

RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE

IMPRESA ESECUTRICE

Balestri Costruzioni

Via Porrettana, 68
40047 - Marano Gaggio Montano (BO)
info@balestricostruzioni.com
Tel. 0534 28 175

AGENTE FASSA BORTOLO

Michele Marcomini

michele.marcomini@fassabortolo.it
tel. 333 28 14 428



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema GYPSOTECH®

- GYPSOTECH® GysoHD TIPO DI
- FASSAJOINT 1H
- GYPSOTECH® AQUA, TIPO DEH2
- GYPSOTECH® FOCUS TIPO DF

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Realizzazione di muri divisorii,
controparetti e controsoffitti



Il Collegio Albergati è uno degli edifici storici di Porretta, piccola frazione del comune Alto Reno Terme in Emilia-Romagna. L'edificio è stato donato negli anni venti del Novecento da monsignor Augusto Smeraldi per fondare l'unica scuola media-ginnasio di tutta il comprensorio fra Bologna e Pistoia. Oggi ospita l'Istituto di Istruzione Superiore "Montessori – da Vinci", frutto della fusione di tutte le scuole superiori di Porretta. L'edificio comprende anche una scuola materna, 5 locali commerciali e 29 appartamenti destinati ad uso abitativo.



Vista esterna degli appartamenti residenziali

L'intervento di ristrutturazione ha comportato il totale rinnovamento della struttura esistente, un complesso di circa 3.500 mq oltre alla scuola materna di 680 mq più il parco esterno, i negozi e gli appartamenti. La sfida è stata quella di limitare il più possibile demolizioni e trasformazioni, cercando di utilizzare quanto già a disposizione in termini di volumi, nel pieno rispetto delle normative in termini di riqualificazione energetica e di miglioramento sismico.

Una volta realizzato il progetto di ridimensionamento degli spazi interni, le contropareti, controsoffitti e i nuovi muri divisorii sono stati interamente costruiti utilizzando i prodotti del **SISTEMA GYPSOTECH® FASSA BORTOLO**. Comfort termo-acustico, coibentazione interna, facilità e velocità di posa, resistenza al fuoco, protezione antisismica sono le principali caratteristiche che il sistema di costruzione a secco **FASSA BORTOLO** offre.



Divisioni realizzate con sistema di costruzione a secco



Scuola dell'infanzia

Per le pareti divisorie, si è optato per lastre **GYPSOTECH® GypsoHD TIPO DI**, ad elevata resistenza all'impatto, isolate con lana di vetro e rifinite con lo specifico stucco per cartongesso **FASSAJOINT 1H**. Negli ambienti dove erano richieste particolari caratteristiche di resistenza all'assorbimento d'acqua, sono state utilizzate le lastre **GYPSOTECH® AQUA TIPO DEH2**. Per raggiungere gli standard di resistenza al fuoco sono state scelte lastre **GYPSOTECH® FOCUS TIPO DFI**, a coesione del nucleo di gesso migliorata nei confronti dell'incendio, grazie alla presenza di additivi speciali nel nucleo, fibra di vetro e vermiculite.



Interni degli appartamenti

PRODOTTI FASSA BORTOLO



GYPSOTECH® GypsoHD TIPO DI

Lastra (Tipo DI secondo EN 520) con densità controllata superiore a 800 kg/m³ ed elevata resistenza all'impatto.



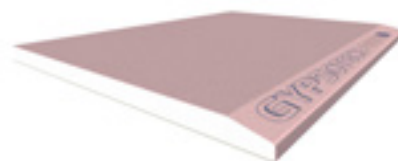
FASSAJOINT 1H

Bio-intonaco di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per il risanamento di murature umide per interni ed esterni



GYPSOTECH® AQUA TIPO DEH2

Lastra (Tipo DEH1 secondo EN 520) con ridotta capacità di assorbimento totale d'acqua (inferiore a al 5%) e assorbimento superficiale (inferiore a 180 g/m²) specifica per ambienti con particolari condizioni igrometriche.



GYPSOTECH® FOCUS TIPO DFI

Lastra (Tipo DFI secondo EN 520) a coesione del nucleo di gesso migliorata nei confronti dell'incendio, grazie alla presenza di additivi speciali nel nucleo di gesso, fibra di vetro e vermiculite.