

SAN BARTOLOMEO AL MARE - IMPERIA
Residenza "Le Mimose"

NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE

IMPRESA ESECUTRICE

Flli Zerbone S.r.l.

Sede Legale: Via Vaghi, 19
Show Room: Via dei Mille, 10 L
17051 - ANDORA (SV)
Roberto Zerbone - 335 43 16 73
roberto@impresazerbone.it
Marco Zerbone - 329 62 70 396
info@impresazerbone.it
www.impresazerbone.it

PROGETTISTA

Arch. Paola Parodi

di SAN BARTOLOMEO AL MARE (IM)
paolaparodi.arch@gmail.com

COMMITTENTE

Immobiliare Fiorini S.r.l.

Via Doria, 61 - 17051 ANDORA (SV)
www.immobiliarefiorini.eu

RIVENDITA

Bruno Basso S.r.l.

Via Roma, 231/233
17038 - VILLANOVA D'ALBENGA (SV)
Tel. 0182 58 50 29

Il Giardino dell'Edilizia

Via dei Gumbi, 30
18016 - SAN BARTOLOMEO AL MARE (IM)
Tel. 0183 42 91 20

Premac S.r.l.

Via degli Artigiani, 31
25080 - MUSCOLINE (BS)
Tel. 0365 37 32 34

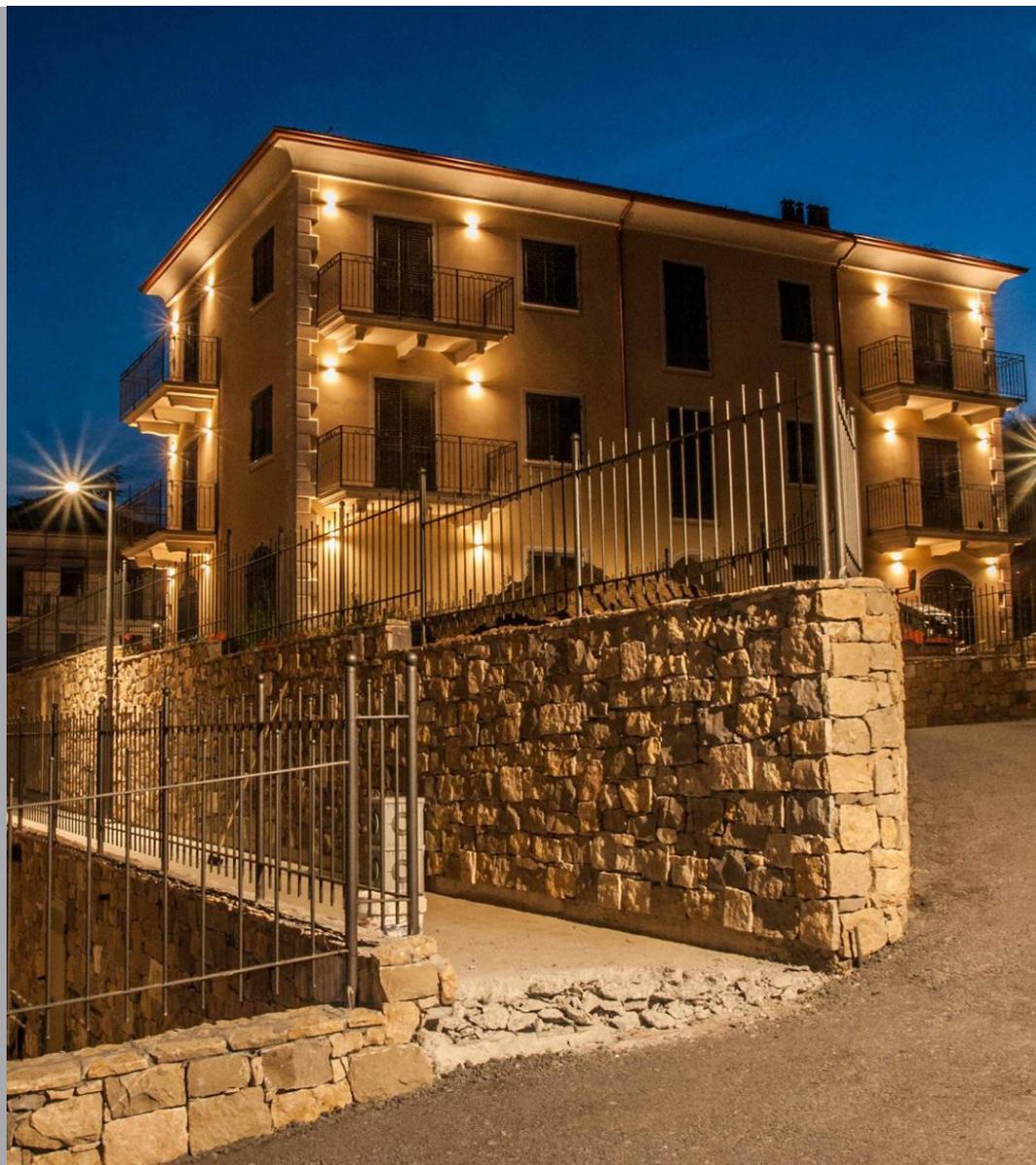
AGENTI FASSA BORTOLO

Walter Gennari

Tel. 347 27 36 060
walter.gennari@fassabortolo.it

Roberto Torazzini

Tel. 348 25 29 098
roberto.torazzini@fassabortolo.it



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Intonaci

- KD 2

Sistema Finiture

- ZL 25

Sistema Colore

- RSR 421
- PE 224 ELAST

Sistema Posa
Pavimenti

- Calcestruzzo cellulare
- SA 500
- AT 99 MAXYFLEX
- FC 869 GM 2-10

Sistema Fassatherm

- A 96
- FASSANET 160
- KT 48

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Realizzazione di sottofondi e massetti autolivellanti

Posa di piastrelle, pietre e riempimento delle fughe

Coibentazione con intonaco termico

Finitura e tinteggiatura in esterni

Intonacatura e finitura in interni



Il residence “**Le Mimose**” è un’ampia zona residenziale di nuova costruzione, situata in zona semi collinare a San Bartolomeo al Mare. Il complesso è valorizzato da spazi verdi e piscina ad uso condominiale, pur mantenendo inalterata la tranquillità della zona stessa, che si potrebbe definire una vera e propria oasi di relax nella natura, dalla quale è facile raggiungere a piedi le spiagge e tutti i servizi del luogo.



Le sei villette che compongono il complesso sono state realizzate secondo le nuove normative vigenti in materia edilizia. Gli alloggi sono stati concepiti per massimizzare il confort acustico e termico tanto all’interno che all’esterno delle strutture, raggiungendo l’obiettivo che da sempre l’impresa esecutrice si era prefissata.

Le fondamenta sono state realizzate con **CALCE-STRUZZO CELLULARE**, un sottofondo alleggerito a base cementizia fornito in silos che, grazie alla sua speciale tecnica di preparazione che assicura continuità di produzione, velocità e produttività, risulta idoneo per la posa su grandi superfici. Una volta terminata la gettata del sottofondo, è stato posato il massetto autolivellante **SA 500**, anche in questo caso prodotto indicato per la posa su grandi superfici.



Piastrellatura con AT 99 MAXYFLEX

Le pavimentazioni esterne, che evocano un effetto "antico" in linea con lo stile architettonico della zona, sono state realizzate con piastrelle di gres porcellanato di medio formato. La loro posa è stata realizzata con l'adesivo **AT 99 MAXYFLEX**, un prodotto top di gamma data la sua altissima lavorabilità, l'elevata elasticità e lo scivolamento verticale nullo. Anche per i locali interni è stato scelto un elegante gres che richiama l'effetto del legno, incollato sempre con **AT 99 MAXYFLEX**. Per il riempimento delle fughe sono stati utilizzati due prodotti: **FC 854 GG 4-15** e **FC 869 GM 2-10**, il primo adatto alla realizzazione di fughe da 4 a 15 millimetri, il secondo per fughe da 2 a 10 millimetri; entrambi i fuganti possono essere impiegati tanto in interno che in esterno.



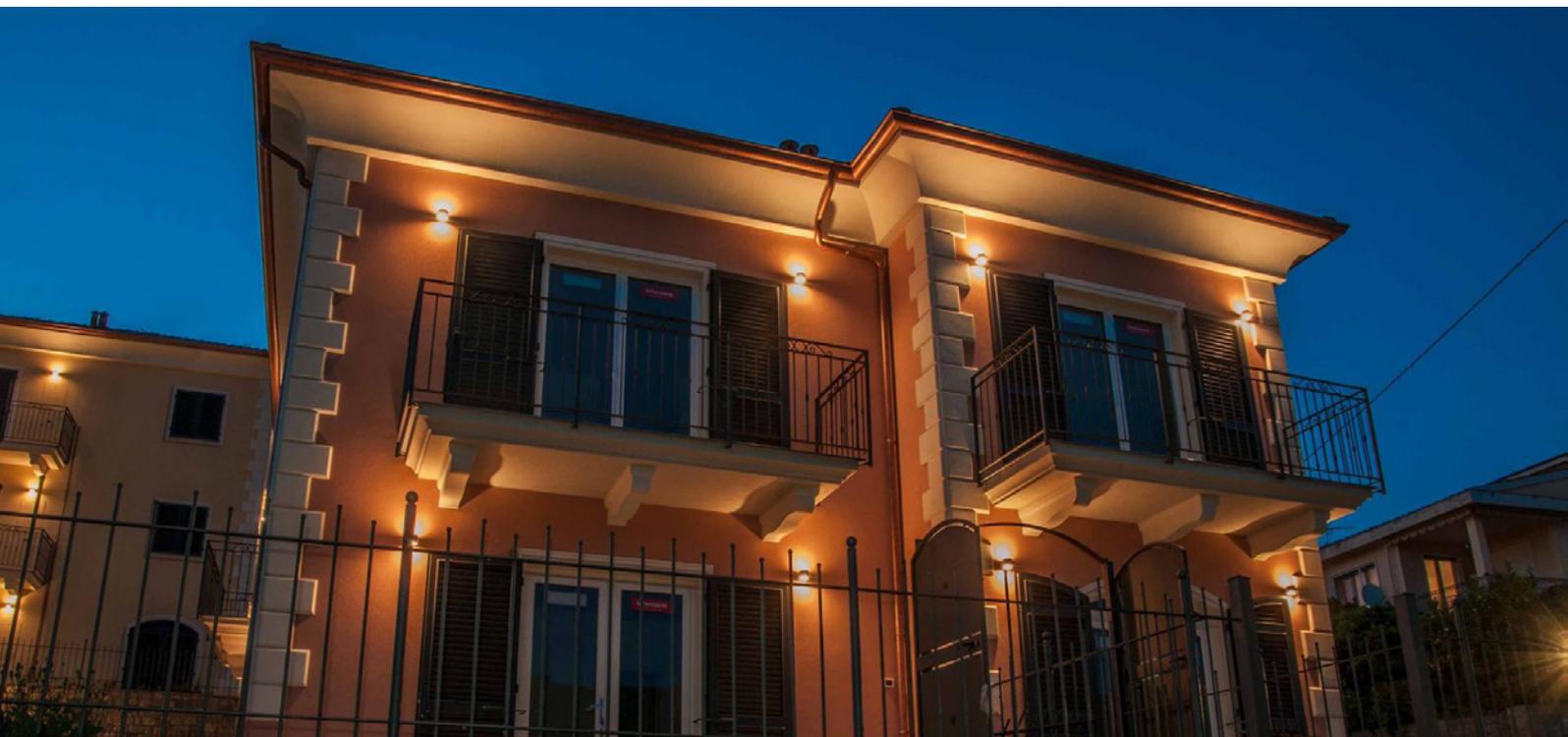


Rasatura degli spigoli in pietra con A 96

L'intonacatura delle pareti interne è stata eseguita con **KD 2**, intonaco di fondo fibrorinforzato a base di calce e cemento; per la finitura delle stesse, desiderando ottenere delle pareti completamente lisce, è stato scelto il prodotto a base calce e gesso **ZL 25**.

Per le superfici esterne si è proceduto all'utilizzo di **KT 48**, intonaco termoisolante specifico per la coibentazione degli edifici, sopra il quale è stata applicata la rasatura armata A 96 con annegata la rete in fibra di vetro **FASSANET 160**. Per lo strato protettivo finale sono stati scelti due diversi sistemi: la pittura protettiva decorativa **PE 224 ELAST** e il rivestimento idrosiliconico **RSR 421**, entrambi preceduti dai loro corrispettivi fondi fissativi.

Infine, per mantenere quell'effetto classico "antico" che caratterizza tutto il complesso residenziale, gli angoli murali sono stati ricoperti in pietra naturale incollata con **AT 99 MAXYFLEX**.



PRODOTTI UTILIZZATI



KD 2
Intonaco di fondo fibrorinforzato a base di calce e cemento, per interni ed esterni



ZL 25
Intonaco di lisciatura a base di calce e gesso per interni



RSR 421
Rivestimento idrosiliconico rustico



PE 224 ELAST
Finitura elastomerica riempitiva



KT 48
Intonaco termoisolante da applicare a macchina o a mano, per esterni ed interni



CALCESTRUZZO CELLULARE
Sottofondo alleggerito a base cementizia

PRODOTTI UTILIZZATI



SA 500
Massetto autolivellante a base cementizia per pavimenti interni civili



AT 99 MAXYFLEX
Adesivo monocomponente ad elevata elasticità, extra-bianco e grigio, per interni ed esterni



FC 869 GM 2-10
Sigillante in polvere a base cementizia, idrofugato, per fughe da 2-10 mm, bianco e colorato, per interni ed esterni



FC 854 GG 4-15
Sigillante in polvere colorato, a base cementizia, per fughe da 4-15 mm, per interni ed esterni



A 96
Collante edile a base cementizia grigio, bianco ed extra bianco



FASSANET 160
Rete di armatura da 160 g/m² in fibra di vetro alcali-resistente