

IMPRESA ESECUTRICE

Sant'Angelo S.r.l. Impresa Edile
Corso Vittorio Emanuele II, 62
10121 - Torino (TO)
tel.: 011 56 25 914

AGENTE FASSA BORTOLO

Stefano Miola
tel.: 339 24 14 763
stefano.miola@fassabortolo.it

INDIRIZZO DELL'OPERA

Via Pietro Cossa, 107 - Torino



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Intonaci

- KD 2

Sistema Finiture

- ZL 25

Sistema Cappotto FASSATHERM®

- A 96
- FASSANET 160

Sistema GYPSOTECH®

- GYPSOTECH® GyпсоLIGNUM
- GYPSOTECH® STD TIPO A
- GYPSOTECH® ESTERNA LIGHT

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com



TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Realizzazione di contropareti
e soffitti con sistema di
costruzione a secco

Tamponatura esterna con
speciali lastre di cemento
fibrorinforzato

Rasatura armata delle
superfici esterne

Realizzazione di
intonacatura e finiture
interne



Il complesso residenziale di nuova costruzione di Via Pietro Cossa a Torino è una residenza all'avanguardia che annovera al suo interno diverse tecniche orientate alla riduzione dei consumi energetici.



Vista esterna del condominio

Progettato secondo i canoni del noto Protocollo Itaca, strumento che valuta e attesta gli edifici in base al loro livello di sostenibilità energetica e ambientale, considerandone non solo l'impatto sull'ambiente ma anche sulla salute dell'uomo, il complesso vanta dunque elevati standard di risparmio energetico e notevole riduzione dei consumi-emissioni grazie all'impiego di fonti da energia rinnovabile.

Produzione di calore tramite pompe di calore ad alta efficienza con contatore individuale per ogni condomino, pannelli fotovoltaici per la produzione di energia per gli impianti comuni, riscaldamento e raffrescamento con sistema radiante a pavimento, impianto di ventilazione meccanica controllata con deumidificazione per il rinnovo dell'aria interna in ogni unità abitativa, elevato livello di isolamento termico e acustico: queste, per citarne alcune, le soluzioni adottate per l'intero complesso residenziale.

Composto da 2 distinte palazzine, una sul lato dell'omonima Via Cossa eretta su 9 piani fuori terra, la seconda posizionata in una zona più interna e circondata da curati giardini ed aree verdi attrezzate utilizzabili dai residenti, le strutture sono collegate tra loro da un percorso pedonale coperto e godono di un'ampia area parcheggio per i condomini.

Per la realizzazione della compartimentazione degli spazi interni di entrambi gli edifici sono stati impiegati i prodotti del **SISTEMA CARTONGESSO GYPSOTECH® FASSA BORTOLO**.

Il principale protagonista dell'intero complesso è stata **GYPSOTECH GypsoLIGNUM**, una speciale lastra che tra le sue varie peculiarità annovera una densità superiore a 1000 kg/m³, un nucleo a coesione migliorata nei confronti dell'incendio, resistenza all'impatto superficiale e resistenza meccanica migliorata.

Versatile e capace di rispondere alle esigenze tecniche per tutti i tipi di destinazione d'uso, il pannello **GypsoLIGNUM** è il materiale ideale per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti, sia nelle nuove costruzioni, anche con strutture in legno, sia nelle ristrutturazioni. Inoltre, il suo ridotto assorbimento d'acqua (classe H1 secondo EN 520 con assorbimento d'acqua totale inferiore al 5 %) la rende una lastra specifica per ambienti con particolari condizioni igrometriche.



Applicazione di **GYPSOTECH® GypsoLIGNUM** per la realizzazione di controsoffitti, pareti e contropareti



Strumentazione utilizzata per la misurazione del livello d'isolamento acustico

I sistemi costruttivi (partizioni orizzontali e verticali) scelti presentano le stesse caratteristiche tecniche in ogni appartamento.

La particolare parete divisoria tra unità abitative si compone di 3 orditure metalliche in lamiera d'acciaio zincato con interposti pannelli isolanti termoacustici in fibra di poliestere di spessore 40 mm e densità di 40 kg/m³ per quello centrale e spessore 40 mm e densità 20 kg/m³ per quelli laterali. Infine, sono state posizionate n° 6 lastre **GYPSOTECH STD BA 13** (tipo A) ed a vista su entrambi i lati la speciale lastra **GYPSOTECH® Gypso LIGNUM BA 13** (tipo DEFH1IR).

I solai interpiano dei vari alloggi sono stati invece realizzati in calcestruzzo armato di 180 mm, oltre a 140 mm di sottofondo alleggerito e successivamente ricoperti con un materassino anti calpestio, pannelli radianti e massetto da 6 cm. All'intradosso del solaio è stato realizzato un controsoffitto in aderenza con lastra **GypsoLIGNUM BA 13**.

Gli ottimi risultati raggiunti dalla verifica in opera delle performance fonoisolanti sono una dimostrazione degli elevati livelli di prestazione acustica ottenibili con il sistema di costruzione a secco **GYPSOTECH FASSA BORTOLO®**. Nello specifico, sono stati testati il potere fonoisolante di 3 pareti di separazione tra unità abitative distinte e il livello di pressione sonora di calpestio di un solaio di separazione sempre tra unità abitative distinte.

I requisiti acustici sono stati verificati rispetto a diverse unità immobiliari al fine di ottenere una caratterizzazione rappresentativa dei sistemi costruttivi proposti.

I risultati ottenuti, sia in termini di potere fonoisolante apparente che di livello di rumore di calpestio dei solai, sono conformi o addirittura migliorativi rispetto ai limiti previsti dal D.P.C.M 5/12/97 che fissa dei parametri, nello specifico di 50 dB per il potere fonoisolante e di 63 dB per il rumore da calpestio; i risultati ottenuti dalle rilevazioni eseguite sono stati rispettivamente di 63 dB e 55 dB per il solaio, dimostrando ottime performance del sistema di costruzione a secco **GYPSOTECH FASSA BORTOLO**.



KD 2
Intonaco di fondo fibrorinforzato a base di calce e cemento, per interni ed esterni



ZL 25
Intonaco di lisciatura a base di calce e gesso per interni



A 96
Collante edile a base cementizia grigio, bianco ed extra bianco



FASSANET 160
Rete di armatura da 160 g/m² in fibra di vetro alcali-resistente



GYPSOTECH® GypsoLIGNUM
Lastra speciale con densità superiore a 1000 kg/m³, nucleo con coesione migliorata nei confronti dell'incendio, resistenza all'impatto superficiale, ridotta capacità di assorbimento dell'acqua, e resistenza meccanica migliorata.



GYPSOTECH® STD TIPO A
Lastra base per normale utilizzo