

NUOVA COSTRUZIONE

COMMITTENTE E
PROGETTISTA

SPAZIO KU'BO - Architettura & Ingegneria
Via Marengo 95
12073 Ceva (CN)
tel.: +39 0174 721999
info@spaziokubo.com
www.spaziokubo.com

FOTOGRAFIE

Luca Domenico Fumero
www.luchinophoto.com
Instagram: @iamluchino

AGENTE FASSA

Mattia Pennino
tel.: +39 3491018357
mattia.pennino@fassabortolo.it



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Cappotto Fassatherm®

- A 96
- LASTRA ISOLANTE IN LANA DI ROCCIA
- FASSANET 160

Sistema Colore

- RX 561
- DESIDERI PERLA
- DESIDERI MINERALE
- RICORDI MARMO

Sistema Posa Pavimenti e Rivestimenti

- FASSAFLOOR LIGHT 300
- SILENS STA 10
- SILENS GP 1 - SILENS NA 1
- AQUAZIP GE 97

Sistema Cartongesso Gypsotech®

- GYPSOTECH® STD A
- GYPSOTECH® GypsoLIGUM
- GYPSOTECH® ESTERNA LIGHT

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com



TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Realizzazione di isolamento termico a cappotto

Impermeabilizzazione marciapiedi e balconi

Isolamento acustico delle pavimentazioni



Casa Ku'bo sorge a Ceva, in provincia di Cuneo, dalla volontà di due professionisti, l'Arch. Rossella Cuncu e l'Ing. Federico Rozio, titolari dello studio di architettura ed ingegneria "Spazio Ku'Bo", di realizzare la loro nuova casa di famiglia. Si tratta di un progetto ambizioso, che vuole coniugare modernità e tecnologie costruttive all'avanguardia, con un occhio di riguardo rivolto all'efficienza energetica.



Esterno in costruzione



Interno in costruzione

Proprio quest'ultimo aspetto li ha spinti a rivolgersi a CasaClima, decidendo di cominciare il percorso verso la certificazione CasaClima Gold, ossia la classe più prestigiosa e performante, che identifica gli edifici con un consumo energetico più basso. Dal momento in cui questa decisione è stata presa, tutte le figure coinvolte nel team di lavoro per contribuire alla costruzione del fabbricato, hanno collaborato insieme per sviscerare tutti gli aspetti pratici di realizzazione dei vari nodi costruttivi: molti dettagli quindi sono stati definiti già all'avvio del cantiere, in una impegnativa progettazione integrata. L'edificio è una casa prefabbricata in X-LAM, all'interno della quale, durante il percorso di costruzione e certificazione, CasaClima ha organizzato, in cantiere, visite guidate con seminario tecnico iniziale per gli addetti del settore, con rilascio di crediti formativi.





In questo progetto Fassa Bortolo ha fornito prodotti appartenenti a diversi sistemi: dal **Sistema Cappotto Fassatherm®**, al **Sistema a Secco GypsoTech®**, al **Sistema Posa Pavimenti e Rivestimenti** per sottofondi e impermeabilizzanti, al **Sistema fassaColour**.

All'interno, è stato utilizzato **FASSAFLOOR LIGHT 300**, un sottofondo alleggerito a base di polistirolo vergine e cemento con proprietà termoisolanti, per creare lo strato di compensazione. Questo ha permesso di regolarizzare le quote e livellare il fondo riducendo il peso complessivo grazie alla sua bassa densità. Successivamente, è stato applicato un sistema di isolamento acustico sotto il massetto con il sistema **SILENS**. Questo comprende un isolante acustico in teli **SILENS STA 10**, un giunto di disgiunzione perimetrale **SILENS GP1** e un nastro per la giunzione dei sormonti **SILENS NA1**, su cui è stato realizzato un massetto semi-umido confezionato in cantiere. Questo ha consentito di creare un massetto galleggiante, riducendo i rumori da impatto come richiesto dal DPCM 05.12.97.

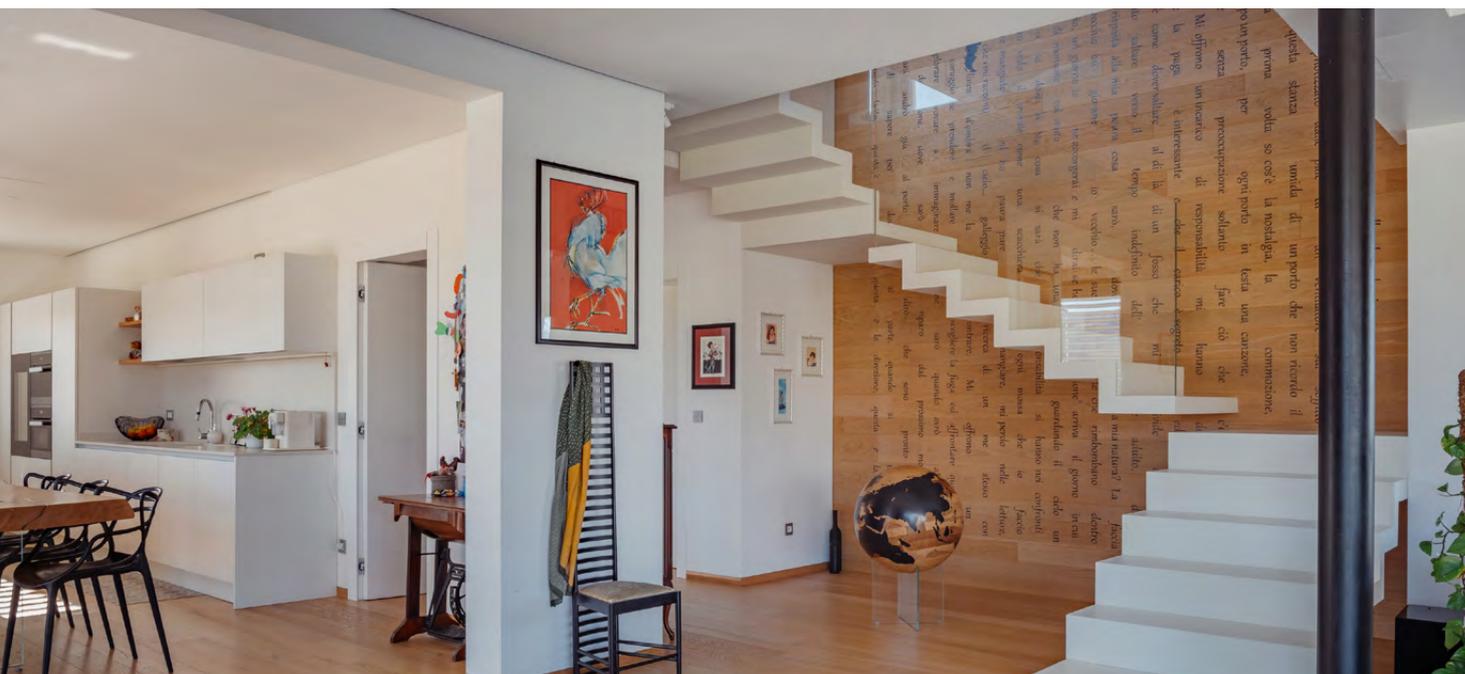
Per impermeabilizzare terrazze e balconi e mantenere asciutto il supporto aumentandone la durabilità, è stato usato **AQUAZIP GE97**, guaina elastica cementizia bicomponente classificato CM 02P in conformità ad EN 14891.

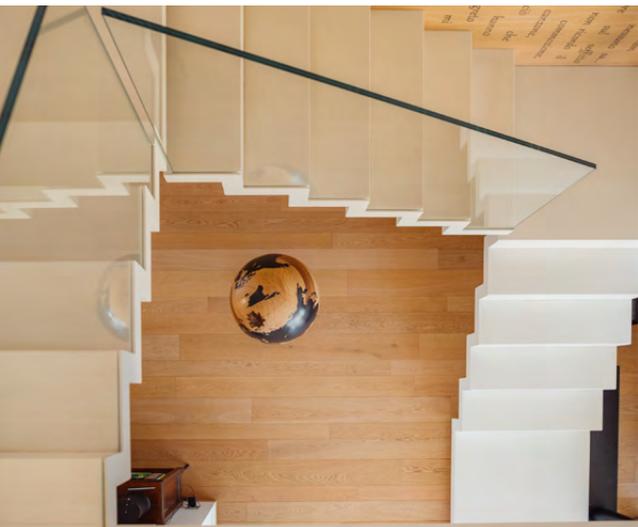
Sempre internamente i prodotti Fassa del **Sistema a Secco GypsoTech®** sono stati utilizzati per la realizzazione di compartimentazioni interne, contropareti e controsoffitti. Il sistema è capace di coniugare le prestazioni tecniche più avanzate, la qualità del gesso Fassa e la qualità del benessere abitativo che queste soluzioni possono garantire. Oltre alle lastre standard è stata utilizzata anche la lastra **GypsoTech® GypsoLIGNUM**, una lastra molto performante che ha ottenuto inoltre importanti attestazioni: IACG, certificato di conformità ai requisiti di bassa emissione di VOC (composti organici volatili); EPD, dichiarazione ambientale di prodotto; conformità ai CAM "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici".



Nel concreto, a casa Ku'Bo, per le pareti sono state utilizzate 2 lastre **GYPSONOTECH® STD BA 13** (tipo A) secondo norma UNI EN 520 e una lastra disposta a vista **GYPSONOTECH® GypsoLIGNUM BA 13** (tipo DEFH1IR) secondo norma UNI EN 520. Quest'ultima lastra, oltre a contribuire ad elevate prestazioni acustiche avendo densità superiore a 1000 kg/m³, ha anche una buona resistenza al fuoco, essendo il nucleo additivato con vermiculite, ed un'elevata resistenza meccanica, grazie al nucleo additivato con la farina di legno a granulometria differenziata. All'occorrenza può essere utilizzata anche per locali con particolari condizioni igrometriche, grazie alla sua resistenza all'umidità.

Per i controsoffitti invece è stata utilizzata una singola lastra **GYPSONOTECH® GypsoLIGNUM BA 13** (tipo DEFH1IR) secondo norma UNI EN 520, e come isolante la lana di roccia interposta tra il solaio ed i montanti della struttura.







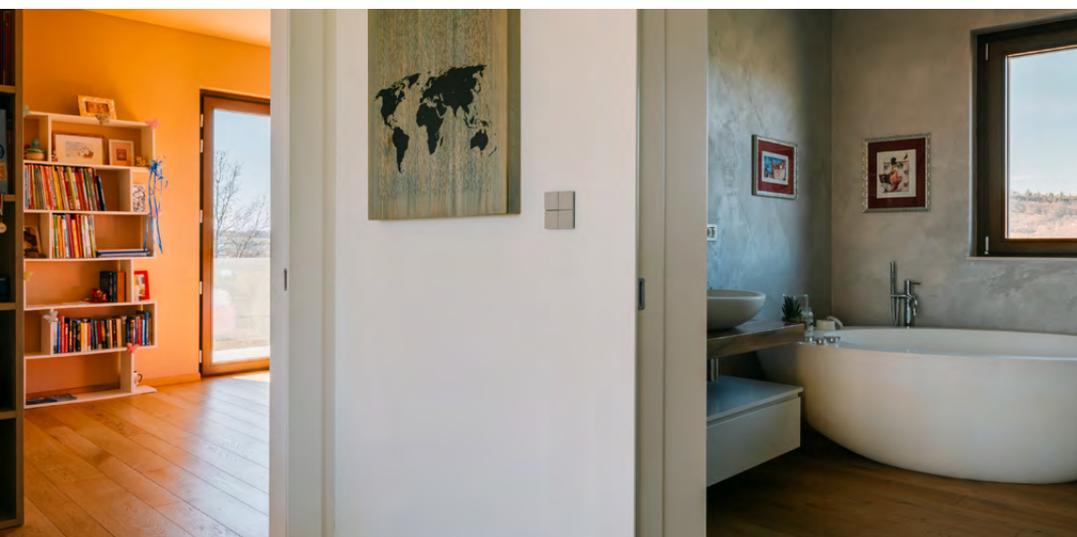




Per alcune pareti della casa sono stati scelti i prodotti della linea **SFIDE D'ARTE®** del **Sistema fassaColour**, per creare sensazioni ed emozioni dall'inconfondibile carattere.

La scelta è ricaduta su **DESIDERI PERLA**: la finitura decorativa cangiante, dall'effetto liscio-setoso che permette di ottenere vibranti riflessi perlacei e sfumature cangianti e preziose, che si sposano sulla superficie come morbida seta creando un ambiente sofisticato e non convenzionale; **DESIDERI MINERALE**: la finitura decorativa opaca, ruvida, dalle sfumature satinata e morbide che crea naturali effetti sfumati, animando pareti semplici e donando un carattere essenziale ma deciso. Una scenografia perfetta dove toni pastello amplificano e valorizzano la luminosità naturale di tutti gli ambienti.

Per la zona bagno invece, è stato utilizzato **RICORDI MARMO**: una finitura decorativa minerale alla calce, con finissima polvere di marmo, ad effetto marmorino. Sobria e mutevole nelle diverse ore del giorno, diventa sfondo perfetto per un ambiente eclettico e sofisticato. Meravigliosi effetti cromatici dai riflessi cangianti animano la parete e le donano una preziosa morbidezza.



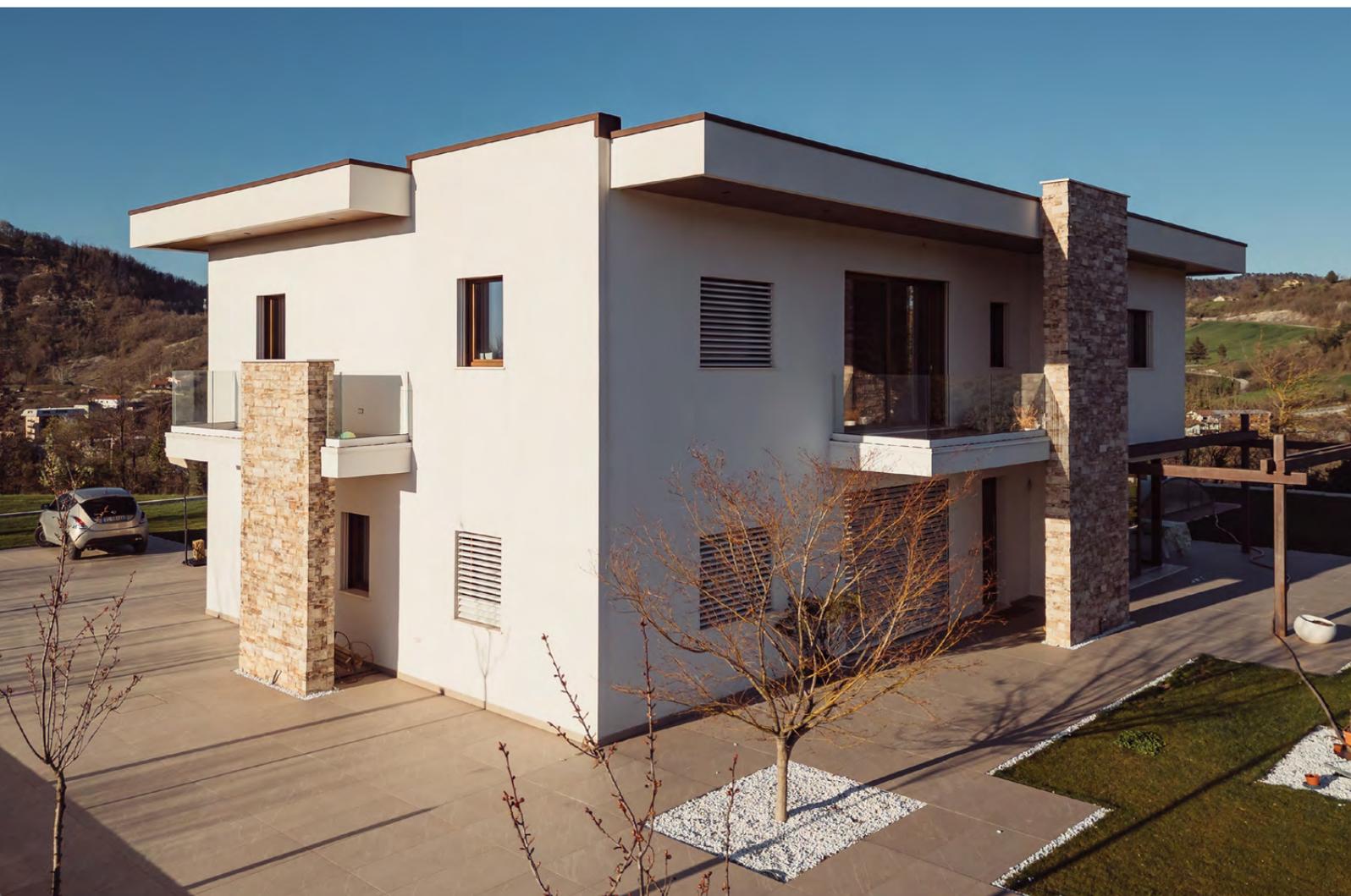


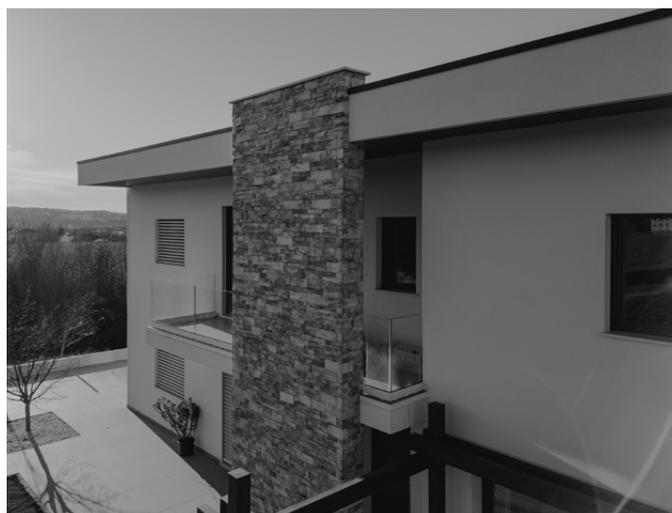
All'esterno sono stati impiegati i prodotti del **Sistema Cappotto Fassatherm®**. In particolare, sono state utilizzate le **LASTRE ISOLANTI IN LANA DI ROCCIA** (spessore 200 mm) incollate con l'apposito collante fibrorinforzato a base cementizia **A 96**. Questo prodotto è utilizzato per incollare e rasare pannelli di polistirolo e pannelli in lana minerale nei sistemi di isolamento a cappotto. Dopo l'adeguato ancoraggio delle lastre al supporto, è stata effettuata la rasatura armata, sempre con **A 96**, interponendo la rete alcali-resistenti **FASSANET 160** tra la prima e seconda mano. Sulla superficie realizzata è stato applicato il rivestimento acril-silossanico **RX 561** bianco, che dona alla facciata un aspetto rustico grazie alla natura delle materie prime impiegate nella sua formulazione.

Si è fatto inoltre ricorso al **Sistema per esterni Gypsotech®**: una tecnologia costruttiva a secco che permette di ottenere elevati standard di efficienza energetica e sostenibilità economica dell'involucro edilizio. Per la realizzazione del rivestimento del cornicione del tetto e per i setti verticali esterni infatti si è utilizzata la lastra **GYPSOTECH® ESTERNA LIGHT**, lastra in cemento alleggerito con polistirolo e rinforzata con fibra di vetro, ideale per ambienti a rischio umidità come le facciate esterne.

Il progetto Casa Ku'bo è il risultato evidente di una forte sinergia tra tecnologie all'avanguardia, concetto di modernità e una meticolosa attenzione all'efficienza energetica.



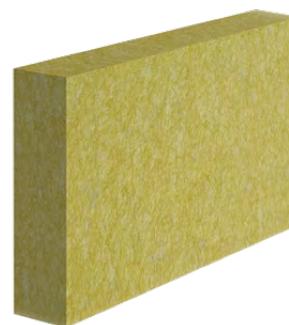




PRODOTTI FASSA BORTOLO



A 96
Collante edile a base cementizia grigio, bianco ed extra bianco



LASTRA ISOLANTE IN LANA DI ROCCIA
Lastra per isolamento termico in lana di roccia, conforme ai CAM



FASSANET 160
Rete di armatura da 160 g/m² in fibra di vetro alcali-resistente



RX 561
Rivestimento acril-silossanico compatto



DESIDERI PERLA
Seta preziosa. Finitura decorativa cangiante, dall'effetto liscio-setoso



DESIDERI MINERALE
Finitura decorativa opaca, ruvida, dalle sfumature satinata

PRODOTTI FASSA BORTOLO



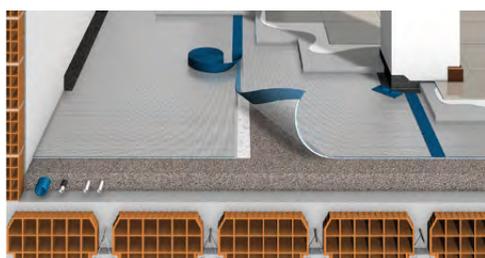
RICORDI MARMO

Pietra naturale. Finitura decorativa minerale alla calce, con finissima polvere di marmo, ad effetto marmorino



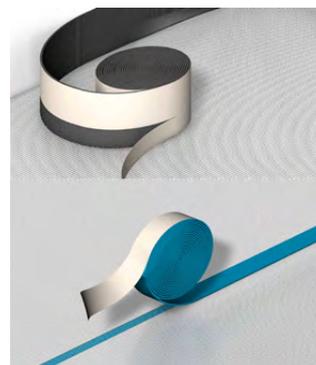
FASSAFLOOR LIGHT 300

Sottofondo alleggerito termoisolante a base di cemento e polistirolo



SILENS STA 10

Isolante acustico in teli per rumori da impatto



SILENS GP 1- SILENS NA 1

Giunto di disgiunzione perimetrale adesivo con pre-incisione a "L" SILENS GP 1



AQUAZIP GE 97

Guaina elastica cementizia bicomponente per l'impermeabilizzazione di terrazzi e balconi, pavimentazioni esterne e per la protezione di strutture in calcestruzzo



GYPSOTECH® STD A

Lastra base per normale utilizzo (Tipo A secondo EN 520). Utilizzabile per la formazione di pareti, contropareti e controsoffitti

PRODOTTI FASSA BORTOLO



GYPSOTECH® GypsoLIGNUM

Lastra speciale (Tipo DEFH1IR secondo EN 520) con densità superiore a 1000 kg/m³, nucleo con coesione migliorata nei confronti dell'incendio, resistenza all'impatto superficiale, ridotta capacità di assorbimento dell'acqua, e resistenza meccanica migliorata



GYPSOTECH® EXTERNA LIGHT

Lastra in cemento