

MASSERIA SERRA DEL FICO - TRICASE (LE)
Restituzione ed ampliamento della masseria

STUDIO DI PROGETTAZIONE

**Enrico Caminoli e Paola Coppola Studio
di Architettura**
Piazza San Pietro Somaldi 15 - Lucca (LU)
tel.: 0583 923530
mail: studio@studiocaminolicoppola.it

IMPRESA ESECUTRICE

Nuccio Geom. Giovanni & C. S.a.s.
via Provinciale per Montesano - Tricase (LE)
tel.: 0833 827739
mail: nucciocostruzioni@alice.it



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Bio-Architettura

- RINZAFFO 720
- INTONACO 700
- FINITURA 750

Sistema Ripristino del calcestruzzo

- GEOACTIVE TOP B 525

Linea Sfide d'Arte®

- RICORDI CALCE A PENNELLO
- RICORDI STUCCO

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Ricostruzione delle parti
crollate

Restauro

Ampliamento



La masseria, datata 1769, era un rudere: nella parte est i muri, la colombaia e le torrette erano ancora esistenti, mentre la parte ovest era completamente crollata al suo interno. Tuttavia questo collasso soltanto parziale ha permesso la restituzione dell'edificio alla forma originale seguendo le tracce dell'esistente. Il progetto dello studio Caminoli Coppola ha visto quindi sia un restauro del corpo esistente, sia una ricostruzione, sia un ampliamento volumetrico.





Il fronte crollato è stato ricostruito con vecchi blocchi in tufo ritrovati in gran parte sul posto, in continuità con il fronte est. La parte antica era costituita da un volume ad un unico piano a cui a cui ne è stato aggiunto un secondo. La parte est invece è stata restaurata, ed è stata inserita una sopraelevazione sul preesistente. La nuova struttura in cemento armato all'interno delle murature ha permesso di ricavare maggior spazio al pian terreno, inserendo due nuove scale, la prima in pietra leccese inserita negli spazi esistenti, la seconda in ferro verniciato rosso. Essendo la sopraelevazione ad una quota più alta rispetto a quella dell'ampliamento a due piani, la scala rossa in ferro è pensata per adattarsi ai salti di quota tra i diversi corpi di fabbrica.

Il progetto, che ha partecipato al Premio Internazionale Domus Restauro e Conservazione, ha visto l'impiego dei prodotti Fassa Bortolo. Il consolidamento strutturale è avvenuto con **GEOACTIVE TOP B 525**, malta cementizia monocomponente, tixotropica, fibrorinforzata, a ritiro compensato, contenente cemento solfatoreistente. Per gli intonaci sia interni che esterni i progettisti hanno scelto la linea **Ex Novo Bio-Restauro Storico**: prodotti a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 che spaziano da malte per il consolidamento delle murature fino a soluzioni per il risanamento di murature umide e il consolidamento strutturale. Per la masseria è stato utilizzato **RINZAFFO 720**, bio-rinzaffo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5, e **INTONACO 700**, bio-intonaco di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per interni ed esterni. A seguire è stata applicato **FINITURA 750**, bio-intonaco di finitura a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 traspirante ad effetto marmorino, con **LC7 BIOLISCIO**, bio-intonaco di finitura liscio a base di calce e pozzolana.



Fasi di posa del Sistema Cappotto Fassatherm



Per le finiture si è fatto ricorso alla linea **Sfide d'arte®**, in particolare a **RICORDI CALCE A PENNELLO**, finitura decorativa minerale a base di grassello di calce dall'effetto liscio opaco, con una buona copertura ed elevata traspirabilità, e a **RICORDI STUCCO**, finitura decorativa minerale alla calce, ad effetto stucco lucido.

PRODOTTI FASSA BORTOLO



GEOACTIVE TOP B 525

Malta cementizia monocomponente, tixotropica, fibrorinforzata, a ritiro compensato, contenente cemento solfatoresistente, spruzzabile.



RINZAFFO 720

Bio-rinzafo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per il risanamento di murature umide per interni ed esterni



INTONACO 700

Bio-intonaco di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per interni ed esterni



FINITURA 750

Bio-intonaco di finitura a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 traspirante ad effetto marmorino per interni ed esterni



LC7 BIOLISCIO

Intonaco di finitura liscio a base di calce e pozzolana privo di cemento



RICORDI CALCE A PENNELLO

Intonaco di finitura liscio a base di calce e pozzolana privo di cemento

PRODOTTI FASSA BORTOLO



RICORDI STUCCO

Finitura decorativa minerale alla calce, ad effetto stucco lucido.