

IMPRESA ESECUTRICE

Zenobi Immobiliare S.r.l.
Contrada Case Lucide 1
64046 - Torano Nuovo (TE)
tel.: 0861 81 02 93
www.zenobigroup.it

PROGETTISTI

**Arch. Riccardo Rosati
ed Ing. Ernesto Foschi**



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Deumidificante

- S 605
- S 639
- S 650

Sistema Intonaci

- KB 13

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Risanamento di murature con
problemi di umidità

Rifacimento di intonaci



L'intervento sullo storico edificio, con la supervisione della Soprintendenza ai B.A.A.S. per l'Abruzzo, si è proposto il perfetto recupero conservativo mediante il rispetto e la conservazione nonché riproponendo, ove possibile e individuabile, l'impianto di fabbrica originario.



Dettaglio muratura interna

Il progetto di restauro, in quanto tale, non ha previsto alcuna variazione tipologica, se non nella realizzazione dei servizi igienici, dell'impianto elettrico, idrico e termico, assolutamente necessari per la rispondenza alle normative vigenti. Tutti i materiali usati sono assolutamente identici a quelli già presenti nella fabbrica e cioè: laterizio, ciottoli di fiume, travertino, castagno, ferro battuto, calce e pozzolana.

L'intervento si è proposto, ove possibile, la manutenzione degli intonaci originari e, dove necessario, l'integrazione o la sostituzione con nuovi intonaci a base di calce nel pieno rispetto dei migliori criteri di restauro.



Vista prima dell'intervento di una delle pareti esterne dell'edificio



La stessa muratura dopo l'intervento

Il supporto tecnico della **Fassa** è iniziato con la caratterizzazione dell'intonaco esistente mediante carotaggio e conseguente analisi chimico-fisica al microscopio elettronico, determinando così la natura dell'intonaco e la tipologia dei sali responsabili del degrado. In seguito alle analisi effettuate si è ritenuto opportuno applicare il ciclo deumidificante biologico a base calce, con le seguenti modalità:

- Attenta pulitura delle superfici
- Applicazione di rinazzo risanante bio **S 650**
- Applicazione dell'intonaco deumidificante **S 639**
- Infine, si è applicata la finitura a base calce **S 605** specifica per cicli deumidificanti



Da questa foto si nota la fatiscenza dei muri perimetrali



La stessa muratura dopo l'intervento

Al piano superiore, in presenza di riscaldamento a pannelli radianti a parete, il ciclo consigliato è stato il seguente:

- Applicazione del rinzafo risanante bio **S 650**
- Applicazione dell'intonaco a base calce **KB 13** armato con rete porta intonaco
- Infine, si è applicata la finitura **S 605**



PRODOTTI FASSA BORTOLO



KB 13
Bio-intonaco di fondo a base di calce, ad effetto marmorino, per interni ed esterni



S 605
Bio-intonaco bianco di finitura per il risanamento di murature umide ad effetto marmorino per interni ed esterni



S 639
Bio-intonaco macroporoso bianco per il risanamento di murature umide ad effetto marmorino per interni ed esterni



S 650
Bio-rinzafo bianco per il risanamento di murature umide per interni ed esterni