

ALPEGGIO PETOSAN - LA THUILE (AO)
Riuso e ristrutturazione residenza di montagna

VINCITORE PREMIO SPECIALE FASSA BORTOLO
PREMIO DOMUS RESTAURO E CONSERVAZIONE 2022

PROGETTISTI

Arch. Paolo Brambilla
Eugenio Castiglioni

IMPRESA ESECUTRICE

Barailer Pierino
Località Buic n.50, 11016 La Thuile (AO)
tel.: 0165 884385



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Consolidamento e Rinforzo Strutturale

- SPECIAL WALL B 550 M

Sistema Posi Pavimenti e Rivestimenti

- SL 416
- E 439

Sistema Intonaci

- ZM 136

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Consolidamento e rinforzo
strutturale delle pareti

Intonacatura



L'Alpeggio Petosan si trova poco fuori La Thuile (AO). Venne costruito nel 1889 appunto con funzione di alpeggio, per dare riparo nelle stagioni primaverili-estive-autunnali al conduttore e alle sue bestie. Sorge in un luogo di altissimo valore paesaggistico, per cui l'approccio all'intervento non è stato quello personale o utilitaristico, ma ha posto al centro del progetto il paesaggio stesso.





La volontà di recuperare materiali, tecniche e dettagli costruttivi della tradizione contadina ha permesso ai progettisti di realizzare un edificio moderno, dalla forte componente razionale che al contempo si inserisce in modo discreto nel mondo naturale.

L'edificio, di dimensioni in pianta 10x6 m, è realizzato in pietra. Al suo interno ospitava al piano terra una stalla e una zona conviviale, mentre al primo piano si trovava una camera da letto e il fienile a doppia altezza. La caratteristica più rilevante dell'alpeggio sono dei monoblocchi finestra interamente in larice, che si è scelto di ricostruire a mano non potendo essere restaurati.

Il progetto prevedeva al piano terra di spostare l'accesso al centro della facciata sud, da cui si accede alla zona d'ingresso composta da una parete armadio; la scala di collegamento interna è situata trasversalmente in posizione centrale rispetto alla pianta, in modo da creare due passaggi lungo le pareti.

Completano il piano terra un bagno, un vano tecnico e una camera. Al primo piano troviamo un altro bagno e camera che rispecchiano la distribuzione del piano sottostante, e nella parte a doppia altezza troviamo soggiorno e cucina. Al primo piano sono state inserite anche tre finestre, che si alternano a quelle esistenti al piano terra.

Le pareti interne sono state consolidate con un intonaco armato dello spessore di 5 cm, realizzato con rete metallica elettrosaldata fissata alle pareti in pietra e con **SPECIAL WALL B 550 M**, malta cementizia monocomponente, tixotropica, fibrorinforzata e spruzzabile.

La realizzazione del massetto radiante interno è stata eseguita utilizzando il premiscelato **E 439**, massetto autolivellante a base anidrite classificato CA-C30-F7 in conformità ad EN 13813. Il prodotto è stato scelto per le ottime caratteristiche di stabilità dimensionale ed elevata resistenza meccanica che lo



contraddistinguono (classificato CA-C30-F7 in conformità ad EN 13813), e per l'applicazione su sistema di riscaldamento a pavimento grazie alla sua bassa inerzia termica.

Ad essiccazione del massetto avvenuta, per soddisfare gli elevati requisiti di planarità richiesti per l'incollaggio dei listoni in rovere, è stata applicata la lisciatura **SL 416**.



Le testate delle pareti interne sono state trattate con **ZM 136**, intonaco a base di gesso con finitura liscia.

Questo progetto ha vinto il Premio Speciale Fassa Bortolo all'interno del Premio Internazionale Domus Restauro e Conservazione.

PRODOTTI FASSA BORTOLO



SPECIAL WALL B 550 M

Malta cementizia monocomponente, tixotropica, fibrorinforzata, a ritiro controllato, contenente cemento solfatorestante, spruzzabile.



ZM 136

Intonaco e lisciatura a base di gesso per interni



SL 416

Lisciatura autolivellante a presa rapida, per spessori da 1 a 10 mm per pavimenti interni



E 439

Massetto autolivellante a base anidrite per pavimenti interni civili