

HOTEL DI NUOVA COSTRUZIONE

PROGETTISTA E
DIRETTORE LAVORI

Ing. Bruno Zappacosta
Impresa Zappacosta Costruzioni S.r.l.
Via Duca D'Aosta, 33
64011 - Alba Adriatica (TE)
tel.: 328 95 68 345
studio@zappacostabruno.191.it



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Gypsotech®

- GYPSOTECH® AQUA TIPO DFH2
- GYPSOTECH® STD TIPO A

Sistema Colore

- PM 298
- GYPSOPAINT

Sistema Cappotto Fassatherm®

- A 50
- LASTRA IN EPS 120

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Sistema di costruzione a secco

Realizzazione di isolamento termico a cappotto

Tinteggiatura



In questo intervento si concretizza il valore aggiunto che l'Azienda Fassa Bortolo, leader nelle soluzioni innovative per l'edilizia, offre ai propri interlocutori: non un singolo prodotto, ma soluzioni complete: un vero e proprio Sistema Integrato, che permette di disporre di un unico punto di riferimento per qualsiasi tipo di intervento.

L'**Hotel Lido** è ubicato sul Lungomare Marconi del Comune di Alba Adriatica (TE), di fronte a una splendida pineta.



La spiccata vocazione turistica della località balneare, le numerose vie di comunicazione quali l'A14, l'A24 e la stazione ferroviaria, hanno suggerito l'intervento di ampliamento, ristrutturazione, sopraelevazione e nuova distribuzione interna dell'hotel, realizzato nel 1970.



Entrata principale

L'obiettivo è stato quello di dare la giusta visibilità all'hotel, enfatizzandone la particolare forma architettonica attraverso geometrie, colori e la splendida illuminazione notturna, nonché la "vela" posta a copertura dell'ingresso.

L'insieme degli elementi rende "riconoscibile" ed "individuabile" la struttura alberghiera, sia di giorno che nelle ore notturne. L'illuminazione notturna è stata realizzata con LED, per esaltare e far emergere le particolari geometrie che caratterizzano l'edificio.

Le strutture in cemento armato sono a telai multipli incrociati con solai realizzati con travetti precompressi e pignatte in parte, e parte in solai gettati sul posto.



Camera

La tamponatura perimetrale è costituita da blocchi microporizzati, mentre tutti i divisori interni sono stati realizzati con **SISTEMA CARTONGESSO GYPSOTECH® FASSA BORTOLO**, in particolare con le lastre **GYPSOTECH® STD** e **GYPSOTECH® AQUA** (lastra con basso coefficiente di assorbimento d'acqua).

Il **SISTEMA CARTONGESSO GYPSOTECH®**, prodotto nello stabilimento di Calliano (AT), è la soluzione più efficace ed evoluta per l'isolamento termo-acustico, per la separazione degli ambienti e la creazione di nuovi spazi.

Tale sistema, oltre a varie tipologie di lastre, offre tutti gli accessori necessari per il corretto montaggio e la realizzazione di pareti, contropareti, controsoffitti: profili, stucchi, nastri e viti. Il tutto conforme alle più rigide normative internazionali.

Inoltre, per questo intervento è stato utilizzato **SISTEMA CAPPOTTO FASSATHERM®**, in particolare il ciclo con pannelli in EPS, collanti, rasanti, tasselli e finiture specifiche. La scelta di utilizzare **SISTEMA CAPPOTTO FASSATHERM®**, certificato ETA, deriva dalla necessità di eliminare tutti i ponti termici, nonché di adeguarsi alla vigente normativa sul contenimento dei consumi energetici. La certificazione ETA garantisce la qualità e l'affidabilità dei singoli componenti e dell'intero sistema.

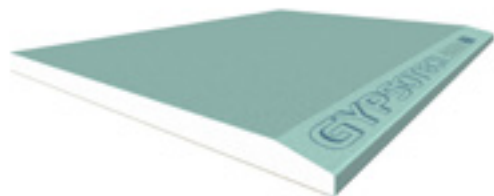


Ristorante

Il **SISTEMA CAPPOTTO FASSATHERM®**, oltre alle lastre di varie tipologie, mette a disposizione speciali collanti, rasanti ed accessori ed è completato da rivestimenti in varie tonalità che fanno parte del **SISTEMA COLORE FASSA BORTOLO**: il **SISTEMA COLORE** è interamente prodotto nello stabilimento di Spresiano (TV), si suddivide in cinque linee di elevata qualità, che garantiscono traspirabilità, resa estetica, affidabilità, durata e flessibilità applicativa: Decorcalce, Acrilica, ai Silicati, Idrosiliconica e il nuovo sistema Acril-silossanico che unisce le tradizionali formulazioni acriliche a quelle idrosiliconiche.

Un ventaglio completo di soluzioni che integrano l'affidabilità dei materiali costruttivi tradizionali con le nuove possibilità offerte dal cartongesso, frutto della grande esperienza **FASSA BORTOLO**, presente nel settore da oltre 300 anni.

PRODOTTI FASSA BORTOLO



GYPSOTECH® AQUA TIPO DFH2

Lastra con ridotta capacità di assorbimento totale d'acqua (inferiore a al 10%) e assorbimento superficiale (inferiore a 220 g/m²) specifica per ambienti con particolari condizioni igrometriche.



GYPSOTECH® STD TIPO A

Lastra base per normale utilizzo (Tipo A secondo EN 520).



PM 298

Idropittura traspirante professionale



GYPSOPAINT

Idropittura mascherante per cartongesso



A 50

Collante edile a base cementizia bianco e grigio



LASTRA IN EPS 120