

RESIDENCE NUOVA COSTRUZIONE

PROGETTISTA

Arch. Maria Caterina Gullotti
Contrada Orecchiazzi
98076 Sant'Agata di Militello (ME)

DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Biagio Giuseppe Scianò
Via Duca d'Aosta n° 124
98076 Sant'Agata Militello (ME)
tel. e fax: 0941 722703

IMPRESA ESECUTRICE

Scianò Costruzioni
Via Duca d'Aosta n° 124
98076 S. Agata Militello (ME)
tel. e fax: 0941 722703
info@scianogroup.eu
www.scianogroup.eu

POSATORE

Edilcottone
Via A. Diaz, 111 - 98070 Acquedolci (ME)
tel.: 320 70 68 668

RIVENDITORE

Ga.Vi Colors
Via Milano, 16 - 98070 Acquedolci (ME)
tel.: 330 6716 27 - 0941 727707

AGENTE FASSA BORTOLO

Stefano Scaffidi
tel.: 320 49 99 426
stefano.scaffidi@fassabortolo.it



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Cappotto Fassatherm®

- AN 55
- LASTRA ISOLANTE IN EPS 120
- FASSA COMBI FIX PLUS
- FASSANET 160

Sistema Colore

- FX 526
- RTA 549

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com



SANT'AGATA DI MILITELLO - MESSINA
"Gallego Residence"



Il "Gallego Residence" è stato realizzato nel pieno centro storico di Sant'Agata di Militello (ME) tra Via Pischiera e Via Cappuccinelli, vicino ai luoghi della storia cittadina come il Baglio Saraceno, la piazza principale e il Castello Gallego costruito nel XV Secolo, nonché a pochi passi da Piazza V. Consolo e dal Lungomare. Il fabbricato con i suoi colori si integra perfettamente nel contesto delle edificazioni circostanti e nel luogo ove è ubicato. Formato da 14 unità residenziali di pregio, da un'attività commerciale e da autorimesse interne e parcheggi esterni, risulta classificato energeticamente in Classe A4. Completano le unità immobiliari delle ampie verande, tali da poter essere vissute giornalmente dai residenti, con ringhiere misto acciaio e vetro in modo che la loro trasparenza faccia entrare il lungomare e il mare direttamente nelle abitazioni.

Per rendere il Residence più confortevole e isolato termicamente sia nei periodi freddi, ma soprattutto dal caldo delle estati siciliane, è stato applicato un pacchetto di isolamento termico del **SISTEMA FASSATHERM®**.

Come collante è stato impiegato **AN 55** a base cementizia grigio che si abbina alla **LASTRA ISOLANTE IN EPS 120** con conducibilità termica $0,034 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$, conforme ai CAM. Tutte le lastre sono state fissate alla muratura con i tasselli per cappotto **FASSA COMBI FIX PLUS**, una tipologia di tassello con chiodo in acciaio zincato che garantisce degli elevati valori di caricabilità. Per la rasatura armata è stata impiegata la rete in fibra di vetro alcali-resistente da $160 \text{ g}/\text{m}^2$ con maglia $3,8 \times 4,15 \text{ mm}$, **FASSANET 160**, annessa nel prodotto AN 55 che funge anche da rasante.

Infine, per le finiture sono stati utilizzati **FX 526** e **RTA 549**: il primo è un fondo pigmentato universale usato come fondo di ancoraggio per prodotti di finitura, mentre il secondo è un rivestimento acrilico protettivo e decorativo in pasta, specifico per pareti termo coibentate, con particolare formulazione che permette di ottenere un prodotto protetto dallo sviluppo di un ampio spettro di specie di alghe e muffe, disponibile in diverse tinte selezionate dalla mazzetta **365 A YEAR OF COLORS**.



PRODOTTI FASSA BORTOLO



AN 55
Collante-Rasante a base cementizia
grigio



LASTRA ISOLANTE IN EPS 120
Lastra isolante in EPS bianco, tagliata da blocco,
con conducibilità termica 0,034 W/(m·K)
Conforme ai CAM



FASSANET 160
Rete di armatura da 160 g/m² in fibra di vetro
alcali-resistente



FASSA COMBI FIX PLUS
Tassello universale a percussione con ele-
mento di espansione in acciaio per il fissag-
gio di lastre isolanti in sistemi ETICS



FX 526
Fondo di ancoraggio pigmentato universale



RTA 549
Rivestimento acrilico idoneo per superfici
termo coibentate