

RISTRUTTURAZIONE

PROGETTISTA

Architetto Vincenzo Insolia

Architettura & Design
Via Manzoni C.le Lo Magro n.9
tel. e fax 0931.833703
96012 Avola (SR)
vincenzo.insolia65@gmail.com

IMPRESA ESECUTRICE

**Arte Vita Costruzione
di Vaccarella Fabrizio**
96012 Avola (SR)

AGENTE FASSA BORTOLO

Giampaolo Madanò
tel.: 389 6408009
giampaolo.madano@fassabortolo.it



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Bio-Architettura
EX NOVO Bio-Restauro Storico

- MALTA STRUTTURALE NHL 777
- INTONACO 700
- FINITURA 750

Sistema Bio-Architettura
Linea PURACALCE

- MB 60

Sistema Bio-Architettura
Pitture Bio

- MIKROS 001

Sistema Deumidificante
Prodotti Decorativi e Rivestimenti

- RSR 421
- FS 412

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

L'idea di ricreare un ambiente che rimarcasse la quotidianità della Sicilia contadina dei primi anni del novecento, rivisitato con tecniche e materiali di ultima generazione, ha illuminato la mente dei proprietari dal primo giorno che hanno visto questa graziosa casetta, prima ancora della sua acquisizione.

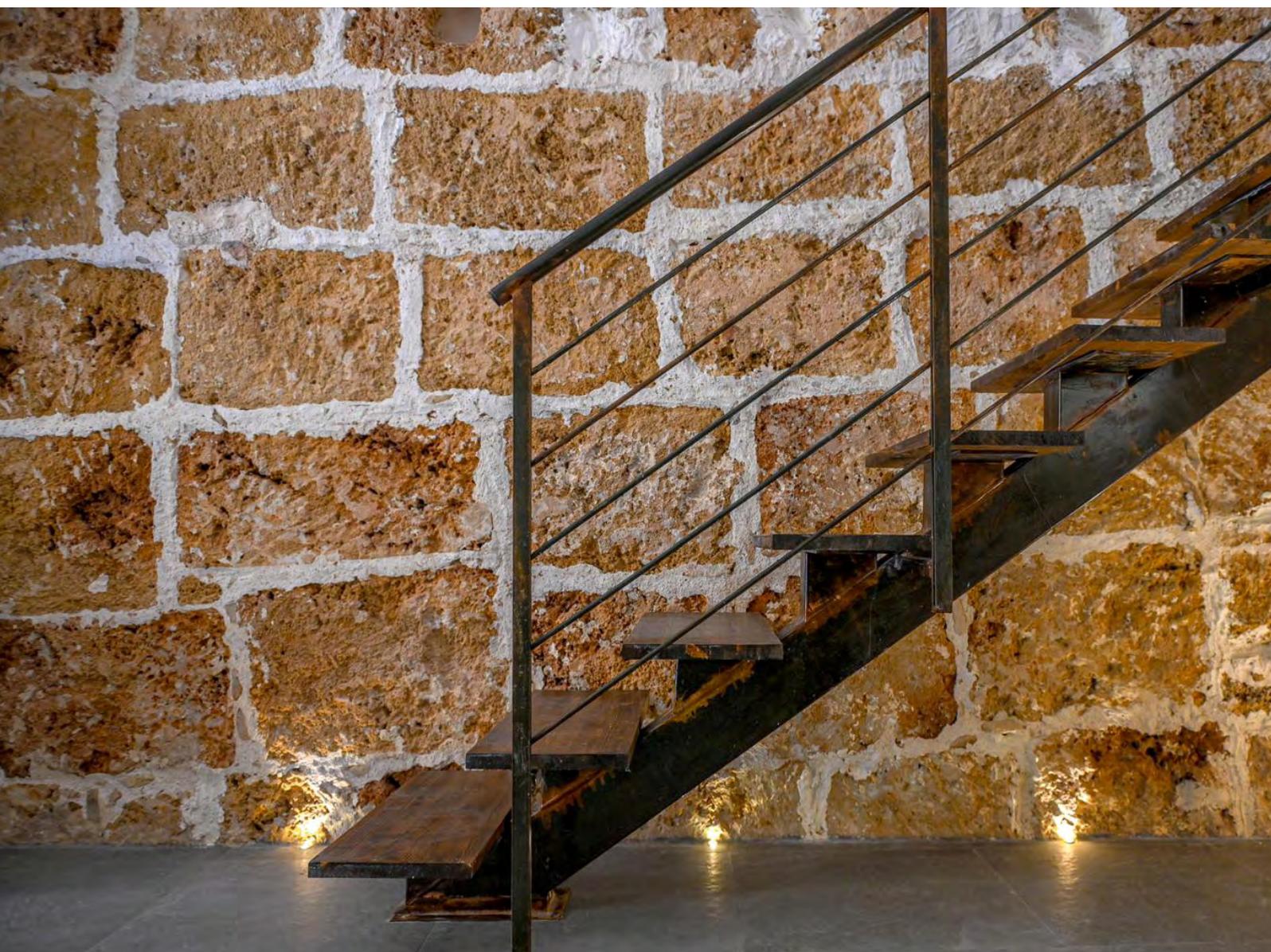
La sua ubicazione all'interno di un classico "Cortile" di Avola caratterizzato storicamente da genuini rapporti di vicinato, ha permesso di reinterpretare gli spazi interni di questa casetta con una particolare cura alle distribuzioni ed alle destinazioni d'uso.

Il manufatto è stato realizzato nell'immediato dopoguerra, si sviluppa su un solo piano fuori terra con copertura piana a terrazzo praticabile. La sua composizione architettonica, sia interna che esterna, è rimasta inalterata nel tempo.

Dai primi rilievi si è presentato in una condizione di degrado, abbandonato dai precedenti proprietari poco avvezzi ad una radicale ristrutturazione.

La struttura è totalmente in muratura, a sacco nelle pareti esterne ed in pietra arenaria gialla nei muri interni; nella realtà storica avolese questa pietra è indicata col comune nome di "tabbia", una pietra molto compatta ma facilmente attaccabile dall'umidità sulle superfici esterne al punto di farle rifiutare tutto l'intonaco che la ricopre.





L'intervento di riqualificazione e le fasi lavorative sono state studiate attentamente nella fase progettuale con una maniacale attenzione al rispetto della storia e delle funzioni della casa.

Una prima operazione è stata la messa in sicurezza di tutto l'involucro, conseguentemente si è proceduto alla sistemazione con adeguamento strutturale di tutti gli elementi portanti quindi è stato affrontato il compito più gravoso: il mantenimento delle superfici nel tempo con materiali idonei.

La scelta di Fassa Bortolo è stata immediata e naturale dettata da una profonda conoscenza dei materiali e delle sue rese nel tempo.

Per le problematiche riscontrate all'interno sono state utilizzati **MALTA STRUTTURALE NHL 777** al fine di mantenere l'involucro originario senza provocare alterazioni al sistema, **INTONACO 700**, bio-intonaco di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per interni ed esterni, e **FINITURA 750**, bio-intonaco di finitura a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 traspirante ad effetto marmorino per interni ed esterni.

MB60 è la bio-malta utilizzata per la muratura faccia a vista; **MIKROS 001** il fissativo murale in microemulsione all'acqua ad alta penetrazione.

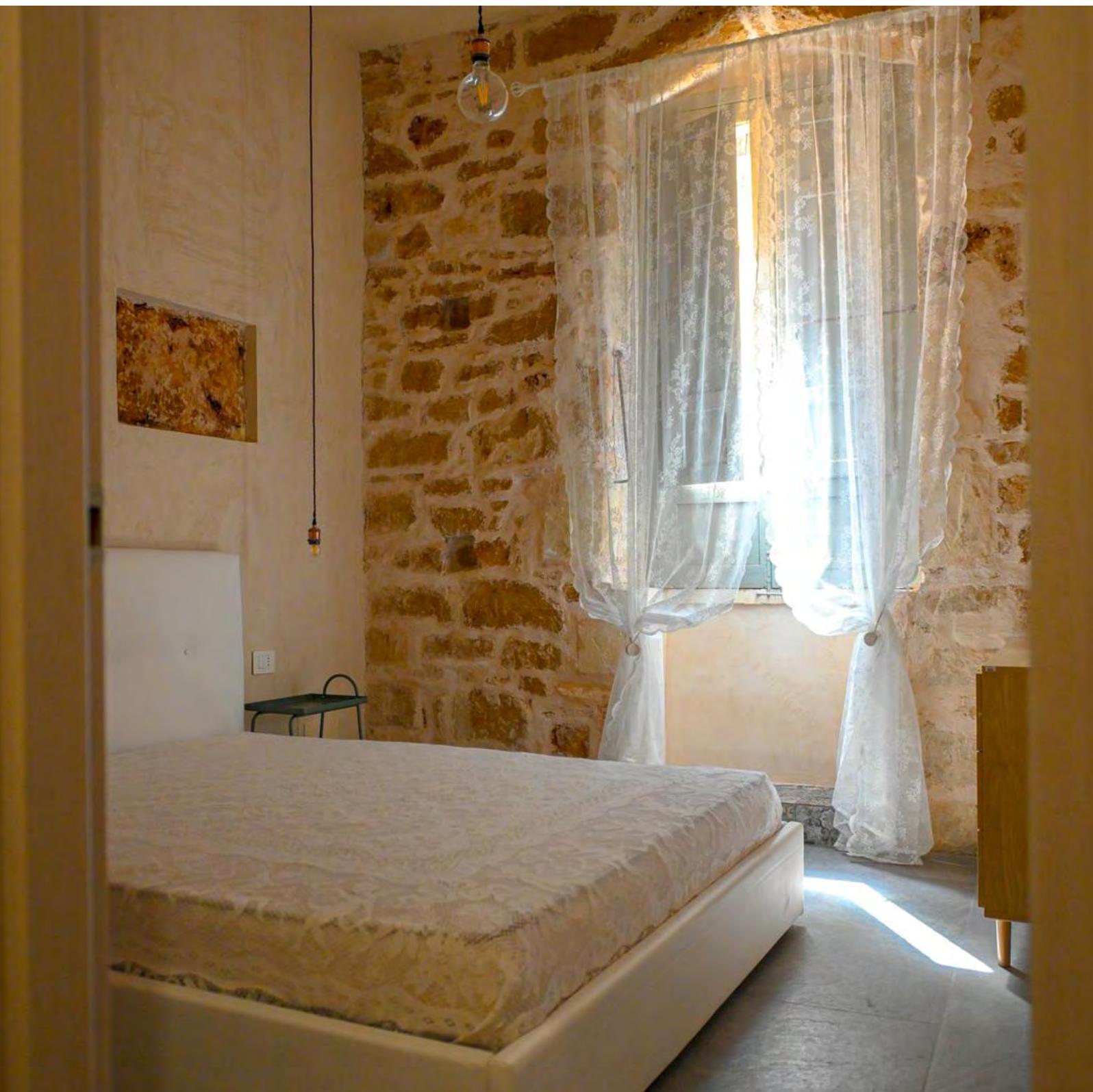






All'esterno l'esperienza Fassa ci ha portati ad utilizzare l' **INTONACO 700, FINITURA 750, RSR 421** gr 0,6 mm - rivestimento compatto e fibrato potenziato ai silossani ed **FS 412**, fissativo.

Il risultato finale è stato, nella sua eccezionalità, decisivo e vincente permettendoci il raggiungimento degli obiettivi prefissati nella fase preliminare di studio.





PRODOTTI FASSA BORTOLO



MALTA STRUTTURALE NHL 777

Bio-malta fibrorinforzata strutturale a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per interni ed esterni.



INTONACO 700

Bio-intonaco di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per interni ed esterni.



FINITURA 750

Bio-intonaco di finitura a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 traspirante ad effetto marmorino per interni ed esterni.



MB 60

Bio-malta per muratura faccia a vista bianca per interni ed esterni.



MIKROS 001

Fissativo murale in microemulsione all'acqua ad alta penetrazione.



RSR 421

Rivestimento compatto e fibrato potenziato ai silossani.



FS 412

Fissativo per cicli idrosiliconici.