

RESTAURO STORICO E RISANAMENTO

PROGETTISTA

ItaDesign S.r.l.
di Mauro Mennitti

IMPRESA ESECUTRICE

S.E.L.C.O. Società Edile Lecce
Ciro & Omero S.r.l.
Via degli Artigiani, 9
71121 - Foggia (FG)
tel. 0881 61 99 10



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Ripristino del Calcestruzzo

- FASSAFER MONO
- GEOACTIVE TOP B 525
- GEOACTIVE FINE B 543

Sistema Colore

- FX 526
- PX 505
- RX 561

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

FASSA
BORTOLO
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Risanamento e restauro delle facciate e androne



Il fabbricato oggetto dell'intervento si trova nella zona pedonale del centro storico della città di Foggia e ad esso vi si accede tramite un androne, che permette di arrivare alla corte privata una volta oltrepassato il portone d'ingresso.



Vista dall'esterno

Il fabbricato è caratterizzato da un piano terra adibito ad attività commerciali e da un primo e secondo piano, entrambe ad uso residenziale, ai quali si accede da due scalinate che partono dalla corte privata.

Le facciate storiche caratterizzate da decori, fregi, capitelli, lesene, marcapiani e cornicioni e da terrazzi, prima dell'intervento di recupero, erano rivestite da intonaco tradizionale calce/cemento decorato con pittura e presentavano diffusi e gravi segni di ammaloramento, che richiedevano interventi di ripristino sia nelle parti in cemento e in calcestruzzo sia negli intonaci. La stessa situazione caratterizzava l'androne, che presentava pareti con evidenti segni di degrado e numerosi rappezzi dovuti ad interventi eseguiti in momenti e per motivi diversi.



L'Intervento

Tutte le lavorazioni sono state realizzate a regola d'arte, avendo a disposizione maestranze specializzate ed utilizzando materiali idonei allo scopo e di uso corrente per le tipologie di applicazione previste: tutte le lavorazioni e tutti i materiali impiegati sono stati approvati sia dalla Direzione Lavori sia dalla Committenza.

Negli interventi di ripristino degli elementi in calcestruzzo è stata utilizzata la Linea **GEOACTIVE** della **FASSA BORTOLO**, una gamma completa di prodotti specifici.



Tutte le parti in calcestruzzo degradato ed in fase di distacco sono state rimosse fino al raggiungimento di un sottofondo solido e resistente, procedendo alla spazzolatura energica dei ferri d'armatura delle solette di alcuni terrazzi, fino ad eliminare ogni traccia di ruggine; alcuni ferri, inoltre, sono stati ricostruiti attraverso la saldatura di altri ferri, intervenendo poi con l'applicazione del trattamento per la protezione dalla corrosione dei ferri stessi con il prodotto **FASSAFER MONO**, boiaccia cementizia monocomponente.

Successivamente sono stati ripristinati gli elementi in calcestruzzo utilizzando **GEOACTIVE TOP B 525**, malta cementizia monocomponente, fibrorinforzata, a ritiro controllato, solfato resistente, con elevate caratteristiche meccaniche, utilizzata per la riparazione e la ricostruzione di ampie superfici e specifica negli interventi di recupero del calcestruzzo; nel caso in cui sia stato necessario intervenire con spessori superiori ai 2 cm si è utilizzata un'armatura in rete zincata o elettrosaldata, agganciata ai ferri d'armatura esistenti o a chiodi in precedenza inseriti nella muratura, con la funzione di contrastare il fenomeno di espansione iniziale della malta utilizzata.



Tutto l'intonaco degradato è stato rimosso, con la relativa raschiatura e carteggiatura delle superfici; lo stesso procedimento ha coinvolto anche tutti gli elementi architettonici in cemento presenti sulle facciate come decori, fregi, capitelli, lesene, marcapiani e cornicioni. Tutte le parti mancanti sono state ricostruite utilizzando sempre la malta **GEOACTIVE TOP B 525**.

*In alto e in mezzo: ripristino dei cornicioni con apposite malte,
sotto: risultato finale ottenuto dopo la tinteggiatura*



Androne d'ingresso

Tutte le superfici in calcestruzzo, cemento e intonaco sono state successivamente stuccate e rasate con il prodotto **GEOACTIVE FINE B 543**, rasatura cementizia rapida, fibrorinforzata, a ritiro controllato, solfato resistente, idrofugata, di colore bianco (e disponibile anche nella colorazione grigia), con granulometria inferiore a 0,6 mm; è stata applicata seguendo la tecnica della “doppia rasatura” con l’utilizzo di una rete alcali-resistente annegata nella prima mano e con una successiva applicazione prima della completa asciugatura della precedente (tecnica “fresco su fresco”). La finitura è stata realizzata utilizzando il frattazzo di spugna e ottenendo così una finitura a “civile”.

Successivamente tutte le superfici sono state finite e decorate utilizzando il ciclo di finitura specifico **SISTEMA ACRIL-SILOSSANICO** proposto dalla **FASSA BOROLO**, un ciclo che permette di ottenere risultati performanti e di elevata durata unendo l’affidabilità di tradizionali formulazioni acriliche agli esclusivi vantaggi del legante idrosiliconico, che offre maggiore resistenza all’attacco di muffe e alghe.

Il ciclo è caratterizzato dall’applicazione su tutte le superfici (calcestruzzo, cemento, intonaco) di **FX 526**, fondo pigmentato di ancoraggio, riempitivo, in dispersione acquosa, che è in grado di creare una superficie colorata e omogenea, migliorando l’adesione della finitura colorata successiva, nel caso sia della pittura sia del rivestimento a spessore, grazie alla presenza nella sua formulazione di un inerte fino. A seguire, sulle superfici in calcestruzzo e sugli elementi architettonici in cemento, è stata applicata l’idropittura **PX 505**, riempitiva che offre un’eccellente protezione dagli agenti atmosferici grazie alle sue caratteristiche di traspirabilità e di idrorepellenza; nel caso invece delle parti in intonaco la finitura è stata realizzata con il rivestimento ad effetto rustico **RX 561**, disponibile in tre diverse granulometrie.



I lavori sulle pareti dell'androne sono stati realizzati seguendo lo stesso ciclo specifico utilizzato per le parti in intonaco degradato presenti sulle facciate: la Linea **GEOACTIVE**, con i prodotti **GEOACTIVE TOP B 525**, per il ripristino delle parti mancanti, e **GEOACTIVE FINE B 543**, per la rasatura e l'omogeneizzazione delle superfici e come finitura e decorazione il ciclo **SISTEMA ACRILSILOSSANICO** con il fondo **FX 526** e il rivestimento **RX 561**.

PRODOTTI FASSA BORTOLO



S 641
Rinzafo per il risanamento di murature umide per interni ed esterni



S 605
Bio-intonaco bianco di finitura per il risanamento di murature umide ad effetto marmorino per interni ed esterni



FASSANET 160
Rete di armatura da 160 g/m² in fibra di vetro alcali-resistente



KD 2
Intonaco di fondo fibrorinforzato a base di calce e cemento, per interni ed esterni



AG 15
Dispersione di resine sintetiche per prodotti a base cementizia



SPECIAL WALL B 550 M
Malta monocomponente, fibrorinforzata, solfato resistente, a ritiro controllato, per la riparazione ed il rinforzo di strutture in calcestruzzo, murature miste, murature storiche e tamponamenti

PRODOTTI FASSA BORTOLO



FASSIL F 357S
Fondo riempitivo minerale ad effetto intonaco fine per esterni ed interni



FASSIL F 328
Fissativo minerale ai silicati



FASSIL P 313
Idropittura minerale ai silicati liscia