

RISTRUTTURAZIONE e AMPLIAMENTO

IMPRESA ESECUTRICE

Molinarolo S.r.l.
Viale del Progresso, 1
37050 - Belfiore (VR)
tel. 045 76 40 109

AGENTE FASSA BORTOLO

Massimiliano Cardaci
tel. 347 96 67 823
massimiliano.cardaci@fassabortolo.it



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Gypsotech®

- GYPSOTECH® AQUASUPER TIPO DEH1
- GYPSOTECH® FOCUS TIPO DFI
- GYPSOTECH® GysoLIGNUM TIPO DEFH1R
- GYPSOTECH® EXTERNA LIGHT
- FASSAJOINT 2H
- LANA DI ROCCIA APPRETTATA

Sistema Cappotto Fassatherm®

- ECO-LIGHT 950
- LASTRA IN LANA DI ROCCIA APPRETTATA
- TASSELLI FASSA WOOD FIX
- BASETHERM
- BASECOLL
- FASSANET 160

Sistema Colore

- FX 526
- RX 561

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Realizzazione di pareti,
contropareti e soffitti con
sistema di costruzione a
secco



In un contesto di conosciuta bellezza, tra le rive del Lago di Garda, una delle attrattive più amate dai turisti di tutto il mondo, e i promontori che lo circondano, si trova l'Hotel Bisesti, struttura ricettiva di lunga storia.



È dal 1957, infatti, che Milena Bisesti col marito Giovanni Lorenzini ha avviato la sua attività alberghiera accanto a questo incantevole specchio d'acqua, attività sempre tenuta al passo coi tempi, ora in collaborazione con i figli.

L'hotel è stato recentemente ristrutturato con la costruzione ex novo di 24 Junior Suite, che porta la struttura ad un totale di 89 camere. Climatizzazione, connessione Wi-Fi, televisione Full HD, mini frigo gratuito sono tutti servizi che garantiscono ottimi livelli di confort agli ospiti. L'hotel dispone inoltre di piscina con sedute idromassaggio, percorso vascolare e doccioni cervicali.

Le nuove Junior Suite, con dimensioni dai 22 ai 24 m², sono state realizzate nell'inverno 2015-2016 con tecnologie costruttive all'avanguardia, e si caratterizzano per essere degli ambienti di design e confort. Sulla struttura, in calcestruzzo armato e legno, sono state create murature divisorie e contropareti utilizzando il sistema di costruzione a secco del **SISTEMA GYPSOTECH®**, che coniuga le più avanzate soluzioni tecniche con la qualità indiscussa del gesso Fassa. Gli accorgimenti progettuali attuati relativi all'isolamento termico e acustico consentono di ridurre drasticamente i consumi energetici tenuto conto delle elevate performance richieste dalla destinazione d'uso dell'edificio.



Le nuove camere Junior suite



Nuove camere Junior Suite

Le pareti divisorie tra camere sono costituite da uno scheletro realizzato con profili metallici sul quale sono direttamente avvitate, con viti particolari, le lastre di cartongesso. Sulle pareti divisorie in legno già presenti, sono state invece posizionate le lastre per la realizzazione delle contropareti, sempre con lo scheletro metallico. In entrambe le realizzazioni è stato predisposto del materiale isolante in fibra di lana di roccia, inoltre, è stato studiato un particolare nodo per ottenere la massima desolidarizzazione fra le pareti e le strutture dell'edificio.



Da sinistra a destra: parete divisoria realizzata con lastre GYPSOTECH® FOCUS TIPO DF1, soffitto realizzato con lastre GYPSOTECH® AQUASUPER DEH1, tubature posizionate sotto pavimento

Per determinare il livello d'isolamento acustico sono state realizzate specifiche prove acustiche in opera fra camera - camera e i risultati ottenuti sono stati superiori ai 60 db.

Le tipologie di lastre utilizzate variano in funzione delle prestazioni richieste dai locali dove sono state posizionate. Nei bagni, dove si richiede una maggiore protezione contro l'umidità, sono state impiegate le lastre **GYPSOTECH® AQUASUPER TIPO DEH1**. Queste lastre, con ridotta capacità di assorbimento totale e superficiale d'acqua, sono specifiche per ambienti con particolari condizioni igrometriche. Per le aree, invece, ove si richiedevano speciali caratteristiche di resistenza al fuoco, sono state scelte le lastre **GYPSOTECH® FOCUS TIPO DFI**, dei pannelli che, grazie all'additivazione con fibre di vetro e vermiculite, assicurano un'ottima risposta in caso di incendio.

È stata anche utilizzata la speciale lastra additivata con fibra di legno **GYPSOTECH® GypsoLIGNUM DEFH1IR**. Questa lastra peculiare è stata progettata per unire varie proprietà: alta densità, nucleo con coesione migliorata nei confronti dell'incendio, resistenza all'impatto superficiale, ridotta capacità di assorbimento dell'acqua e resistenza meccanica migliorata. Nello specifico, i particolari pacchetti acustici fra le camere, oltre ad aver permesso di ottenere una resistenza al fuoco di 60 minuti, ha permesso di raggiungere **in opera** l'eccellente valore di **potere fonoisolante R'w di 61 dB**.



Camera Junior Suite



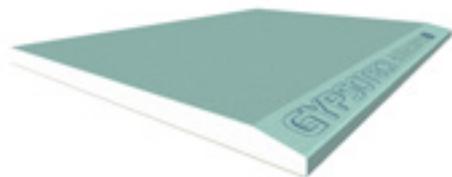
Camera Junior Suite

Per il trattamento dei giunti, operazione fondamentale per assicurare la continuità della resistenza meccanica e dell'isolamento acustico, garantire durabilità e preparare una superficie uniforme alla successiva fase di tinteggiatura, si è optato per **FASSAJOINT 2H**, unitamente alle apposite bande di rinforzo. Gli stucchi Fassajoint, disponibili in 5 tipologie a seconda del tempo di lavorabilità desiderato, sono prodotti premiscelati a base di gesso specifici per la stuccatura di giunti di lastre in cartongesso, per la rasatura completa e per piccole riparazioni di parti in gesso o cartongesso ammalorate.

Gli elementi strutturali esterni in acciaio e i controsoffitti esterni sono stati rivestiti con la speciale lastra in cemento alleggerito e rinforzata con fibra di vetro **GYPSOTECH® ESTERNA light**. Anche all'esterno sono state realizzate delle prove di acustica in opera di livello standardizzato di facciata. In questo caso la muratura è costituita da cappotto in lana di roccia, parete in xlam e controparete interna in cartongesso. Il risultato ottenuto è stato superiore ai 51 db.

La coibentazione dall'esterno è stata realizzata con il **SISTEMA CAPPOTTO FASSATHERM® PLUS**. Per la realizzazione della zoccolatura sono state utilizzate le specifiche lastre per zoccolatura in EPS stampato **BASETHERM** incollate con il collante **BASECOLL**, adesivo e rasante impermeabilizzante bicomponente cementizio per pannelli di zoccolatura in polistirolo. Dopodiché le **LASTRE IN LANA DI ROCCIA APPRETTATA** sono state incollate con **ECO-LIGHT 950**, adesivo-rasante fibrorinforzato alleggerito a base di calce idraulica naturale NHL 3,5. La tassellatura è stata fatta con i tasselli **FASSA WOOD FIX**, appositamente sviluppati per il fissaggio su supporti in legno. Dopo la rasatura, sempre con **ECO-LIGHT 950** e con rete in fibra di vetro **FASSANET 160** annegata, la finitura è stata realizzata con il rivestimento acril-silossanico rustico **RX 561** previa applicazione del fondo ancorante **FX 526**.

PRODOTTI FASSA BORTOLO



GYPSOTECH® AQUASUPER TIPO DEH1

Lastra con ridotta capacità di assorbimento totale d'acqua e assorbimento superficiale specifica per ambienti con particolari condizioni igrometriche



GYPSOTECH® FOCUS TIPO DFI

Lastra a coesione del nucleo di gesso migliorata nei confronti dell'incendio, grazie alla presenza di additivi speciali nel nucleo di gesso, fibra di vetro e vermiculite.



GYPSOTECH® GypsoLIGNUM TIPO DEFH1R

Lastra che unisce varie peculiarità: densità superiore a 1.000 kg/m³, nucleo con coesione migliorata nei confronti dell'incendio, resistenza all'impatto superficiale, ridotta capacità di assorbimento dell'acqua, e resistenza meccanica migliorata.



GYPSOTECH® ESTERNA LIGHT

Lastra in cemento alleggerito (secondo EN 12467) e rinforzata con fibra di vetro, progettata per essere applicata sia verso l'interno sia verso l'esterno



FASSAJOINT 2H

Il prodotto viene usato per il trattamento di giunti di lastre in cartongesso in presenza di bande di rinforzo.

PRODOTTI FASSA BORTOLO



ECO-LIGHT 950

Adesivo-rasante fibrorinforzato alleggerito a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per sistema cappotto Fassatherm PLUS e Fassatherm ECO



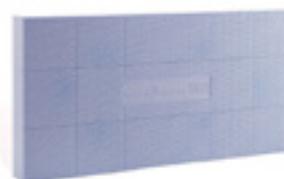
LASTRA IN LANA DI ROCCIA APPRETTATA

Lastra per isolamento termo-acustico in lana di roccia con superficie apprettata



TASELLI FASSA WOOD FIX

Tassello in poliammide ad avvitamento con vite in acciaio per fissaggio su supporti in legno. I tasselli wood fix vengono forniti completi di tamponcino in EPS bianco



BASETHERM

Lastra per zoccolatura in EPS stampato



BASECOLL

Adesivo e rasante impermeabilizzante bicomponente cementizio per pannelli di zoccolatura in polistirolo



FASSANET 160

Rete di armatura da 160 g/m² in fibra di vetro alcali-resistente

PRODOTTI FASSA BORTOLO



FX 526
Fondo di ancoraggio pigmentato universale



RX 561
Rivestimento acril-silossanico rustico