

NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
E DIREZIONE LAVORI

Arch. Carlo Di Pillo - Ecospazi

PROGETTAZIONE ENERGETICA
E IMPIANTISTICA

**arch. Denise Tegen
arch. Carlo Di Pillo
P.I. Marco Garofalo**

STRUTTURE

ing. Giovanni Dani - IS5812

COLLABORATORI ALLA
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

arch. Federica Scappini

ASSISTENZA ALLA DIREZIONE LAVORI

geom. Alberto Manzini

ASSISTENZA ALLA
PROGETTAZIONE ENERGETICA

geom. Giuseppe Mosconi

IMPRESA ESECUTRICE

Percam S.r.l.



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Cappotto FASSATHERM®

- AL 88
- LASTRA ISOLANTE IN EPS 100 CON GRAFITE
- FA 249
- RTA 549

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Coibentazione dell'edificio



La villetta è un edificio a **“bolletta zero”** ed è il primo in tutta la regione Veneto ad essere stato certificato **Minergie**: uno standard svizzero di costruzione per edifici sia nuovi che ristrutturati, il quale prende in considerazione come elemento fondamentale il comfort, sia abitativo che di lavoro, degli utilizzatori dell'edificio stesso; tale comfort si può ottenere attraverso la realizzazione di involucri di elevata qualità e di impianti di areazione controllata.



Vista esterna

La villetta certificata ha infatti un elevato grado di coibentazione, che limita gli scambi termici tra interno ed esterno e viceversa. Inoltre è dotata di un impianto fotovoltaico e di un impianto a biomassa per la produzione di energia, grazie a questi accorgimenti non necessita di essere connessa alla rete del gas essendo garantito un bilancio energetico con segno positivo. L'energia che viene prodotta dagli impianti ecosostenibili è addirittura superiore a quella consumata per il riscaldamento e per l'illuminazione.

In particolare la coibentazione dell'edificio è stata realizzata utilizzando il **Sistema Cappotto FASSATHERM®** sviluppato dalla Fassa Bortolo, una scelta sicura all'insegna dell'efficienza, del risparmio e del rispetto per l'ambiente. Applicabile sia in edifici di nuova costruzione sia in quelli esistenti, questo Sistema genera un migliore comfort abitativo, ne protegge l'integrità e ne prolunga la vita. I prodotti che ne fanno parte, inoltre, hanno ottenuto il Benestare Tecnico Europeo **ETA**, che rappresenta la valutazione tecnica positiva di idoneità all'impiego per l'utilizzo negli interventi di isolamento termico.



Vista giardino



Balcone visto dall'esterno

Tra le diverse soluzioni di Isolamento Termico a Cappotto Fassa Bortolo, per la realizzazione della villetta a "bolletta zero", ne è stata scelta una di quelle proposte dal Sistema FASSATHERM® Classic. Nello specifico è stato utilizzato il seguente ciclo: **AL 88, LASTRA IN EPS 100 con GRAFITE, FASSANET 160.**

AL 88 è un adesivo-rasante a base cementizia alleggerito, grazie alla presenza di microsfere di polistirolo, con bassissimi valori di conducibilità termica, applicabile anche a macchina.



Cappotto Fassatherm®

È stata utilizzata la **LASTRA IN EPS 100 con GRAFITE**, una lastra in polistirene espanso sinterizzato con grafite, ricavata per taglio a filo caldo da blocchi preventivamente stagionati, con l'aggiunta di polveri di grafite che aiutano ad abbassare il contributo dell'irraggiamento alla trasmissione del calore attraverso la lastra, classificata e marchiata secondo la Norma EN13163.

Per la rasatura, è stata utilizzata **FASSANET 160**, rete di armatura rinforzata in fibra di vetro alcali-resistente, grammatura 160 g/m², annegata nel rasante **AL 88**.



Infine, per le finiture sono stati utilizzati **FA 249** e **RTA 549**, rispettivamente fissativo all'acqua per uniformare e ridurre l'assorbimento e rivestimento acrilico protettivo e decorativo specifico per pareti termo coibentate, con particolare formulazione che permette di ottenere un prodotto protetto dallo sviluppo di un ampio spettro di specie di alghe e muffe, ad effetto rustico e disponibile in diversi colori.

PRODOTTI FASSA BORTOLO



FA 249
Fissativo per sistemi acrilici



RTA 549
Rivestimento acrilico idoneo per superfici termo coibentate



AL 88
Collante edile a base cementizia bianco, alleggerito



LASTRA ISOLANTE IN EPS 100 CON GRAFITE
Lastra per isolamento termico in EPS 100 con GRAFITE



FASSANET 160
Rete di armatura da 160 g/m² in fibra di vetro alcali-resistente