

APPARTAMENTI DI NUOVA COSTRUZIONE

IMPRESE ESECUTRICI

Ghiven S.r.l.

Via Alberto Riva, 23/A
24050 - Cortenuova (BG)
tel. 0363 99 25 22
ghivensrl@alice.it

Premac S.r.l.

Via degli Artigiani, 31
25080 - Muscoline (BS)
Tel. 0365 37 32 34
info@premacsrl.it
www.premacsrl.it

AGENTE FASSA BORTOLO

Paolo Monselli

tel. 335 23 23 31
paolo.monselli@fassabortolo.it



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Intonaci

- SP 22
- KC 1

Sistema Colore

- FA 249
- RTA 549

Sistema Cappotto FASSATHERM®

- AL 88
- LANA DI ROCCIA APPRETTATA

Sistema GYPSOTECH®

- GysoLIGNUM
- GysoLIGNUM VAPOR
- FASSAJOINT 1H

Sistema POSA

- SA 500
- AZ 59 FLEX
- FC 869 GM 2-10
- AQUAZIP GE 97
- FASSANET 160
- BANDELLE AQUAZIP®

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Intonacatura dei
muretti esterni

Rivestimento
esterno colorato

Sistema di Isolamento
termico a cappotto

Realizzazione di pareti,
contropareti e controsoffitti
interni in cartongesso

Realizzazione del massetto

Impermeabilizzazione
balconi

Posa piastrelle e rivestimenti



Nel piccolo comune di Covo, in provincia di Bergamo, un innovativo progetto di appartamenti interamente realizzati su struttura lignea costituisce un ottimo esempio di bio-edilizia e riqualificazione del patrimonio immobiliare puntando al “consumo zero” del suolo.

Quello delle costruzioni in legno è un mercato in crescita nel nostro paese, grazie alle indubbie potenzialità di questa materia prima: naturalità, duttilità, resistenza, durezza, senza dimenticare la sostenibilità. Il legno è anche un ottimo isolante termo-acustico, e, proprio per questo motivo, nei paesi dell’Europa settentrionale i sistemi costruttivi utilizzano questo materiale per le strutture interne ed esterne delle abitazioni. Senza contare un ultimo particolare significativo: per le sue caratteristiche meccaniche, il legno è naturalmente elastico e quindi in grado di assorbire anche forze e sollecitazioni importanti come quelle derivanti, ad esempio, da onde sismiche.



Dettaglio decorazioni e finiture esterne



Contropareti realizzate con lastre GypsoLIGNUM e GypsoLIGNUM VAPOR

Per questi motivi, solai, pilastri, strutture portanti, pareti divisorie, soffitti e serramenti di questi cinque appartamenti, comprese le due villette di testa, sono stati interamente realizzati in materiale ligneo. Per la suddivisione e ripartizione degli spazi interni (pareti e contropareti) sono stati scelti i prodotti del **SISTEMA GYPSOTECH® FASSABORTOLO**: le lastre **GYPSOTECH® GypsoLIGNUM** e **GYPSOTECH® GypsoLIGNUM VAPOR**. Queste ultime sono state sviluppate per questo specifico cantiere in quanto combinano la resistenza al vapore e all'umidità con le alte prestazioni meccaniche e isolanti della lasta **GYPSOTECH® GypsoLIGNUM**.



Murature portanti e travi realizzate in legno, rivestimenti in cartongesso

Le prime sono state applicate in sovrapposizione alle seconde per creare un doppio strato protettivo, come si può vedere nella fotografia della realizzazione. Per aumentare l'isolamento termo-acustico, nell'intercapedine tra muratura in legno e lastra di cartongesso sono state posizionate delle specifiche lastre in lana di roccia.

Dopo l'accurata applicazione dei pannelli agli scheletri di montanti e profili in lamiera, viti e giunti tra lastre sono stati trattati con **FASSAJOINT 1H**, stucco per cartongesso specifico per la stuccatura dei giunti, per la rasatura completa e per piccole riparazioni di parti in gesso o cartongesso ammalorate. A completamento del lavoro sono stati applicati i nastri e reti di armatura in fibra di vetro.



Sezione parete divisoria



Applicazione d'isolante e lastra di cartongesso





Per la realizzazione dei massetti a copertura del sistema di riscaldamento a pavimento, sono stati scelti due specifici prodotti della gamma **SISTEMA POSA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI: SA 500 e SC 420.**

Il primo è un massetto autolivellante a base cementizia, la cui formulazione consente di ottenere dei tempi di essiccazioni più veloci di quelli ottenuti utilizzando un massetto cementizio di tipo tradizionale, con pedonabilità dal giorno successivo all'applicazione e posa delle piastrelle in tempi ridotti. Facile da applicare, **SA 500** si distribuisce uniformemente sul piano di posa; una volta rifinito con barra livellatrice, è adatto a supportare ogni tipo di pavimentazione ad uso civile.

Piastrellatura in esterno





Piastrellatura in esterno

SC 420 è un massetto di tipo tradizionale, sempre a base cementizia, dalle buone resistenze meccaniche, facilmente lavorabile, che permette di ottenere una superficie con ottimo grado di finitura.

Balconi e terrazze delle aree esterne, rivestiti di materiali ceramici, sono stati preventivamente impermeabilizzati con prodotti del **SISTEMA AQUAZIP®**, in particolare con **AQUAZIP GE 97** e rete alcali-resistente **FASSANET 160** annegata tra i due strati di impermeabilizzante.

AQUAZIP GE 97 è una membrana elastica cementizia bi-componente e anti carbonatazione, specifica per l'impermeabilizzazione di piscine, vasche, bagni, docce, ambienti soggetti a forte umidità, terrazze, balconi prima della posa di ceramica, così come vecchie terrazze senza necessità di demolire il pavimento esistente. La membrana lavora in pressione, è elastica a basse temperature e ha un'ottima lavorabilità. Per la sigillatura dei punti critici, quali i bordi a ridosso delle murature, sono state applicate le apposite **BANDELLE PER SISTEMI AQUAZIP®**.

Una volta eseguito il trattamento impermeabilizzante, si è proceduto all'incollaggio delle piastrelle ceramiche con **AZ 59 FLEX** grigio, adesivo monocomponente a buona elasticità ed altissima lavorabilità, adatto a qualsiasi tipo di piastrelle in ceramica e/o pietre naturali. Classificato **C2TE S1**, il collante è ottimo per formati medio-grandi e pavimenti riscaldanti così come per rivestimenti in piscina e in facciata.

A completamento del ciclo a pavimento, si è proceduto alla sigillatura delle fughe con il prodotto **FC 869 GM 2-10**, sigillante in polvere a base cementizia, idrofugato, specifico per fughe da 2 a 10 mm. Disponibile in 25 tonalità, **FC 869**, racchiude in sé caratteristiche, quali ottima resistenza all'umidità e all'abrasione, facilità di pulizia, versatilità e idrorepellenza.

Per la finitura dei rivestimenti murali esterni è stato utilizzato il rivestimento acrilico in pasta **RTA 549**, granulometria 1 mm. **RTA 549** è utilizzato come rivestimento decorativo e protettivo, in particolare da muffe e alghe, adatto anche per applicazione su superfici termocoibentate, previa stesura dell'apposito fissativo per sistemi acrilici **FA 249**, prodotto all'acqua che uniforma e stabilizza il fondo.

Infine, muretti divisorii e di recinzione esterni in calcestruzzo sono stati intonacati con **KC 1**, intonaco premiscelato a base di calce e cemento, previa applicazione dello specifico rinforzo a base cementizia ad elevate prestazioni **SP 22**.



Finiture esterne



Dettaglio esterni



PRODOTTI FASSA BORTOLO



SP 22
Rinzafo a base cementizia per superfici in calcestruzzo, ad elevate prestazioni, per esterni e interni



KC 1
Intonaco di fondo a base di calce e cemento, per esterni ed interni



FA 249
Fissativo per sistemi acrilici



RTA 549
Rivestimento acrilico idoneo per superfici termo coibentate



AL 88
Collante edile a base cementizia bianco, alleggerito



LANA DI ROCCIA APPRETTATA
Lastra per isolamento termico-acustico in lana di roccia con superficie apprettata

PRODOTTI FASSA BORTOLO



GYPSTECH® GypsoLIGNUM

Lastra speciale con densità superiore a 1000 kg/m³, nucleo con coesione migliorata nei confronti dell'incendio, resistenza all'impatto superficiale, ridotta capacità di assorbimento dell'acqua, e resistenza meccanica migliorata.



GYPSTECH® GypsoLIGNUM VAPOR

Lastra appositamente studiata con le caratteristiche della lastra GypsoLIGNUM e resistenza alla diffusione del vapore migliorata



FASSAJOINT 1H

Stucco per cartongesso



SA 500

Massetto autolivellante a base cementizia per pavimenti interni civili



AZ 59 FLEX

Adesivo monocomponente a buona elasticità, bianco e grigio, per pavimenti e rivestimenti sia in esterno che interno



FC 869 GM 2-10

Sigillante in polvere a base cementizia, idrofugato, modificato con polimero, per fughe da 2-10 mm, bianco e colorato, per interni ed esterni

PRODOTTI FASSA BORTOLO



AQUAZIP GE 97
Guaina elastica cementizia bicomponente per l'impermeabilizzazione



FASSANET 160
Rete di armatura da 160 g/m² in fibra di vetro alcali-resistente



BANDELLE PER SISTEMI AQUAZIP