

PROGETTO ARCHITETTONICO E  
DIREZIONI LAVORI

**Arch. Mario Franzotti**  
Gorizia (GO)

ESECUTORE POSA CAPPOTTO

**B.D.N. S.r.l.**  
Rovignano (UD)

RIVENDITA

**Gruppo Taboga S.r.l.**  
Piazza Udine, 2  
33050 - Mortegliano (UD)  
tel.: 0432 760126  
info@gruppotaboga.it  
www.gruppotaboga.it



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Cappotto FASSATHERM®

- LASTRA ISOLANTE IN EPS 100
- A 96
- TASSELLO FASSA COMBIFIX
- FASSANET 160
- RTA 549

**FASSA S.r.l.**  
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)  
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509  
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA  
BORTOLO**  
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

## TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Realizzazione di muri divisorii,  
controparetti e controsoffitti



L'edificio è risalente al 1971, in un periodo storico ed economico di grande ottimismo per l'Italia; i concetti di benessere abitativo, efficienza energetica, risparmio energetico erano quasi del tutto sconosciuti.

La casa, bifamiliare, con due alloggi di differenti metrature, si presentava con le caratteristiche costruttive tipiche delle abitazioni del periodo: murature perimetrali portanti in doppio blocco UNI, prive di coibentazione, intonacate all'esterno con porzioni di rivestimento in clinker, solai di piano e di copertura in laterocemento, serramenti in rovere con doppio vetro singolo e avvolgibili in legno, impianto di riscaldamento con caldaia a gasolio e radiatori in ghisa, produzione acqua calda sanitaria con due boiler elettrici.

L'edificio aveva un'alta qualità ambientale, in quanto inserito in un contesto residenziale a bassa densità e circondato dal verde, ma una bassissima qualità energetica: il fabbisogno energetico annuo per il riscaldamento è stato calcolato in classe G, con un indice di prestazione energetica di 260,4 kWh/mq anno.



Balcone



*Applicazione delle lastre di isolamento*

I progetti per il recupero dell'edificio si sono indirizzati all'ottenimento di una consistente riduzione del fabbisogno energetico annuo per il riscaldamento e raffrescamento. Ci si è concentrati sia sulla coibentazione dell'involucro opaco e trasparente, che sull'installazione di un impiantistica efficiente che utilizzasse principalmente fonti energetiche rinnovabili. L'edificio è stato portato ad uno standard B con un indice di prestazione energetica di 63,8 kWh/mq anno.

La coibentazione delle pareti ha un'importanza fondamentale per il mantenimento delle condizioni di comfort all'interno degli edifici, assicura una temperatura superficiale interna costante, e consente un'ottimizzazione delle prestazioni dell'involucro sia in condizioni invernali che estive. La scelta del materiale isolante da utilizzare per le pareti di questa abitazione è partita dall'analisi della muratura esistente: in mattoni di argilla di peso medio e dello spessore di 44 cm., con una trasmittanza  $U=0,71$  W/mqK ed un'alta massa capace di assicurare uno sfasamento di 13h. Con questi dati l'isolamento efficace può essere ottenuto utilizzando materiali coibenti in EPS, che al vantaggio di un costo di posa contenuto sommano una altissima capacità frenante nella trasmissione del calore. Dopo l'intervento di isolamento a cappotto, la muratura della casa ha ottenuto una trasmittanza calcolata  $U=0,21$  W/mqK con uno sfasamento di 17h.



Per la coibentazione esterna a cappotto sono stati utilizzati diversi spessori di EPS: 12 e 15 cm sulle pareti, 4 cm sulle spallette di porte e finestre, sull'intradosso delle terrazze a sbalzo e delle linde dei tetti. Per questa lavorazione così decisiva per la riuscita dell'intervento di riqualificazione energetica ci si è affidati ai materiali del **Sistema Cappotto FASSA**. Il **SISTEMA CAPPOTTO FASSATHERM CLASSIC** è il sistema ideale per un isolamento che interpreta gli standard più comuni, attento comunque alle esigenze dell'edificio. È stata una scelta mirata, poiché alla risaputa serietà e grande qualità dei prodotti si unisce il diffuso radicamento sul territorio della ditta, che ha un sistema di distribuzione che permette la fornitura dei materiali in tempi strettissimi. E' stata una scelta fortunata, per l'assistenza e grande disponibilità ricevuta dall'agente di zona nel trovare soluzioni alle complesse problematiche tecniche; e per la disponibilità dell'impresa esecutrice nel mettersi in gioco nello sperimentare particolari di posa non usuali, come è stato richiesto dal progettista per ottenere specifici effetti superficiali, quali i tagli di forma geometrica complessa nello spessore del materiale isolante.

Successivamente la rasatura e la finitura date hanno completato le forme volute.

Altri interventi sono stati eseguiti per raggiungere lo standard energetico, come la sostituzione degli infissi, il montaggio di pannelli solari e fotovoltaici e il cambio di caldaia.





*Tinteggiatura e risultato finale*



PRODOTTI FASSA BORTOLO



**LASTRA ISOLANTE IN EPS 100**



**A 96**  
Collante edile a base cementizia grigio, bianco ed extra bianco



**FASSA COMBI FIX**  
Tassello a percussione universale con chiodo in acciaio zincato e perno di montaggio in materiale plastico



**FASSANET 160**  
Rete di armatura da 160 g/m<sup>2</sup> in fibra di vetro alcali-resistente



**RTA 549**  
Rivestimento acrilico idoneo per superfici termo coibentate