

RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE

IMPRESA ESECUTRICE

Rivvek S.p.A.
Via Boscalto, 10/B
31023 - Resana (TV)
tel.: 0423 71 53 02

DIREZIONE LAVORI E
PROGETTO ARCHITETTONICO

Studio Arch. Umberto Fino
Geom. Paolo Ferrero

DIRETTORE TECNICO CANTIERE

Geom. Nicola Perone



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Deumidificante

- S 605
- S 627

Sistema Posa Pavimenti

- SC 420

Sistema Intonaci

- KB 13
- KC 1
- AG 15
- IS 510

Sistema Colore

- FASSIL F 328
- FASSIL P 313

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

FASSA
BORTOLO
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Risanamento di murature
con problemi di umidità

Realizzazione di massetto

Realizzazione di intonaci

Tinteggiatura



Il fabbricato è costituito da più corpi realizzati in epoche diverse; le scale con volte a crociera si ritiene risalgano alla fine del settecento, mentre gli ambienti con volte a padiglione e volte a botte sono tipici della fine dell'ottocento.

Anche la copertura evidenzia la realizzazione in momenti diversi e numerose sono le finestre tamponate quali tentativo di regolarizzare la facciata; durante i lavori stessi sono riemersi tamponamenti e vecchie aperture che sono state oggetto di un'attenta ristrutturazione.

L'edificio risultava essere in stato di abbandono e fortemente degradato.



L'edificio è formato da due ali, una facente parte dell'impianto originario e una più bassa di nuova costruzione, raccordate da un corpo centrale; entrambe si affacciano su un cortile interno.

Il corpo centrale è diviso trasversalmente da un passo carraio che permette l'accesso all'interno del cortile ed è utilizzato come passaggio dai proprietari privati con esso confinanti a nord.

L'intervento è consistito nella ristrutturazione completa del fabbricato ed ha previsto, oltre al rifacimento completo della copertura, la demolizione dei solai lignei esistenti e la realizzazione di nuovi solai in laterocemento; ha inoltre richiesto la demolizione e la ricostruzione di un sottotetto a vista in legno e la realizzazione di una copertura a vista nella sala consiliare.



Le foto documentano lo stato prima e dopo i lavori del prospetto ovest e sotto il prospetto est del cortile interno



Alcune pareti necessitavano della demolizione dei vecchi intonaci e la realizzazione di nuovi intonaci a base cementizia, oltre alla rasatura di alcuni soffitti a volta. Come finitura è stata scelta una pittura alla calce.

I prospetti esterni, sono stati interessati dalla completa demolizione degli intonaci, dalla sostituzione dei serramenti e dall'esecuzione di una barriera antiumidità sulla facciata vicolo teatro. Sulle restanti pareti è stato applicato un prodotto antisalino e sono stati stesi un intonaco risanante sino a tre metri di altezza circa ed uno traspirante per le parti alte. La finitura scelta è stata una idropittura ai silicati.

Nel cortile i lavori eseguiti sono stati la demolizione completa del corpo basso, la realizzazione di nuove fondazioni, un vespaio e un nuovo corpo di fabbrica.

Sono state inoltre realizzate una nuova rete di scarico, l'allacciamento e la sistemazione delle aree esterne.



L'intervento sul ballatoio est

Le murature esterne risultavano molto degradate al punto che, in alcune zone, gli intonaci erano del tutto scomparsi. Per questo sono state trattate con intonaco risanante **S 627** fino a circa 3 metri di altezza e con intonaco di fondo **KC 1** per la restante altezza. È stato poi applicato il bio-intonaco di finitura **S 605** per tutta la superficie esterna dello stabile. Per le parti interne dell'edificio è stato utilizzato il bio-intonaco **KB 13**. I massetti sono stati eseguiti con il prodotto **SC 420**, mentre, per le finiture, si sono usate, all'interno, pitture decorative alla calce **PC 144** e all'esterno, la pittura ai silicati **P 313** stese sopra al fondo fissativo **FASSIL F 328**.

PRODOTTI UTILIZZATI



S 627
Intonaco macroporoso per il risanamento di murature umide per interni ed esterni



S 605
Bio-intonaco bianco di finitura per il risanamento di murature umide ad effetto marmorino per interni ed esterni



KB 13
Bio-intonaco di fondo a base di calce, ad effetto marmorino, per interni ed esterni



KC 1
Intonaco di fondo a base di calce e cemento, per esterni ed interni



AG 15
Dispersione di resine sintetiche per prodotti a base cementizia



SC 420
Massetto a base cementizia per pavimenti interni ed esterni

PRODOTTI UTILIZZATI



FASSIL P 313
Idropittura minerale ai silicati liscia



FASSIL F 328
Fissativo minerale ai silicati