

RISTRUTTURAZIONE DI HOTEL

PROGETTISTA
E DIRETTORE LAVORI

Geom. Panero

IMPRESA ESECUTRICE

**M.A.V. 2000 S.n.c.
di Veglia Riccardo e C.**
Via V. Emanuele, 293
12042 - BRA (CN)

REFERENTE FASSA BORTOLO

Sig. Fabio Rosso
Tel. 328 48 20 571
fabio.rosso@fassabortolo.it



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Intonaci

- KC 1
- KD 2

Sistema Deumidificante

- S 627
- S 641
- FINITURA 750

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

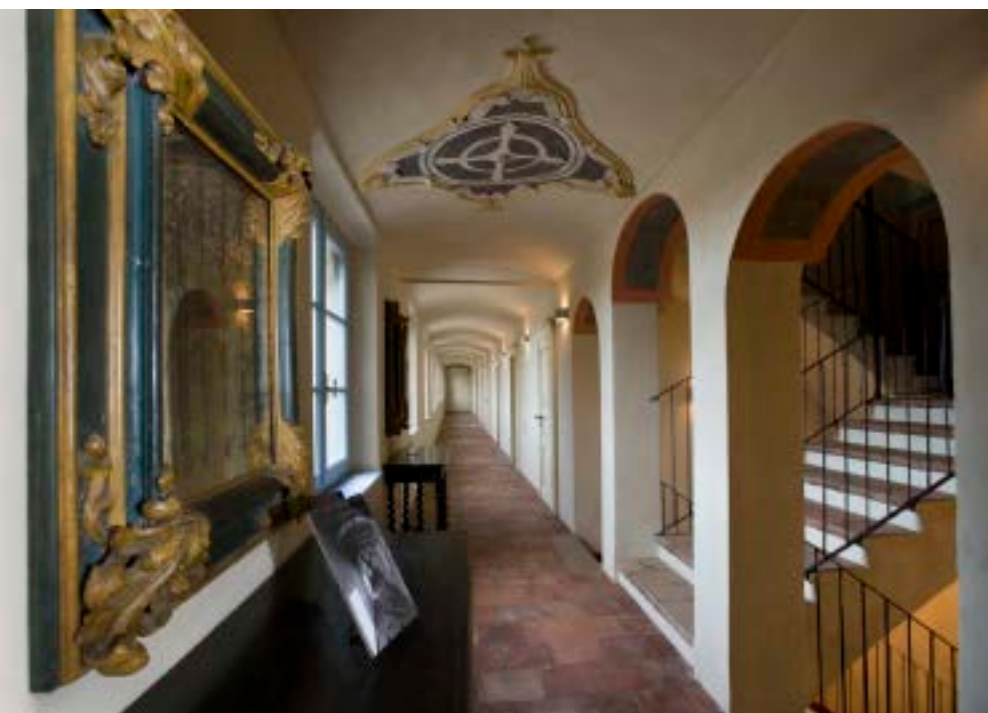
Risanamento di murature
con problemi di umidità

Rifacimenti di intonaci



Prima di diventare un accogliente albergo, l'hotel Il Campanile si chiamava "Il Palazzo delle Anime": un nome molto suggestivo, che indicava un luogo di ritiro e di esercizi spirituali, edificato nel 1765.

Teatro di vicende storiche importanti, come l'occupazione delle truppe napoleoniche nel 1834, il convento è stato custodito da vari parroci.



Corridoio principale

Nel 1875 Carlo Balocco, noto pittore della zona, "specializzato" in ex voto e in sacre raffigurazioni, venne invitato ad affrescare le sale principali della struttura, dove le sue opere rimangono ancora oggi testimoni della fede, nelle stanze dedicate all'accoglienza degli ospiti e agli eventi.

Dal 1977 nessuno ha più abitato all'interno della struttura, e il passare del tempo ha reso inagibile l'edificio.

Nel 2004 la struttura è stata acquistata dalla società Palazzo delle Anime srl, che ha avviato i lavori di recupero e messo in sicurezza il fabbricato.

Successivamente è iniziata l'opera di restauro, tesa da una parte a ripristinare la dignità della struttura e riparare a danni dovuti principalmente a problemi di umidità, dall'altra a dotare il complesso di quegli elementi indispensabili per la trasformazione in struttura recettiva.

La presenza di umidità all'interno delle strutture murarie determina progressivamente il degrado degli intonaci, dei rivestimenti e delle pitture e, a lungo andare, può danneggiare gravemente l'edificio anche a livello strutturale compromettendone la stabilità.



Camera doppia

È proprio questa la principale problematica riscontrata presso l'Hotel Ristorante Il Campanile della Veglia di Cherasco (CN), dove sono stati utilizzati i prodotti del **SISTEMA DEUMIDIFICANTE FASSA BORTOLO**, una linea specifica per risolvere efficacemente i danni provocati all'umidità di risalita.



Reception



Corridoio principale

In questo intervento inoltre è stata utilizzata la bio-finitura traspirante della **LINEA EX NOVO RESTAURO STORICO** – a base di calce NHL 3,5 – appositamente studiata per rispondere a tutte le esigenze del restauro e del recupero e particolarmente idonea per un edificio di questo tipo, la cui costruzione risale al 1765.

Per le parti non colpite da problemi di umidità sono stati impiegati intonaci di fondo a base di calce e cemento.

Con un'esperienza di oltre 300 anni alle spalle, **FASSA BORTOLO** può contare su prodotti di ottima qualità, per rispondere a qualsiasi esigenza secondo i criteri della moderna eco-compatibilità.

Il degrado maggiore è stato riscontrato sulle pareti, provocato dall'umidità di risalita causata dalle acque meteoriche e aggravata dalla mancanza di estese porzioni della copertura.

Per eliminare questi problemi si è provveduto all'inserimento di un vespaio aerato, al di sotto del pavimento del pian terreno.

Gli intonaci presentavano fenomeni di dilavamento, rigonfiamento e distacco di vari strati, oltre a macchie dovute alla presenza di inferiate metalliche.

Per porre rimedio a questi danni sono stati utilizzati i prodotti del Sistema Risarcimento Fassa Bortolo.



Anticamera



Androne

Per prima cosa è stato applicato su tutte le parti il rinzafo anti-sale **S 641**, successivamente uno strato con spessori variabili da 2 a 4 cm di intonaco macroporoso risanante **S 627**, che aumenta la velocità di evaporazione dell'acqua verso l'esterno e favorisce la cristallizzazione dei sali nei macropori dell'intonaco, prevenendo la formazione di tensione e quindi rotture in superficie.

Trascorsa una settimana, è stato applicata su tutte le parti risanate **FINITURA 750** della **LINEA EX NOVO RESTAURO STORICO**, a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 e appositamente studiata per il risanamento di murature umide grazie alle sue elevate proprietà traspiranti.

In tutte le restanti parti dell'edificio (cucine, camere, corridoi) sono stati utilizzati l'intonaco calce/cemento **KC 1** e l'intonaco calce/cemento fibrato **KD 2**, sui quali è stata applicata successivamente **FINITURA 750** che, come tutti i prodotti della **LINEA EX NOVO RESTAURO STORICO**, ha ottenuto la certificazione **ANAB-ICEA**.



Camera



Dettaglio camera



Scalinate d'ingresso e bagni di una camera



PRODOTTI UTILIZZATI



KC 1

Intonaco di fondo a base di calce e cemento, per esterni ed interni



KD 2

Intonaco di fondo fibrorinforzato a base di calce e cemento, per interni ed esterni



S 627

Intonaco macroporoso per il risanamento di murature umide per interni ed esterni



S 641

Rinzaffo per il risanamento di murature umide per interni ed esterni



FINITURA 750

Bio-rivestimento murale idrofugato a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per esterni ed interni