

MACCHINA BOSCO DI RENDE - COSENZA  
**Isolamento Termico a Cappotto in Condominio**

NUOVA COSTRUZIONE

PROGETTISTI

**Arch. Tommaso Muto**  
Via Antonio Ligabue, 151  
87036 - Rende (CS)  
tel. Tel. 328 43 93 827  
arch.muto@libero.it

**Arch. Maria Meoni**  
Via Battistello Caracciolo  
80136 - Napoli  
Tel. 330 86 71 90

IMRPESA ESECUTRICE

**De Rango S.r.l.. Lavori Pubblici e Privati**  
Via Cimabue, 153  
87036 - Rende (CS)  
Tel. 0984 84 63 22  
www.primachiamaderango.it  
derangosrl@tiscali.it

AGENTE FASSA BORTOLO

**Vincenzo Conforti**  
Tel. 349 83 95 301  
vincenzo.conforti@fassabortolo.it



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Intonaci

- SP 22
- KT 48

Sistema Colore

- FA 249
- RTA 549

Sistema Cappotto FASSATHERM®

- A 50
- FASSANET 160
- COLOREX GRIP 032

**FASSA S.r.l.**  
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)  
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509  
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA  
BORTOLO**  
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

## TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Realizzazione di isolamento termico a cappotto e finiture



Il fabbricato in questione, sito in località "Macchina Bosco" in fregio alla via Giovanni XXIII nel comune di Rende (Cosenza), è costituito da tre corpi scala che, per la particolare posizione tra le due suddette strade, è stato configurato a "C" articolata. Esso consiste di otto piani fuori terra e di uno interrato. La destinazione del piano interrato è ad autorimessa ad uso privato. Il piano terra è destinato in parte a magazzini ad uso commerciale e, per il resto a porticato con zone di disimpegno.



*Vista esterna*

Nei piani superiori fuori terra sono previsti:

- al primo piano in parte a destinazione uffici (serviti da una "passerella" prospiciente sul suddetto porticato) ed in parte residenziale.
- in ciascuno dei piani secondo, terzo, quarto, quinto, sesto e settimo 8 appartamenti di sei – cinque – quattro e tre vani, oltre cucina, servizi (unico e doppio), ripostigli.

Per le autorimesse, oltre quanto innanzi detto, vi è da specificare che essa è a box disimpegnati da una corsia (connessa al vano d'ingresso, ai vani scale-ascensori).

Inoltre, particolare cura è stata posta nello studio dei parcheggi all'aperto, previsto sia per le residenze che per i locali ad uso commerciale, nella misura prevista dalla vigente normativa.

La strada interna, con due accessi da via Giovanni XXIII, disimpegna i parcheggi e l'entrata alla rampa che porta al piano interrato, con destinazione box – garage.

### **Opere Strutturali e di Rifinitura**

La struttura è stata realizzata mediante ossatura portante in c.a.

I solai, eseguiti a norma della vigente regolamentazione sul risparmio energetico, sono stati realizzati in latero-cemento con l'utilizzo di particolari massetti termoacustici, per uno spessore complessivo di cm 40/45.

Per quanto riguarda gli elementi verticali, eseguiti a norma della vigente regolamentazione sul risparmio energetico, è stato realizzato un involucro dell'edificio con materiale laterizio unitamente a sistemi di protezione ed isolamento termoacustico del tipo Cappotto e/o ventilato con spessori complessivi non inferiori a cm 40. Per quanto riguarda la realizzazione dell'isolamento sono stati utilizzati i prodotti **FASSA BORTOLO**.

Gli elementi verticali dei piani terra (magazzini) e primo (uffici) sono stati trattati con **SP 22** per migliorare l'adesione del successivo intonaco isolante. **SP 22** è rinforzo a base cementizia per superfici in calcestruzzo, ad elevate prestazioni. Dopodiché è stato utilizzato l'intonaco termoisolante **KT 48** con uno spessore di 40 mm, si tratta di una speciale malta secca che contiene inerti di polistirolo fortemente espanso che riducono notevolmente la conducibilità termica. La rasatura della superficie è stata realizzata con la malta adesiva e rasante **A 50**, rinforzata con **FASSANET 160**, rete di armatura in fibra di vetro alcali-resistente da 160 g/m<sup>2</sup>. Il ciclo di isolamento è stato completato con l'applicazione del rivestimento acrilico specifico per superfici termo coibentate **RTA 549**, con spessore di 1 mm e colore fuori mazzetta poiché scelto dalla direzione, preceduto dal fissativo **FA 249**.







Ai piani superiori (abitazioni) sono stati utilizzati i pannelli **COLOREX GRIP 032** sul laterizio ed incollati con il collante **A 50**, applicato per esteso o lungo il perimetro e punti centrali, dal lato zigrinato, assicurando il rispetto della superficie minima di incollaggio prevista nella misura di almeno il 50% della superficie totale del pannello. In particolare la stesura della colla deve avvenire obbligatoriamente nella cornice perimetrale, avendo cura che il collante non debordi dalla lastra dopo la posa della stessa. Successivamente è stato effettuato il fissaggio meccanico mediante tasselli in polipropilene. La rasatura dei pannelli è sempre a base di **A 50**, rinforzata con **FASSANET 160**. Anche in questo caso il ciclo è stato completato con il rivestimento **RTA 549**, con spessore di 1 mm e colore fuori mazzetta, preceduto dal fissativo **FA 249**.

Gli infissi sono in alluminio/legno; i pavimenti sono in ceramica, marmo e legno. Il vano scala presenta delle finestre con apertura a vasistas. La copertura è stata realizzata in lamiera preverniciata scura.







PRODOTTI FASSA BORTOLO



**SP 22**  
Rinzafo a base cementizia per superfici in calcestruzzo, ad elevate prestazioni, per esterni e interni



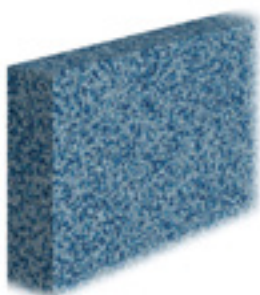
**KT 48**  
Intonaco termoisolante da applicare a macchina o a mano, per esterni ed interni



**A 50**  
Collante edile a base cementizia bianco e grigio



**FASSANET 160**  
Rete di armatura da 160 g/m<sup>2</sup> in fibra di vetro alcali-resistente



**COLOREX GRIP 032**  
Lastra per isolamento in EPS bianco additivato con grafite con superficie migliorata di aggrappaggio



**FA 249**  
Fissativo per sistemi acrilici

PRODOTTI FASSA BORTOLO



**RTA 549**  
Rivestimento acrilico idoneo per superfici termo coibentate