

IMPRESA ESECUTRICE

**Settimo Costruzioni Generali S.r.l.**

Piazza Carlo Goldoni, 5  
34122 - Trieste  
tel.: 040 348 1595  
impresa@settimocostruzioni.com  
www.settimocostruzioni.it



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Intonaci

- KB 13
- SP 22
- KT 48

Sistema Colore

- RSR 421

Sistema Finiture

- S 605

Sistema Consolidamento

- SPECIAL WALL B 550 M

Sistema Posa Pavimenti

- SR 450

**FASSA S.r.l.**  
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)  
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509  
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com



## TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Rifacimento intonaci

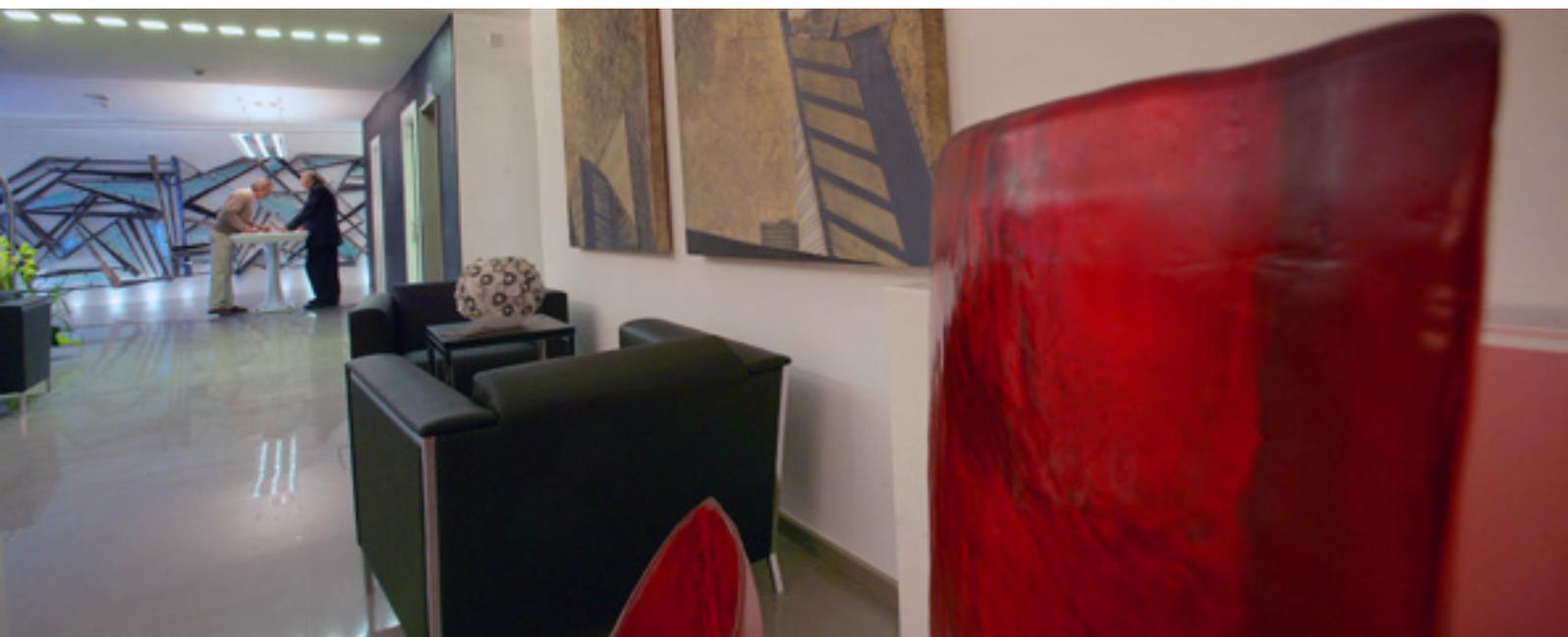
Rivestimenti esterni

Realizzazione massetti

Consolidamento murature



Tra il colle di San Giusto e la splendida Piazza Unità, un palazzo che ospitava unità abitative private è stato trasformato in un lussuoso hotel. L'edificio, che allo stato di fatto prima dell'intervento si presentava altamente degradato, è stato oggetto di un sapiente lavoro di riqualificazione. Le pareti interne sono state quasi completamente smantellate per creare i nuovi ambienti mentre quelle perimetrali sono state recuperate. Recupero questo che ha richiesto l'utilizzo di prodotti atti a rinforzare staticamente le murature portanti. Esternamente, invece, sono stati utilizzati dei materiali atti ad incrementare l'isolamento termico delle pareti.

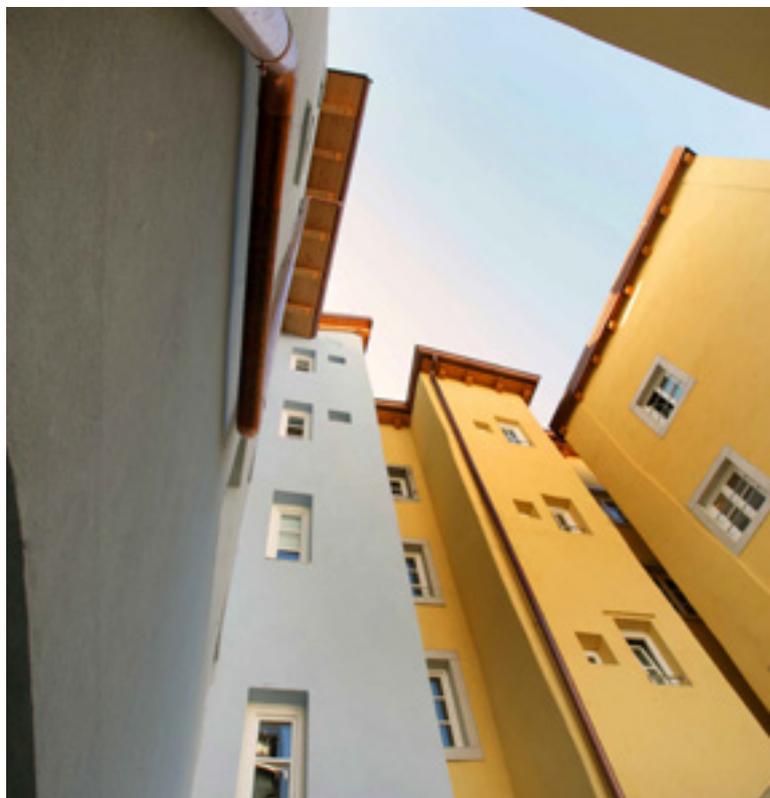


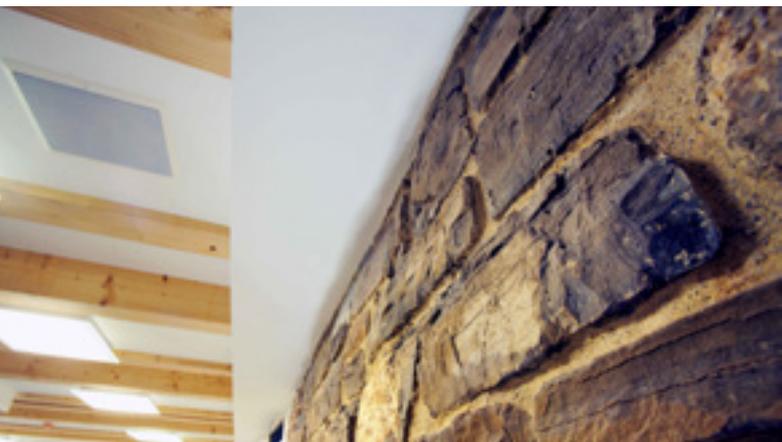
*Ingresso principale*



*Vista dell'hotel dall'esterno*

Nelle foto si vedono le parti esterne decorate con il rivestimento della linea idrosiliconica **RSR 421**, scelto per le caratteristiche di idrorepellenza ed elevata permeabilità al vapore.





Le fotografie evidenziano le superfici intere che sono state intonacate con il bio-intonaco **KB 13** privilegiando così la particolare naturalezza degli ingredienti e l'elevata traspirabilità che ne consegue.





Visto il tipo di attività, i tempi rapidi di esecuzione dei lavori erano indispensabili, quindi per la posa dei massetti è stato utilizzato l'**SR 450**, massetto ad asciugamento rapido che consente la posa di linoleum, moquette e legno dopo ca. 48 ore.



*Diverse pavimentazioni realizzate sopra il massetto*





*Interni di una camera*



*Ingresso e particolari delle aree comuni*



PRODOTTI FASSA BORTOLO



**KB 13**  
Bio-intonaco di fondo a base di calce, ad effetto marmorino, per interni ed esterni



**SP 22**  
Rinzafo a base cementizia per superfici in calcestruzzo, ad elevate prestazioni, per esterni e interni



**KT 48**  
Intonaco termoisolante da applicare a macchina o a mano, per esterni ed interni



**RSR 421**  
Rivestimento idrosiliconico rustico



**S 605**  
Bio-intonaco bianco di finitura per il risanamento di murature umide ad effetto marmorino per interni ed esterni



**SPECIAL WALL B 550 M**  
Malta fibrorinforzata, solfato resistente, a ritiro controllato, per la riparazione ed il rinforzo di strutture in calcestruzzo, murature miste, murature storiche e tamponamenti

PRODOTTI FASSA BORTOLO



**SR 450**

Massetto a base cementizia a rapida essiccazione e ritiro compensato per pavimenti interni