

PROGETTISTA

Arch. Paola Mascherini (Studio Novo)
Via Cavour, 54
15067 - Novi Ligure (AL)
tel. 0143 71 610
www.paolamascherini.it

IMPRESA ESECUTRICE

Società Costruzioni Novesi S.r.l.
Via Cavanna, 9
15067 - Novi Ligure (AL)
tel. 0143 76186



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Intonaci

- KB 13

Sistema Deumidificante

- S 605
- S 639
- S 650

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com



TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Risanamento di murature
con problemi di umidità

Rifacimento di intonaci



L'intervento mirava a restaurare l'edificio, a migliorarlo, aumentandone la fruibilità. Questo perché i Marchesi Pinelli Gentile che lo usano anche come residenza, portano avanti da anni una politica di riuso dell'immobile al servizio dell'attività vitivinicola che ha reso il proprio prodotto noto non solo in ambito nazionale, ma anche all'estero.

Per quanto concerne la ristrutturazione vera e propria, è stato applicato l'intero ciclo bio-risanante **FASSA: S 639 e S 650** fino a metà parete. In alcuni locali lo stesso ciclo è stato applicato solamente nella parte a contatto con il terrapieno.

Per le alte pareti, invece, è stato applicato il bio-intonaco **KB 13**, rifinito con **S 605**.

Da queste foto si nota l'imponenza e l'importanza storica della struttura: un castello che, nel suo insieme, rappresenta un notevole esempio di architettura fortificata e costituisce un documento essenziale della storia, ancora perfettamente integrato con l'ambiente circostante.



L'esterno del castello, interessato dall'intervento di ristrutturazione



Come si nota nella foto di sinistra, alcune stanze, all'interno, necessitavano di un intervento di recupero radicale data la forte presenza di umidità. È stato così applicato l'intero sistema risanante: S 639, S 650 ed S 605.



Vista esterna della sala più colpita dall'umidità di risalita



Un'altra sala che necessitava di un radicale intervento di recupero

In alcuni locali, l'intero sistema risanante è stato utilizzato solamente sulla parete a ridosso del terrapieno, mentre nelle altre pareti si è scelto di applicare l'intero ciclo fino al metro e mezzo di altezza e di impiegare poi il bio-intonaco KB 13.



Salone da pranzo

PRODOTTI FASSA BORTOLO



KB 13
Bio-intonaco di fondo a base di calce, ad effetto marmorino, per interni ed esterni



S 650
Bio-rinzafo bianco per il risanamento di murature umide per interni ed esterni



S 639
Bio-intonaco macroporoso bianco per il risanamento di murature umide ad effetto marmorino per interni ed esterni



S 605
Bio-intonaco bianco di finitura per il risanamento di murature umide ad effetto marmorino per interni ed esterni