

NUOVA COSTRUZIONE  
COMMERCIALE-RESIDENZIALE

PROGETTISTA

**Sincretica Arch.**  
**Giovanni Vaccarini architetti**

Arch. Giovanni Vaccarini  
Corso Umberto I°, 44  
64122 - Pescara (PE)  
tel. 085 21 92 784  
office@sincretica.it  
www.sincretica.it  
www.gioannivaccarini.it

IMPRESA ESECUTRICE

**Di Ferdinando Michele**  
**Costruzioni Generali S.r.l.**

Piazza del Popolo, 6  
64021 - Giulianova (TE)  
info@differdinandocostruzioni.it  
www.differdinandocostruzioni.it

RIVENDITA

**Materiali Edili di Montese Franco**

Via Nazionale per Teramo, km 99  
64021 - Giulianova (TE)  
montesfrancom.edili@libero.it



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Intonaci

- KC 1

Sistema Finitura

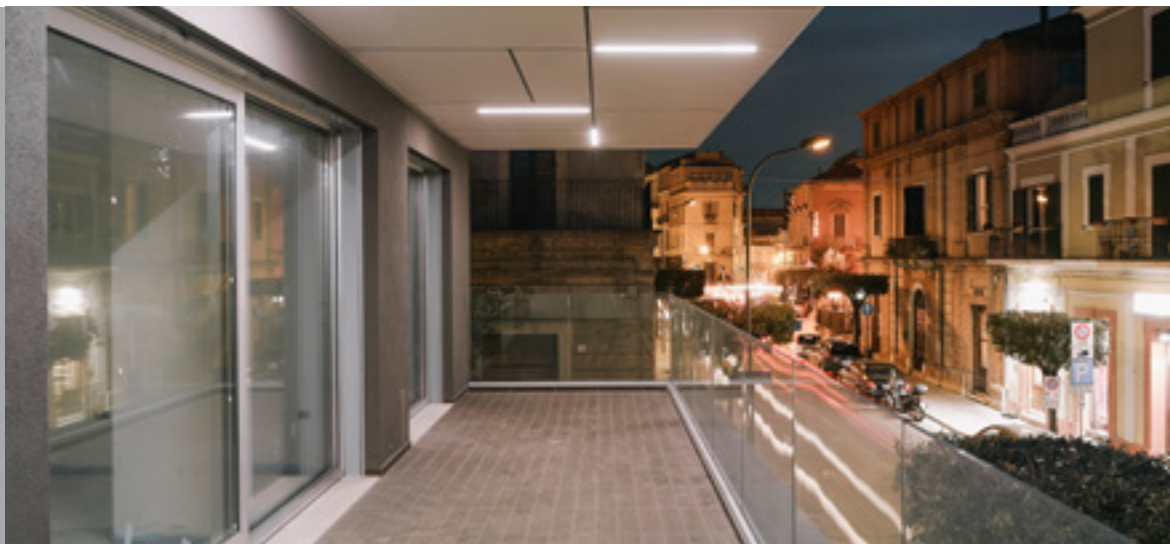
- IF 18

**FASSA S.r.l.**  
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)  
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509  
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA**  
**BORTOLO**  
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

## TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Realizzazione Intonaci e  
Finitura



Nella bellissima località balneare di Giulianova (TE), sorge VGramsci, edificio commerciale e residenziale nato da un sapiente intervento di “sostituzione edilizia”, ovvero demolizione dell’immobile preesistente e sua ricostruzione con nuova collocazione.

L’edificio si pone come una sorta di “trait d’union” tra due distinte realtà urbane, proprio per la sua ubicazione molto particolare: la città storica da una parte (su Via Cesare Battisti) e quella contemporanea che si affaccia verso il mare sull’altro lato (Via Gramsci). Questa peculiarità ha richiesto una riflessione preliminare sul tipo di intervento da eseguire proprio in virtù dei due diversi tessuti urbani e architettonici preesistenti.



*Vista da area prossima all’edificio*



*Vista frontale*

La struttura si suddivide in due porzioni che si elevano su un dislivello di quota del terreno:

- Il piano terra nel quale si trovano i locali commerciali e i servizi (con accesso da Via Gramsci) a quota 0
- I due piani superiori, nei quali piani si collocano gli appartamenti semi-indipendenti, i giardini pensili e gli accessi pedonali, costruiti ad una quota più elevata di ca. 3,5 m rispetto al piano terra

I materiali scelti per creare questo gioco architettonico di "vuoti" e "pieni" sono estremamente semplici: vetro e intonaco.



*Vista notturna dall'esterno*

Tutte le facciate, sia esterne che interne, sono state realizzate con **KC 1**, intonaco di fondo premiscelato a base calce-cemento, utilizzabile sia a mano che a macchina intonacatrice, mentre le pareti interne sono stata rifinite con **IF 18**, intonaco di finitura, sempre a base calce-cemento.

Vetrare e parapetti in cristallo, oltre a donare un effetto estetico di leggerezza e bellezza, sfruttano la luce solare per riscaldare gli ambienti durante l'inverno. L'edificio possiede un sistema di riscaldamento a pavimento alimentato da una pompa a calore di grande efficienza. L'isolamento termico è garantito dalla struttura del pavimento che dispone di uno strato di materiale isolante posto sotto il massetto riscaldato.



*Vista dal marciapiede*

PRODOTTI FASSA BORTOLO



**KC 1**  
Intonaco di fondo a base di calce e cemento, per esterni ed interni



**IF 18**  
Intonaco di finitura a base di calce e cemento bianco o grigio per interni