

CASALMAGGIORE - CREMONA  
**Recupero Conservativo Sala Lido**

RESTAURO STORICO

IMPRESA ESECUTRICE

**Azimut S.r.l.**  
Via delle Industrie, 20  
26041 Casalmaggiore (CR)  
tel.: 0375 20 12 16  
info@azimutcostruzioni.it  
www.azimutcostruzioni.it

PROGETTISTA

**Studiorinnova**  
**Arch. Damiano Chiarini**  
Via Palvarino, 15  
26037 - San Giovanni in Croce (CR)  
tel.: 0375 31 10 64  
info@studiorinnova.it  
www.studiorinnova.it

AGENTE FASSA BORTOLO

**Davide Digiuni**  
tel.: 347 42 56 160  
davide.digiuni@fassabortolo.it



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Intonaci

- INTONACO 700

**FASSA S.r.l.**  
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)  
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509  
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com

**FASSA**  
**BORTOLO**  
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

## TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Rifacimento di intonaci



La struttura oggetto dell'intervento di riqualificazione e ristrutturazione è localizzata a Casalmaggiore, provincia di Cremona. Si tratta di una costruzione di epoca fascista, realizzate nei primi anni del secolo scorso, che in quel periodo rappresentava una frequentatissima sala da ballo. L'edificio è a due piani ed era un punto di incontro degli abitanti del paese che con il passare del tempo divenne gradualmente meno frequentato fino al suo completo abbandono.

Di recente, l'amministrazione comunale ritené non più strategico l'immobile e decise di emettere un bando per l'alienazione mediante asta pubblica. La sala venne acquistata dall' "Associazione Amici del Po", associazione dilettantistica sportiva del paese, che messe in atto il progetto per la totale ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile.

Il progetto ha dovuto rispettare il nullaosta della Soprintendenza dei beni culturali, perché considerato un bene vincolato, ed è stato realizzato dall'architetto Damiano Chiarini di **Studiorinna**; i lavori sono stati commissionati alla ditta **Azimut S.r.l.** di Casalmaggiore.



*Il fiume Po dall'alto a Casalmaggiore*

L'intervento ha visto rigenerare completamente l'intera struttura ed è consistito in: rinforzo strutturale delle fondazioni, rifacimento di tutti i sottofondi e massetti, demolizione e rifacimento della scalinata esterna e costruzione di una nuova per uso interno, rifacimento copertura e di tutta la lattoneria, demolizione e rifacimento di alcune porzioni di solaio in latero cemento, demolizione dei controsoffitti per scoprire le capriate ancora in buon stato che rimangono mantenute a vista.



*In alto: stato dell'immobile prima dell'intervento di recupero, in basso: allestimento cantiere e inizio dei lavori di recupero*





*Lavori interni di rimozione intonaci e rifacimento massetti*



La rigenerazione di tutti gli intonaci è stata fatta con **INTONACO 700**, uno speciale bio-intonaco di fondo a base di calce idraulica naturale NHL 3,5 per interni ed esterni. **INTONACO 700** forma parte della **LINEA EX NOVO RESTAURO STORICO** di **FASSA BORTOLO**, un sistema di prodotti progettati per essere compatibili con i materiali e le tecniche costruttive del patrimonio edile esistente perché realizzati con l'utilizzo della pregiata calce idraulica naturale.

Le superfici ad intonacare si devono presentare sane, pulite e devono essere esenti da polvere, efflorescenze ed altre sporcizie. Per questo motivo, l'intonaco esistente decoeso, scrostato ed in fase di distacco deve essere completamente rimosso. Successivamente si è proceduto ad un'accurata pulizia del sottofondo e preparazione della superficie posizionando delle fasce verticali lungo la muratura e paraspigoli in tutti gli angoli. Dopodiché è stato applicato a macchina **INTONACO 700**, fornito in silos, su tutta la superficie. Una volta iniziata la presa dell'intonaco, la fase successiva prevede il livellamento con staggia e frattazzo per livellare e rendere uniforme la superficie. Infine, per la finitura è stato applicato un intonachino colorato.



*Lato ovest dell'immobile a lavori conclusi*



*Le superfici murarie interne dopo l'intonacatura e tinteggiatura*





*Entrata principale dell'immobile dopo l'intervento*



PRODOTTI FASSA BORTOLO



**INTONACO 700**

Bio-intonaco di fondo a base di calce idraulica naturale  
NHL 3,5 per interni ed esterni