

CONDOMINIO DI NUOVA COSTRUZIONE

PROGETTISTA

Arch. Luca Rigoni

Via dei Mille, 1
43036 - Fidenza (PR)
tel. 0524 82 553
rigoni.luca@gmail.com

IMPRESA ESECUTRICE

Drini S.r.l.

Via Torricelli, 8
43036 - Fidenza (PR)
tel. 329 80 37 962

RIVENDITA

Marusi S.r.l.

Via Ponte Nuovo, 505
43036 - Fidenza (PR)
tel. 0524 83 380

AGENTE FASSA BORTOLO

Davide Andreoli

tel. 348 92 61 062
davide.andreoli@fassabortolo.it



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema
Intonaci

- SCAGLIOLA

Sistema
Deumidificante

- S 605

Sistema Cappotto
Fassatherm®

- AL 88
- AN 55
- FASSANET 160
- IS 510

Sistema Colore

- FS 412
- SKIN 432
- RSR 421
- PX 505
- FA 249
- F 263A
- LV 207
- PT 213

Sistema Ripristino del
Calcestruzzo

- RENOVA BR 575

Sistema Cartongesso
GYPSOTECH®

- GYPSOTECH STD

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Isolamento termico a cappotto

Realizzazione di contropareti con sistema di costruzione a secco

Finiture interne

Tinteggiatura interna ed esterna



Ecosol è un cohousing, il primo nella periferia sud di Fidenza (PR), ubicato nel nuovo quartiere Europa, realizzato con il metodo del consenso e della progettazione partecipata.

L'idea è nata nel 2006 da un gruppo di cinque famiglie aderenti ad ACF (Associazione di Comunità e Famiglia, attive nel G.a.s. di Fidenza) che condividevano il desiderio e il bisogno di migliorare la qualità della propria vita vivendo in una casa ecologica unita da una rete sociale solidale, in uno stile di vita più coerente con i temi della sostenibilità ambientale, sociale ed economica.

L'ipotesi iniziale prevedeva la ristrutturazione di un edificio esistente nella zona di Fidenza, proposta subito scartata a causa degli elevati costi delle esigue cubature che invece erano richieste per questo tipo di costruzione. Si è deciso, quindi, di studiare un progetto ex novo, nell'ottica della salvaguardia del territorio, generando il minor impatto ambientale possibile, con messa a disposizione di spazi comuni ad uso dei condomini e delle associazioni, oltre che di accoglienza alle persone bisognose.

Quindici sono oggi le realtà familiari appartenenti a Ecosol. Quindici famiglie che hanno lavorato insieme per tre anni per ideare quello che era il loro sogno, scegliendo in prima persona il progetto, i professionisti da coinvolgere, le imprese costruttrici. Il ruolo decisionale dell'intera comunità è stata fin da subito la condizione fondamentale per questa autentica realtà di cohousing che è Ecosol.

Sostenibilità ambientale, sociale ed economica sono le pietre miliari sulle quali è stato concepito l'intero progetto. *Sostenibilità ambientale* per l'attenzione all'utilizzo delle risorse, alla scelta dei materiali, al risparmio energetico. L'edificio non ha allacciamento alla rete del gas, è a zero emissioni, utilizza acqua non potabile per gli scarichi dei wc, è dotato di sistema di isolamento termico a cappotto e di impianto fotovoltaico per il proprio fabbisogno energetico. Scelte costruttive importanti che lo rendono autonomo sotto molti aspetti, come ha ampiamente dimostrato il monitoraggio effettuato nei primi 4 anni di vita di Ecosol: bilancio energetico pari a zero.

Sostenibilità sociale grazie agli spazi privati personalizzati nelle dimensioni di ogni alloggio, agli spazi comuni (salone aperto, cucina, bagno, lavanderia, dispensa, aree scoperte, ballatoio), all'alloggio sociale a disposizione di persone in situazioni di disagio e di inserimento sociale.

Sostenibilità economica per la condivisione di spazi e servizi come rete telefonica, congelatori, asciugatrici, cella frigorifera industriale (tutte erogazioni a bolletta zero), attrezzature private, car-sharing, baby-sitting.



Vista dall'esterno, lato nord



Particolare dei balconi di lato nord



Vista del lato sud sulla strada principale

Ecosol ospita alloggi di taglio diverso (dagli 80 ai 130 mq) a seconda delle necessità dei nuclei abitativi, ognuno con cantina e posto auto scoperto privati, distribuiti, assieme ai servizi comuni, su 4 piani fuori terra con tipologia a ballatoio e vano scale centrale. La superficie totale del lotto di costruzione è di 2.300 mq, di cui 700 mq coperti per un volume utile totale di 4.200 mc.

Per la realizzazione del cappotto esterno sono stati utilizzati i prodotti del **SISTEMA FASSATHERM®**, in particolare **PANNELLI IN EPS 100** incollati e rasati con **AL 88**, adesivo/rasante cementizio bianco. Dopo l'applicazione della rasatura con interposta la rete di armatura **FASSANET 160**, si è proceduto alla stesura della pittura protettiva, previa applicazione del rispettivo fondo di ancoraggio. La scelta della finitura protettiva esterna è stata definita in base alle diverse zone di applicazione. Per alcune porzioni si è optato per un'idropittura acril-silossanica riempitiva, nello specifico **PX 505**, particolarmente indicata per aree dove sia richiesta una maggior resistenza alla proliferazione di muffe ed alghe, abbinata al corrispondente fondo **FX 526**. Per altre zone, invece, è stato utilizzato il rivestimento idrosiliconico **RSR 421** abbinato alla finitura silossanica protettiva **SKIN 432**, entrambe dopo applicazione dello specifico fondo **FS 412**. Il rivestimento **RSR 421** è stato applicato, inoltre, sopra i pilastri in calcestruzzo preventivamente trattati con **RENOVA BR 575**, malta di finitura specifica per lavori di ripristino su cls danneggiato.

Negli interni delle cantine è stato anche utilizzato il collante-rasante **AL 88**, armato con **FASSANET 160**, è stato inoltre utilizzato nelle pareti interne delle cantine, rifinite poi con **LV 207 VELVET**, idropittura superlavabile vellutata. I muri di paglia del salone comune sono stati invece trattati con la finitura a base calce altamente traspirante **S 605** e tinteggiati con l'idropittura lavabile ad alta copertura **PT 213**.

Per la divisione degli spazi interni e per la realizzazione delle contropareti sono stati impiegati i prodotti del **SISTEMA CARTONGESSO GYPSOTECH® FASSA BORTOLO**. Nello specifico, sono state scelte le lastre **GYPSOTECH® STD TIPO A** finite anch'esse con l'idropittura **LV 207 VELVET**, previa applicazione del fondo riempitivo ad effetto intonaco fine **F 263A**.

Infine, per l'intonacatura e la finitura delle aree interne, per le quali la committenza chiedeva delle superfici lisce e realizzate con prodotti bio, è stata utilizzata **SCAGLIOLA**, lisciatura a base gesso emidrato di elevata purezza.

PRODOTTI FASSA BORTOLO



SCAGLIOLA
Intonaco e lisciatura a base di gesso ad applicazione manuale



S 605
Bio-intonaco bianco di finitura per il risanamento di murature umide ad effetto marmorino per interni ed esterni



AL 88
Collante edile a base cementizia bianco, alleggerito



AN 55
Collante edile a base cementizia grigio



FASSANET 160
Rete di armatura da 160 g/m² in fibra di vetro alcali-resistente



IS 510
Idrorepellente silossanico

PRODOTTI FASSA BORTOLO



FS 412
Fissativo per cicli idrosiliconici



SKIN 432
Finitura silossanica protettiva



RSR 421
Rivestimento idrosiliconico rustico



PX 505
Finitura acril-silossanica riempitiva



FA 249
Fissativo per sistemi acrilici



F 263 A
Fondo riempitivo ad effetto intonaco fine per esterni ed interni

PRODOTTI FASSA BORTOLO



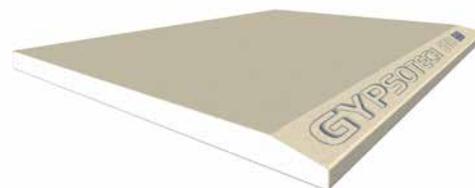
LV 207 VELVET
Idropittura superlavabile vellutata



PT 213
Idropittura ad alta copertura



RENOVA BR 575
Malta cementizia monocomponente, tixotropica, fibrinforzata, a presa rapida, a ritiro controllato per riparazioni e finiture di calcestruzzo



GYPSOTECH STD TIPO A
Lastra in cartongesso