

RISTRUTTURAZIONE

DIREZIONE LAVORI  
E PROGETTO ARCHITETTONICO

**Dott. Arch. Bruno Cavicchioli – S.T.A.R.T.  
Studio Arch. Associati  
Cavicchioli & Bertelli**  
Via Località Polevei, 7  
37010 - Torri del Benaco (VR)  
info@start-architettura.it

IMPRESA ESECUTRICE

**EdilPassionelli S.n.c.  
di Passionelli Alberto e Mirco**  
Via G. Rossini, 23  
37010 - Torri del Benaco (VR)

ESECUTORE POSA

**M.E.L. S.n.c. Molinarolo Emanuele e Loris**  
Viale del Progresso, 1  
Belfiore (VR)



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Finiture

- LANA DI ROCCIA APPRETTATA
- GYPSOTECH® GYPSOHD TIPO DI

**FASSA S.r.l.**  
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)  
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509  
[www.fassabortolo.com](http://www.fassabortolo.com) - [fassa@fassabortolo.com](mailto:fassa@fassabortolo.com)

**FASSA  
BORTOLO**  
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

## TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Sistema di costruzione  
a secco



Situato a Torri del Benaco, nella splendida cornice del Lago di Garda, l'Hotel Galvani è attivo fin dal 1960, composto da 5 piani e da un totale di 32 stanze.

L'intervento ha visto la modifica della distribuzione interna delle camere dell'hotel. Al piano terra sono state realizzate due nuove camere, mentre al primo e al secondo piano alcune delle camere esistenti sono state eliminate. Ciò è dovuto all'esigenza di ricavarne altre con caratteristiche e standard di comodità molto elevati, per il maggiore confort degli ospiti.





Particolare attenzione è stata posta all'acustica dei locali, intervenendo con presidi e materiali opportuni tali da garantire il massimo confort acustico richiesto dalle strutture ricettive.

Le pareti divisorie interne delle camere e dei servizi igienici sono state realizzate in cartongesso con Sistema-Parete MODUS WA5 2x75/230 LR composto da doppia struttura da 75 mm, lana di roccia spessore 60 mm con densità 40 Kg/mc all'interno delle strutture metalliche, 5 lastre Gypsotech STD e un'intercapedine d'aria di 17,5 mm. L'altro SistemaParete utilizzato è MODUS WDI6 2x75/230 LR con doppia Gypso HD centrale per migliorare ulteriormente la già' elevatissima prestazione del sistema ottenendo così una maggiore resistenza meccanica e all'impatto e si dimostra ottimale per soluzioni con particolari esigenze di isolamento acustico, ad esempio tra la camera e gli spazi comuni.



*Camera*

Per quanto riguarda i locali con particolari condizioni igrometriche, ad esempio i bagni e le cucine, è stata utilizzata la lastra Gypsotech AQUA la quale, grazie alla composizione del nucleo, ha un minor assorbimento d'acqua e umidità.



*Dettagli bagno privato e camera doppia*

Per soddisfare le esigenze di resistenza al fuoco come prescritto dalla normativa vigente, nelle zone interessate sono state utilizzati sistemi con resistenza al fuoco EI 120 minuti i quali sono formati da lastre GypsoTech FOCUS composte da gesso con aggiunta di vermiculite e materiali che le rendono maggiormente resistenti al fuoco.

L'utilizzo di questi materiali per la divisione degli spazi interni, oltre l'indubbia comodità e velocità di posa, permette la realizzazione di tutti gli impianti tecnologici, limitando sensibilmente l'onerosità delle assistenze alle pose da parte delle imprese.



## PRODOTTI FASSA BORTOLO



**LANA DI ROCCIA APPRETTATA**



**GYPSOTECH® GypsoHD TIPO DI**  
Lastra (Tipo DI secondo EN 520) con  
densità controllata superiore a 800 kg/m<sup>3</sup> ed  
elevata resistenza all'impatto.