

RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE

IMPRESA ESECUTRICE

**SICER S.p.A.**

Via Vialardi di Verrone, 39/A  
13900 - Biella (BI)  
tel.: 015 84 93 717



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Deumidificante

- S 650
- S 605

Sistema Intonaci

- KB 13

Sistema Colore

- FASSIL P 313
- PS 403

**FASSA S.r.l.**  
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)  
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509  
[www.fassabortolo.com](http://www.fassabortolo.com) - [fassa@fassabortolo.com](mailto:fassa@fassabortolo.com)

**FASSA**  
**BORTOLO**  
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

## TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Risanamento di murature con  
problemi di umidità

Rifacimento di intonaci

Tinteggiatura



Il palazzo nacque per iniziativa di vari nobili e signori di Casale che, uniti nella Congregazione Laica 'L'Opera Pia della Misericordia: aiutarono numerosi bisognosi del Monferrato provati dalle pestilenze e dalle scorrerie dei soldati spagnoli di Ascanio Gonzaga. Nel 1770, per l'allargamento della via, il palazzo fu arretrato e, nel 1852 su disegno dell'Ing. Lucca, fu ristrutturato ed acquisì l'attuale aspetto con il fronte neoclassico. Nel 1980, quando fu dichiarata estinta l'Opera Pia della Misericordia, il palazzo divenne di proprietà del Comune di Casale che recentemente lo ha venduto. L'immobile è quindi stato restaurato ed ora ospita lussuosi appartamenti privati.



*Vista dall'esterno*

Il progetto ha riguardato il recupero del Palazzo mediante un meticoloso lavoro di ristrutturazione e risanamento dell'intera struttura. Sotto la supervisione della Soprintendenza e con l'ausilio del Laboratorio Ricerche Fassa, è stata analizzata la natura dei diversi materiali e le cause che ne hanno generato il degrado. Queste analisi hanno permesso di individuare un ciclo di lavorazione perfettamente compatibile con i materiali originali ed in linea con l'intervento di carattere conservativo. Si tratta del ciclo bio, certificato **ANAB-ICEA**, composto da: rinzafo risanante **S 650**, intonaco biologico **KB 13** e finitura **S 605**. Il ciclo è stato applicato sulle facciate esterne e del cortile interno oltre che per tutte le superfici interne dello stabile.



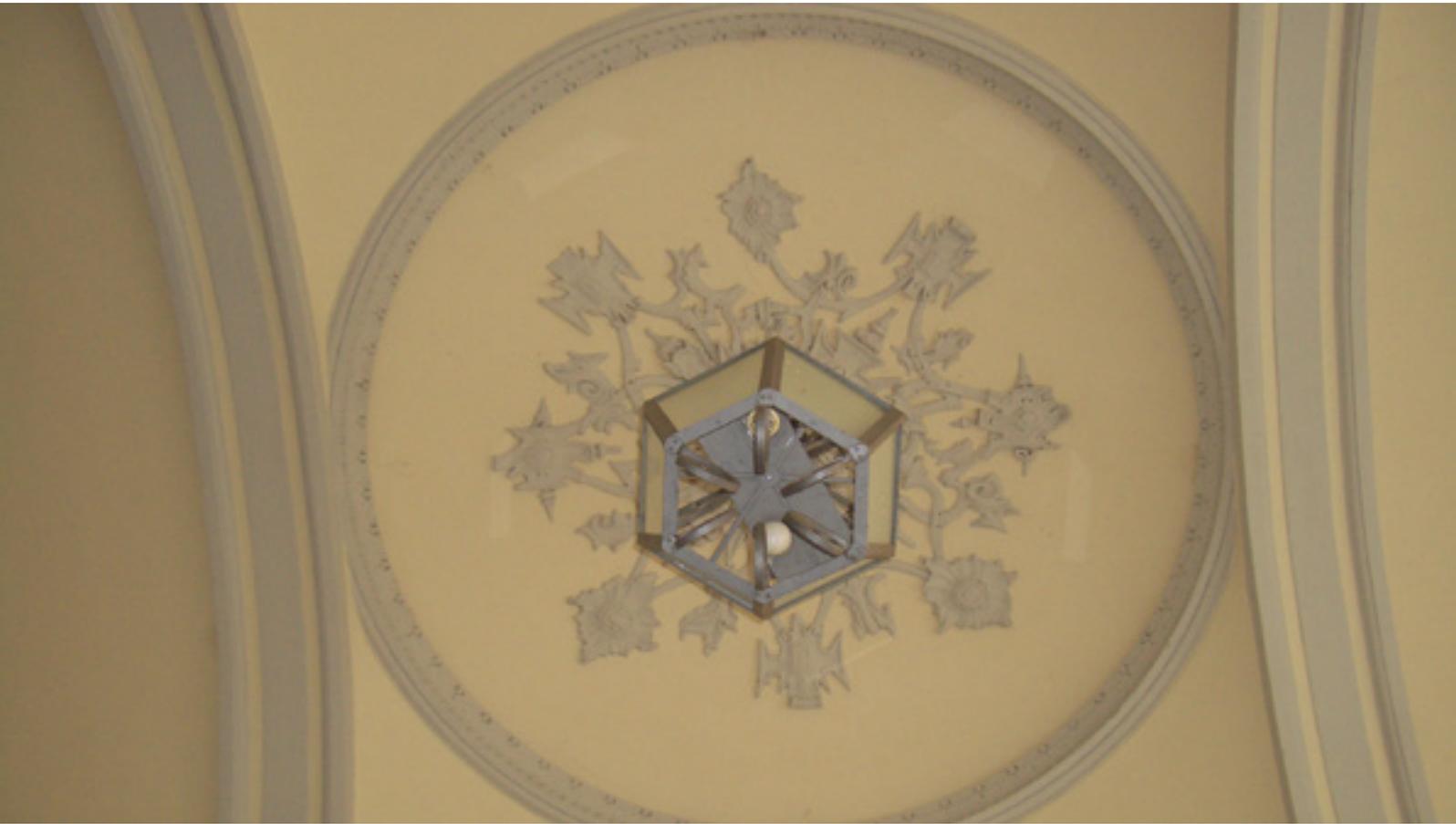
*Portone d'ingresso*



*Scalinata*

Per quanto riguarda la finitura, tutte le facciate esterne sono state trattate con la pittura ai silicati **FASSIL P 313**, la quale conferisce un'elevata traspirabilità alla muratura.

La particolare naturalità dei prodotti applicati, conferisce all'edificio una composizione simile a quella esistente prima dei lavori di restauro. Le facciate esterne sono state trattate con bio-rinzafo **S 650**, bio-intonaco **KB 13** e finitura **S 605**. Per meglio adattarsi a lesene e modanature, l'applicazione dell'intonaco ha richiesto l'uso di particolari spatole costruite ad-hoc. Le cornici, infine, sono state trattate con il prodotto **LS 122**, una lisciatura satinata che ha conferito loro un aspetto marmoreo.



*Dettaglio lavorazione interna*

Per il recupero delle facciate del cortile interno la scelta dei prodotti è caduta sui medesimi applicati sulle facciate principali ad eccezione di un muro adiacente al fabbricato che, essendo esposto a nord, è stato trattato con una pittura siliconica al quarzo in grado di prevenire la formazione di alghe e muschi. Sia le facciate principali raffigurate nelle prime immagini sia quelle del cortile interno raffigurate nelle seconde, sono state rifinite con la pittura ai silicati **FASSIL P 313** che, grazie alla sua composizione, conferisce una elevata traspirabilità alla muratura.

PRODOTTI FASSA BORTOLO



**S 650**  
Bio-rinzafo bianco per il risanamento di murature umide per interni ed esterni



**S 605**  
Bio-intonaco bianco di finitura per il risanamento di murature umide ad effetto marmorino per interni ed esterni



**KB 13**  
Bio-intonaco di fondo a base di calce, ad effetto marmorino, per interni ed esterni



**FASSIL P 313**  
Idropittura minerale ai silicati liscia



**PS 403**  
Finitura altamente traspirante