

RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE

DIREZIONE ARTISTICA

AMD L CIRCLE
Arch. Michele De Lucchi
www.amdlcircle.com

DIREZIONE LAVORI GENERALE

STUDIO CERUTI
Ing. **GIORGIO CERUTI**
www.studioceruti.com

COOMMITENTE e PROMOTORE
DELL'INIZIATIVA

Horti Milano S.r.l.

IMPRESA ESECUTRICE OPERE EDILI

- **HORTI S.C.A.R.L.**
- **EDILTECNO RESTAURI S.r.l.**
Via Staffora n.15 - 20090 Opera MI
Site Director: Angelo Facchinetti
www.ediltecnorestauri.it
- **GRASSI & CRESPI S.r.l.**
Via Cadolini n.32 - 20137 Milano
Site Director: Stefano Borroni

RIVENDITORE

EUROGIPS CENTRO CEILING S.r.l.
www.gruppoeurogips.it

APPLICATORE SISTEMA GYPSOTECH®

HORTI S.C.A.R.L.
Finishes Project Manager:
Riccardo Orofino

FOTOGRAFO

Carola Merello
www.carolamerello.com

CAPO AREA FASSA

Vincenzo Martina
+39 388 6566659



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Gypsotech®

- GYPSOTECH® STD TIPO A BA 13
- GYPSOTECH® STD ZERO TIPO A BA 13
- GYPSOTECH® AQUA TIPO EH2 BA 13
- GYPSOTECH® FOCUS TIPO DFI BA 13
- GYPSOTECH® FOCUS TIPO DFI BA 15
- GYPSOTECH® FOCUS ZERO TIPO DFI BA 13
- GYPSOTECH® GypsoLIGNUM TIPO DEFH1IR BA 13

- GYPSOTECH® GypsoARYA HD TIPO DI
- GYPSOTECH® VAPOR TIPO DFI BA 13
- GYPSOTECH® ESTERNA light BA 13
- FASSAJOINT 1H
- GYPSOMAF

Sistema Bio-Architettura

- Intonaco 700
- Finitura 750

Sistema Cappotto Fassatherm

- A 96

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Restauro conservativo
complesso storico

Nuove compartimentazioni
interne

Realizzazione di nuovi edifici
residenziali

Risparmio energetico



"Horti" è il progetto che torna a far vivere l'area tra Via Orti e Via Lamarmora, poco distante dal centro di Milano, situato in un'area dove sorgeva un ex convento ottocentesco. Si tratta del restauro conservativo di un complesso storico che porta a un'imponente trasformazione residenziale, con la creazione di residenze moderne ed efficienti dal punto di vista energetico. Il complesso finale conta complessivamente 82 eleganti appartamenti con finiture di pregio, alta tecnologia e sistema domotico; due unità multifunzionali ad uso ufficio, cantine e parcheggio interrato su due piani.



L'intero complesso è inoltre certificato in classe energetica A e il progetto registrato Leed con obiettivo Gold.

A rendere il luogo ancora più unico sono il giardino storico di 2.000 m², un parco di circa 10.000 m² e la presenza monumentale della chiesa sconsacrata, anch'essa riqualificata.

Il progetto ha comportato la ristrutturazione della grande villa interna del XIX secolo, la riqualificazione delle facciate, del campanile e del porticato, il recupero conservativo delle superfici interrato dell'edificio, il recupero e restauro dei due edifici storici della Lavanderia e del Casello, la realizzazione di 6 villette indipendenti fronte strada ed infine la costruzione di un nuovo edificio su Via Lamarmora. Tutto l'intervento mantiene un approccio ispirato all'architettura milanese, mantenendosi rispettoso del contesto nel quale si inserisce.



Per la realizzazione di contropareti, pareti e controsoffitti interni al complesso, sono state scelte le soluzioni del **Sistema Gypsotech** di Fassa Bortolo. Il principale abbinamento utilizzato vede l'applicazione della lastra **Gypsotech STD tipo A** con l'aggiunta della lastra altamente performante **Gypsotech GypsoLI-GNUM tipo DEFH1IR**, si tratta di una lastra che risponde a tutte le esigenze di mercato in un'unica soluzione: acustica, fuoco, resistenza meccanica, basso assorbimento d'acqua. Per la compartimentazione dei vani scale, invece, è stata impiegata la lastra **Gypsotech FOCUS tipo DFI** la lastra a coesione del nucleo di gesso migliorata nei confronti dell'incendio, grazie alla presenza di additivi speciali nel nucleo di gesso, fibra di vetro e vermiculite. Queste lastre sono identificabili dal colore rosa dello strato di carta esterno che rimane a vista.



Nelle pareti divisorie tra gli alloggi è stata applicata una struttura con doppia orditura realizzata con le lastre altamente performanti **Gypsotech GypsoLIGNUM** in interno e la lastra con densità controllata **Gypsotech GypsoARYA HD tipo DI**. Si tratta di una lastra con densità controllata superiore a 800 kg/m^3 ed elevata resistenza all'impatto e ad alto contenuto tecnologico che, grazie all'innovativa formulazione, capta e trasforma la formaldeide presente all'interno degli ambienti in composti stabili ed innocui. Da prove eseguite l'innovativa formulazione della lastra permette di assorbire fino a 82% della formaldeide presente all'interno dei locali. Per migliorare la qualità dell'aria degli ambienti e garantire un benessere abitativo purificato dalla formaldeide.

Nell'edificio Orti, che rivisita in chiave moderna i vecchi edifici a ringhiera tipici dell'architettura milanese; sono stati utilizzati due prodotti del Sistema Bio-Architettura di Fassa Bortolo per il ripristino delle facciate, adatti all'intervento su edifici di pregio storico. **INTONACO 700** il bio-intonaco di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 e la **FINITURA 750**, il bio-intonaco di finitura a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 traspirante ad effetto marmorino.

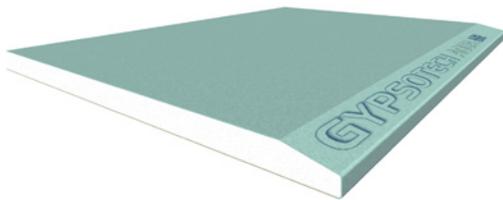
PRODOTTI FASSA BORTOLO



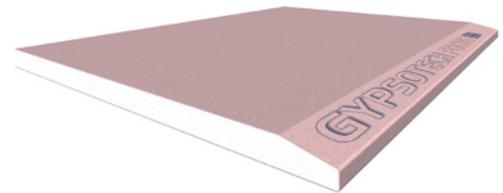
Gypsotech® STD tipo A
Lastra in cartongesso standard.



Gypsotech® STD ZERO tipo A
Lastra in cartongesso standard con resistenza migliorata al fuoco.



Gypsotech® AQUA tipo EH2
Lastra con ridotta capacità di assorbimento totale d'acqua e assorbimento superficiale specifica per ambienti con particolari condizioni igrometriche.



Gypsotech® FOCUS tipo DFI
Lastra a coesione del nucleo di gesso migliorata nei confronti dell'incendio, grazie alla presenza di additivi speciali nel nucleo di gesso, fibra di vetro e vermiculite.



Gypsotech® FOCUS ZERO tipo DFI
Lastra a coesione del nucleo di gesso migliorata nei confronti dell'incendio, la particolare carta esterna con basso potere calorifico consente di ottenere la Euroclasse A1 di reazione al fuoco.



Gypsotech® GypsoLIGNUM TIPO DEFH1IR
Lastra speciale progettata per unire varie peculiarità: densità superiore a 1000 kg/m^3 , nucleo con coesione migliorata nei confronti dell'incendio, resistenza all'impatto superficiale, ridotta capacità di assorbimento dell'acqua, e resistenza meccanica migliorata.



Gypsotech® GypsoARYA HD tipo DI

Lastra (Tipo DI secondo EN 520) con densità controllata superiore a 800 kg/m³ ed elevata resistenza all'impatto e ad alto contenuto tecnologico che, grazie all'innovativa formulazione, capta e trasforma la formaldeide presente all'interno degli ambienti in composti stabili ed innocui.



Gypsotech® VAPOR tipo DFI

Lastra (Tipo A secondo EN 520) sul cui retro è stata incollata una lamina di alluminio di spessore pari a 15 µm con la funzione di barriera al vapore, cioè di impedire che l'eventuale condensazione sulla lastra dell'umidità presente nell'aria possa danneggiarla nel tempo.



Gypsotech® EXTERNA light

Lastra in cemento alleggerito e rinforzata con fibra di vetro, progettata per essere applicata sia verso l'interno sia verso l'esterno.



FASSAJOINT 1H

Stucco per cartongesso premiscelato composto da gesso, farina di roccia ed additivi specifici per migliorare la lavorazione e l'adesione.



GYPSOMAF

Malta adesiva per cartongesso.



INTONACO 700

Bio-intonaco di finitura a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per il risanamento di murature umide ad effetto marmorino per interni ed esterni.



FINITURA 750

Bio-intonaco di finitura a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per il risanamento di murature umide ad effetto marmorino per interni ed esterni.