termini di capacità portante.



Per l'intervento di rinforzo è stata utilizzata la tecnica dell'intonaco armato **CRM (Composite Reinforced Mortar)** optando per **FASSANET ARG SYSTEM**. Si tratta di un sistema di rinforzo CRM per elementi strutturali in muratura composto dalla rete in fibra di vetro alcali-resistente da 305 g/m² **FASSANET ARG PLUS**, dai connettori preformati a forma di L irruviditi con quarzo **FASSA GLASS CONNECTOR L**, e da specifiche malte fibrorinforzate monocomponenti ad elevata azione pozzolanica a base di calce idraulica naturale, in questo caso **MALTA STRUTTURALE NHL 777**, prodotto a basso modulo elastico marcato M10 secondo EN 998-2. Le eccellenti caratteristiche meccaniche e prestazionali della rete **FASSANET ARG PLUS** e la sua elevata resistenza agli agenti esterni, in sinergia con lo speciale intonaco strutturale **MALTA STRUTTURALE NHL 777**, consentono di ottenere un risultato ottimale nel miglioramento della resistenza della struttura agli stati tensionali indotti da azioni statiche e sismiche. I componenti in fibra sono inoltre leggeri, maneggevoli e di facile installazione. Rispetto ai sistemi di rinforzo tradizionali con rete elettrosaldata, **FASSANET ARG SYSTEM** si contraddistingue anche per una elevata adattabilità di forma, per spessori e masse più contenuti e per la compatibilità con le più comuni murature storiche.

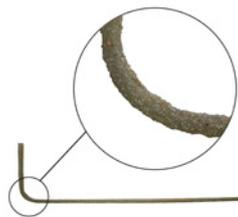
PRODOTTI FASSA BORTOLO



MALTA STRUTTURALE NHL 777
Bio-malta fibrorinforzata ad alte prestazioni meccaniche a base di calce idraulica naturale NHL 3.5 per interni ed esterni.



FASSANET ARG PLUS
Rete d'armatura in fibra di vetro alcali resistente da 305 g/m².



FASSA GLASS CONNECTOR L
Connettore preformato a forma di L costituito da fibre di vetro e resina epossidica, irruvidito con quarzo minerale.