

RECUPERO E RIPRISTINO FACCIATE

IMPRESA ESECUTRICE

**Ditta Baldini Corrado
di Geom. Corrado Baldini**
Via Ciauri, 6
629121 - Piacenza (PC)
tel.: 0523 48 26 71
ditta-baldini@libero.it

AGENTE FASSA BORTOLO

Jacopo Defilippi
tel.: 340 98 27 508
jacopo.defilippi@fassabortolo.it



SISTEMI E PRODOTTI FASSA BORTOLO

Sistema Intonaci

- K 1710
- S 650

Sistema Finiture

- A 64 R-EVOLUTION
- FASSANET 160

Sistema Colore

- FX 526
- PX 505

FASSA S.r.l.
Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV)
tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com



TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Rifacimento intonaci

Realizzazione di rasatura

Tinteggiatura



In Italia, e nel resto del mondo, sono numerosi gli edifici realizzati intorno agli anni '80 che oggi presentano diverse forme di degrado più o meno estese e che dipendono dai lavori di manutenzione effettuati durante la vita del edificio. Di fatto, fino alla fine degli anni '70 si riteneva che le strutture in calcestruzzo armato potessero durare indefinitamente. Purtroppo questo non è vero, come è stato dimostrato dal passare degli anni e, specialmente nell'ultimo decennio, abbiamo visto aumentare i casi di degrado, di problemi e rischi conseguenti nei confronti delle persone e cose. Tutte queste condizioni hanno fatto cambiare la prospettiva sulla durevolezza delle strutture costruite.



Lavori in corso

Nella zona sudest di Piacenza, in Via Modonesi, si trova il condominio "**Paradiso VI**", costruito negli anni '80. Il passaggio del tempo e l'azione degli agenti atmosferici hanno anche, in questo caso, influito sulla sua struttura provocando un deterioramento delle facciate. L'assemblea condominiale ha pertanto deciso il loro totale rifacimento. L'intervento è di carattere preventivo ed estetico, per evitare l'aggravamento della situazione che potrebbe generare danni alla struttura in calcestruzzo. Essendo il condominio di grandi dimensioni, i lavori sono stati divisi in tre fasi, due delle quali sono già state completate e la terza avverrà l'anno prossimo.

Il condominio presentava segni di deterioramento nei cornicioni, balconi e frontalini. In certe zone i danni si limitavano a tinteggiature sgretolate, in altre zone, l'intonaco risultava decoeso con conseguente disgregazione della facciata ed esposizione della struttura agli agenti atmosferici. Per questi motivi la prima fase dell'intervento è consistita nell'accurata rimozione dell'intonaco sgretolato e non adeguatamente aderito al supporto murario. Si è proceduto con la pulizia mediante scarifica della superficie sottostante e all'applicazione di un rinzaffo a base calce: **S 650**. Si tratta di un bio-rinzaffo bianco che possiede anche caratteristiche deumidificanti e antisale grazie alla presenza di speciali additivi idofrobizzanti.



Lato est dell'edificio dopo l'intervento



Sulla parte sinistra si apprezza la facciata dell'edificio a lavori ultimati, i lavori sulla parte destra verranno iniziati nei prossimi mesi.

Sul rinzafo è stato applicato **K 1710**, uno speciale bio-intonaco tradizionale di fondo, ad azione pozzolanica, fibrorinforzato, a base di pura nano-calce per interni ed esterni. **K 1710** è usato come intonaco di fondo su murature nuove o esistenti di diversa tipologia: pietre, mattoni, tufo, ecc. Le caratteristiche di elasticità dell'intonaco e la presenza di fibre lo rendono particolarmente adatto su supporti meccanicamente deboli.

Ad avvenuta maturazione degli intonaci è stato applicato il rasante minerale idrofugato **A 64 R-EVOLUTION** con la rete alcali-resistente **FASSANET 160** annegata tra la prima e seconda mano. Questo prodotto è stato appositamente formulato per rasare superfici resistenze quali calcestruzzo e finiture esistenti ben coese e resistenti, assorbenti e inassorbenti. Essendo classificato R2 secondo la normativa EN 1504-3, può essere utilizzato anche come uno specifico prodotto per realizzare rasature di protezione per il calcestruzzo perché possiede una elevata resistenza alla carbonatazione.

Ad asciugamento e stagionatura avvenuta l'intervento si è concluso con la tinteggiatura di tutte le superfici con la finitura acril-silossanica riempitiva **PX 505**, pittura decorativa utilizzabile su intonaci di finitura ad uso civile per esterni sia nuovi che vecchi. È composta da copolimeri acrilici e polisilossani in emulsione acquosa, inerti selezionati, biossido di titanio, pigmenti ed additivi specifici per rendere il film di pittura maggiormente resistente alla proliferazione di muffe e alghe. La sua applicazione è stata preceduta dal fondo ancorante **FX 526**, sempre di base acril-silossanica.



I risultati finali ottenuti in diverse prospettive



PRODOTTI FASSA BORTOLO



S 650
Bio-rinzafo bianco per il risanamento di murature umide per interni ed esterni



K 1710
Bio-intonaco tradizionale di fondo, ad azione pozzolanica, fibrorinforzato, a base di pura nano-calce per interni ed esterni



A 64 R-EVOLUTION
Rasante minerale fibrorinforzato idrofugato, da applicarsi su superfici di elevate resistenze meccaniche, a base di calce e legante idraulico, per interno ed esterno



FASSANET 160
Rete di armatura da 160 g/m² in fibra di vetro alcali-resistente



FX 526
Fondo di ancoraggio pigmentato universale



PX 505
Finitura acril-silossanica riempitiva