

COMPLESSO RESIDENZIALE DI NUOVA COSTRUZIONE

STUDIO DI PROGETTAZIONE

Diverserighe Studio

Via della Torretta, 47
40127 - Bologna (BO)
tel. 051 50 42 69
architetti@diverserighestudio.it
www.diverserighestudio.it

AGENTE FASSA BORTOLO

Roberto Luciani

roberto.luciani@fassabortolo.it
tel. 335 77 44 579



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Cappotto Fassatherm®

- ECO-LIGHT 950
- LASTRA ISOLANTE IN EPS CON GRAFITE 100
- FASSANET 160

Sistema Colore

- FS 412
- SKIN 432

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com



TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Isolamento termico a cappotto

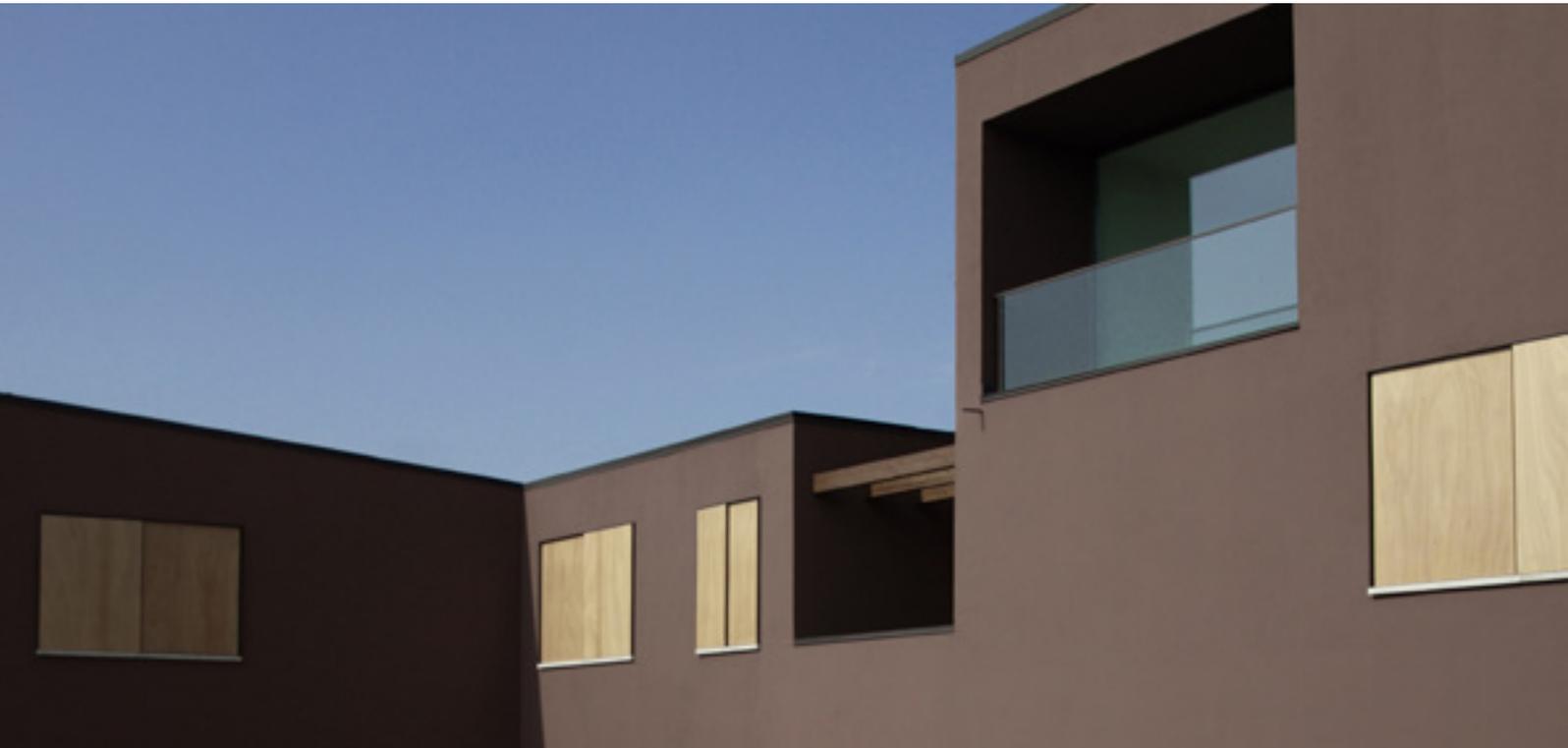
Tinteggiatura esternaprotettivi



Casalogica è stato pensato per essere realizzato con sistemi costruttivi che utilizzassero materiali locali, con prestazioni antisismiche, riducendo al minimo le dispersioni, con una elevata inerzia termica, costruito con un budget ridotto in quanto residenza collettiva che si deve rapportare con il mercato.

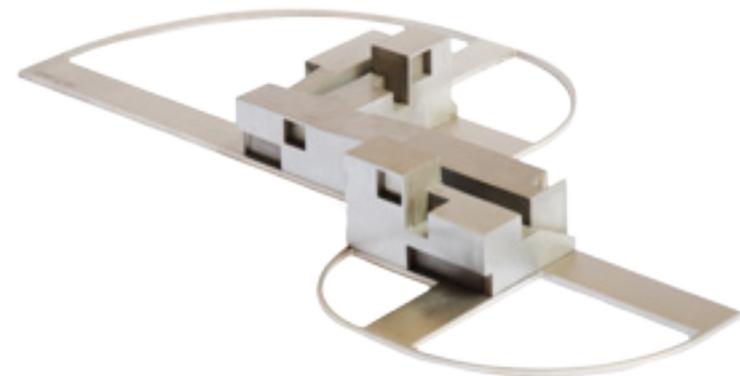


Ripresa durante stagione invernale



Vista esterna dal cortile interno

Dieci diverse unità ospitano nuclei familiari ciascuno con le proprie caratteristiche, nel tentativo di stabilire relazioni inclusive tra personalità differenti e con l'obiettivo di superare le tipologie architettoniche consolidate.



A sinistra: plastico del complesso abitativo, a destra: vista dalla strada



Interni

La scelta del sistema costruttivo si è quindi diretta verso la struttura muraria portante, isolata all'esterno tramite un sistema a cappotto. La muratura è stata posata con l'accortezza di utilizzare malte cementizie con coefficiente di trasmissione termica $K < 0,4 \text{ W/mq}^{\circ}\text{k}$. Tale scelta ha permesso di avere grandi masse murarie all'interno, protette dall'irraggiamento solare e dagli sbalzi termici che conferisce un ideale comfort termico agli utenti.

Il sistema a cappotto di **Fassa Bortolo** ha permesso di isolare l'involucro eliminando ogni ponte termico e riducendo al minimo le dispersioni di calore.



Vista esterna notturna



Area garage

Centro del progetto è la colorazione dell'edificio, pensata per apparire contemporanea ed allo stesso tempo dialogante con il contesto esistente nel quale l'intervento di trasformazione urbana si va ad inserire. La tonalità scelta risalta il contrasto con il tema delle bucaure e degli oscuramenti in legno chiaro. La finitura di colore scuro ha richiesto una particolare attenzione nella scelta del sistema capotto a causa delle dilatazioni termiche a cui sono sottoposte le facciate colpite da irraggiamento solare diretto nei mesi estivi.

La base isolante è stata realizzata con la **LASTRA ISOLANTE IN EPS CON GRAFITE 100**, finito con un rasante in pasta fibrato, privo di cemento, su rete in fibra di vetro: **ECO-LIGHT 950** con rete **FASSANET 160**. Per la finitura è stato scelto un sistema idrosiliconico che ha permesso di ottenere una grande uniformità del colore ed una ottima tenuta nel tempo: fissativo **FS 412** e **SKIN 432**, finitura altamente traspirante.





Porta d'ingresso di una unità abitativa



Vista esterna

PRODOTTI FASSA BORTOLO



ECO-LIGHT 950
Collante edile a base cementizia bianco e grigio



LASTRA ISOLANTE IN EPS CON GRAFITE 100
Collante edile a base cementizia grigio, bianco ed extra bianco



FS 412
Adesivo e rasante impermeabilizzante bicomponente cementizio per pannelli di zoccolatura in polistirolo



SKIN 432
Lastra per zoccolatura in EPS stampato



FASSANET 160
Lastra per isolamento termico in EPS 100