

# BILANCIO CONSOLIDATO 2024



**FASSA  
BORTOLO**  
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

# GRUPPO FASSA



Spresiano (Treviso)



Artena (Roma)



Mazzano (Brescia)



Ravenna



Moncalvo (Asti)



Bagnasco (Cuneo)



Molazzana (Lucca)



Popoli (Pescara)



Batalha (Portogallo)



Sala al Barro (Lecco)



Montichiari (Brescia)



**Bitonto (Bari)**



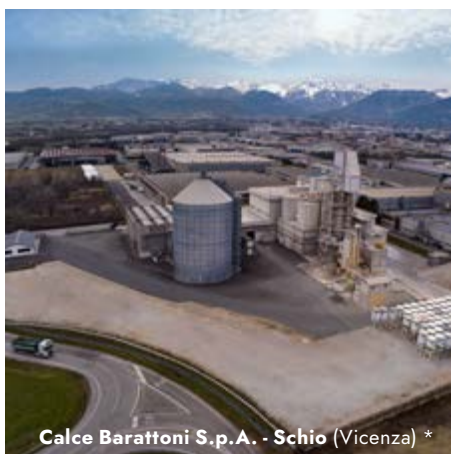
**Calliano (Asti)**



**Ceraino di Dolcè (Verona)**



**Villaga (Vicenza)**



**Calce Barattoni S.p.A. - Schio (Vicenza) \***



**Impa S.p.A. - San Pietro di Feletto (Treviso)**



**Antas (Spagna)**



**Matozinhos (Brasile)**

\* Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Fassa S.r.l.

# BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ 2024



# INDICE

- 7** IL GRUPPO FASSA BORTOLO
- 8** RELAZIONE SULLA GESTIONE
- 17** STATO PATRIMONIALE
- 19** CONTO ECONOMICO
- 21** GRAFICI RIASSUNTIVI
  - 21** FATTURATO
  - 23** DIPENDENTI
  - 25** EBITDA
  - 27** INVESTIMENTI

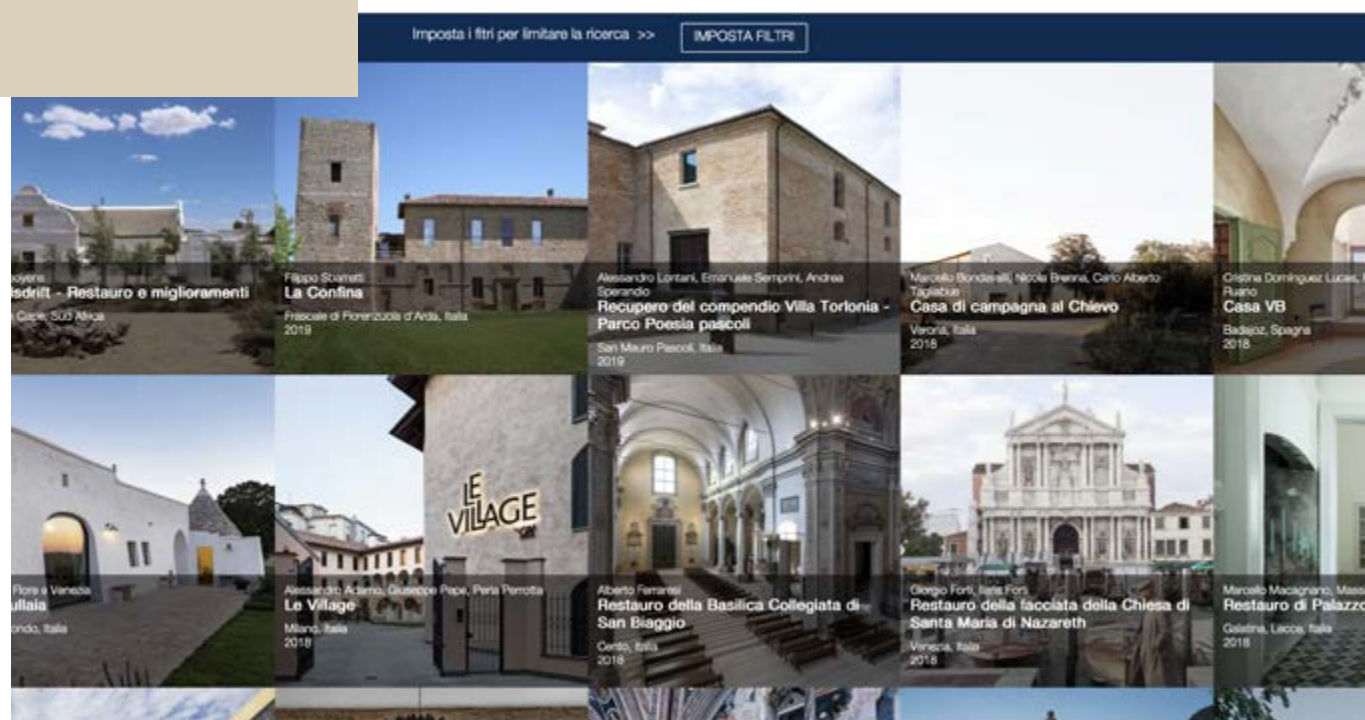
**VISUALIZZA QUI  
I DOCUMENTI COMPLETI**



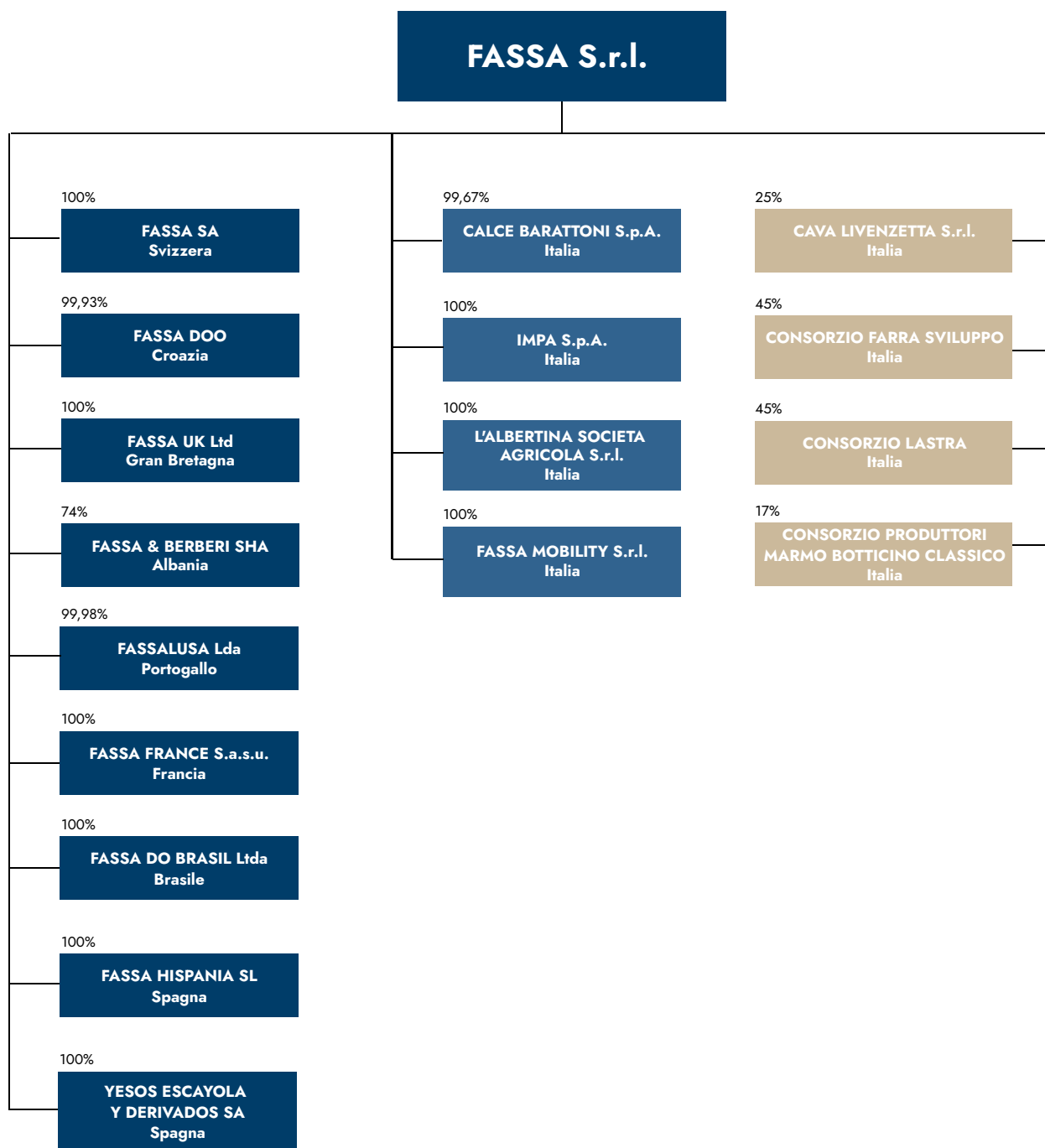
# FASS ARCHITETTURA

**Fassa Bortolo e il Dipartimento di Architettura dell'Università di Ferrara hanno realizzato un percorso di ricerca che ha come punto di partenza la decennale esperienza dei Premi Internazionali Architettura Sostenibile e Domus Restauro e Conservazione; il suo scopo è di mettere a disposizione dei tecnici un patrimonio di progetti e conoscenze utili a comprendere l'innovazione dei sistemi tecnologici nel mondo delle costruzioni.**

- Progetti di alta qualità e di respiro internazionale
- Proposta di soluzioni sulla base di criteri prestazionali
- Cicli applicativi
- Schede prodotto



# IL GRUPPO FASSA BORTOLO



CONSOLIDATO al 31/12/2024

# RELAZIONE SULLA GESTIONE





Calliano (Asti), Stabilimento di produzione



Villa ES 2213 - Sant'Agata di Militello (Messina)  
Ricco Progetti su misura

Nel corso del 2024 sono proseguiti i lavori di costruzione del nuovo stabilimento per la produzione di cartongesso a Tarancón (Spagna). Questo investimento rappresenta un ulteriore passo significativo nell'implementazione della strategia di crescita del Gruppo, orientata all'espansione delle attività e al consolidamento della presenza sul mercato internazionale.

Parallelamente, sono avanzati i lavori per la realizzazione di un secondo forno per la produzione di calce presso lo stabilimento di Calce Barattoni S.p.A., al fine di potenziare ulteriormente la capacità produttiva del Gruppo.

Sempre nel 2024, è stato avviato il consolidato fiscale nazionale di cui agli artt. 117 e segg. T.U.I.R., cui hanno aderito le società italiane controllate da Fassa S.r.l., con l'obiettivo di ottimizzare la gestione fiscale e razionalizzare i rapporti intercompany.

I dati finanziari confermano la posizione di leadership del Gruppo nel mercato dei materiali da costruzione.



Menzione d'onore Premio Domus IX Edizione,  
 Monastero delle Serve di Maria Addolorata - Arco (Trento)  
 NOA



Il fatturato del Gruppo è pari a Euro 680.640 migliaia; l'EBITDA si attesta ad Euro 158.945 migliaia; l'utile operativo ammonta a Euro 127.931 migliaia; la PFN negativa di Euro 209.264 migliaia a sostegno del forte orientamento del Gruppo ad investire nella propria attività industriale. I risultati positivi, ottenuti negli ultimi anni, hanno dato seguito ad ingenti investimenti. In particolare, nel 2023 sono stati investiti circa Euro 70.000 migliaia e nel 2024 circa Euro 140.000 migliaia. La forte patrimonializzazione del Gruppo, sinonimo di solidità e solvibilità, mostra un Capitale Investito Netto finanziato principalmente da capitale proprio (72% nel 2024, contro 75% nel 2023). Il Gruppo intende confermare questo impegno anche nei prossimi esercizi.

Il 2025 si aprirà in un contesto ancora complesso per il settore dell'edilizia in Italia, anche a seguito del sostanziale esaurimento degli incentivi legati al Superbonus, che ha già inciso in modo significativo sull'andamento del mercato nel 2024. In questo scenario, il Gruppo Fassa mira a consolidare i risultati raggiunti nell'anno appena concluso, frutto di una gestione attenta e orientata al contenimento degli effetti negativi legati alla contrazione del mercato.



Riviera Del Sole Hotel Resort SPA - Piraino (Messina)  
Ecoedist srl



Acquedolci (Messina) - Villa moderna, Ing.  
Pietro Ricco Galluzzo

La strategia per il nuovo esercizio punterà a rafforzare ulteriormente la competitività del Gruppo, con particolare attenzione al presidio del mercato e alla valorizzazione della propria offerta. L'impegno rimane quello di mantenere una struttura solida, capace di adattarsi alle nuove dinamiche attraverso un approccio selettivo e orientato alla creazione di valore, consolidando sempre più la penetrazione nel mercato dei nostri eccellenti sistemi prodotto.

All'estero proseguirà il percorso di crescita già avviato, in particolare, in Portogallo, grazie a una rete vendita consolidata e fidelizzata, il Gruppo sta ottenendo risultati positivi; in Spagna è previsto il completamento dello stabilimento per la produzione di cartongesso.

In Francia si punterà ad efficientare la logistica e il servizio al mercato, mentre in Svizzera e nel Regno Unito l'andamento si conferma positivo. In Brasile, un mercato sfidante, il Gruppo sta rafforzando progressivamente la propria presenza, guardando con fiducia alle prospettive di sviluppo.

# STATO PATRIMONIALE CONTO ECONOMICO GRAFICI RIASSUNTIVI

---





Spresiano (Treviso), Sede Direzionale



# STATO PATRIMONIALE

## PROSPETTO DI SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA CONSOLIDATA (IN EURO MIGLIAIA)

	ANNO 2023		ANNO 2024		DIFFERENZA
Attività non correnti	523.626	64,1%	631.419	68,9%	107.793
Attività correnti	293.868	35,9%	285.392	31,1%	-8.476
<b>Totale attività</b>	<b>817.494</b>	<b>100%</b>	<b>916.811</b>	<b>100%</b>	<b>99.317</b>
Patrimonio netto consolidato	466.320	57,0%	529.660	57,8%	63.340
Passività non correnti	114.010	13,9%	163.695	17,9%	49.685
Passività correnti	237.165	29,0%	223.456	24,4%	-13.709
<b>Totale patrimonio netto e passività</b>	<b>817.495</b>	<b>100%</b>	<b>916.811</b>	<b>100%</b>	<b>99.316</b>



# CONTO ECONOMICO

**PROSPETTO DI CONTO  
ECONOMICO CONSOLIDATO  
(IN EURO MIGLIAIA)**

**ANNO 2023**

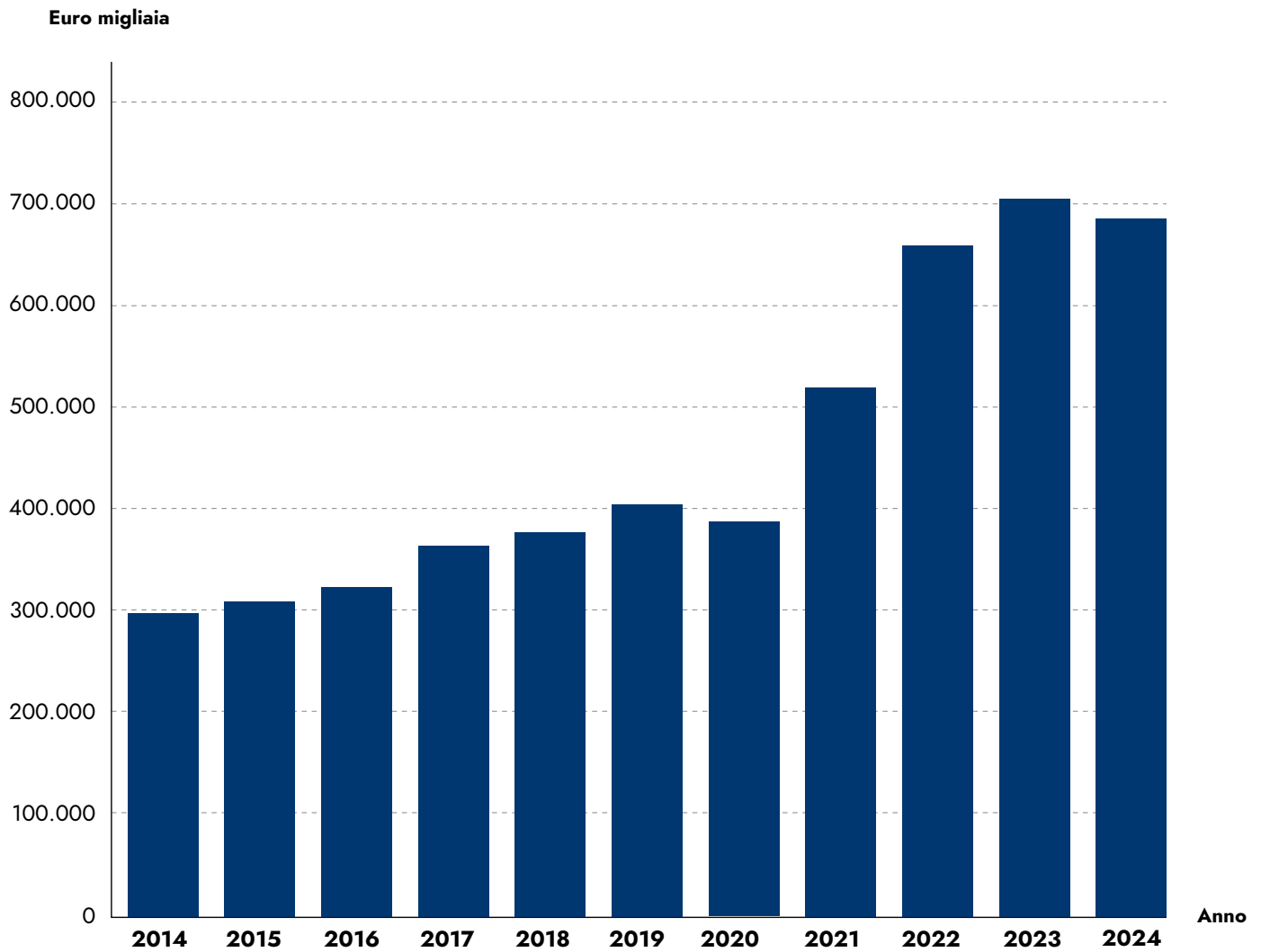
**ANNO 2024**

**DIFFERENZA**

	ANNO 2023		ANNO 2024		DIFFERENZA
Ricavi delle vendite	705.090	100%	680.640	100%	-24.450
Altri ricavi operativi	10.688	1,5%	6.524	1,0%	-4.164
Materie prime, sussidiarie e di consumo	-309.770	-43,9%	-284.926	-41,9%	24.844
Costi per servizi	-134.787	-19,1%	-144.941	-21,3%	-10.154
Costo del personale	-85.211	-12,1%	-92.173	-13,5%	-6.962
Altri costi operativi	-6.739	-1,0%	-6.180	-0,9%	559
Ammortamenti e svalutazioni	-28.873	-4,1%	-31.014	-4,6%	-2.141
<b>Risultato operativo</b>	<b>150.398</b>	<b>21,3%</b>	<b>127.931</b>	<b>18,8%</b>	<b>-22.467</b>
Risultato da partecipazioni valutate al patrimonio netto	56	0,0%	85	0,0%	29
Proventi (oneri) finanziari netti	-6.074	-0,9%	-6.164	-0,9%	-90
<b>Utile prima delle imposte</b>	<b>144.380</b>	<b>20,5%</b>	<b>121.853</b>	<b>17,9%</b>	<b>-22.527</b>
Imposte sul reddito	-40.096	-5,7%	-40.229	-5,9%	-133
<b>Utile dell'esercizio</b>	<b>104.284</b>	<b>14,8%</b>	<b>81.623</b>	<b>12,0%</b>	<b>-22.661</b>
EBITDA	179.271		158.945		-20.326
EBITDA su Ricavi delle vendite	25,4%		23,4%		-2,1%



# FATTURATO

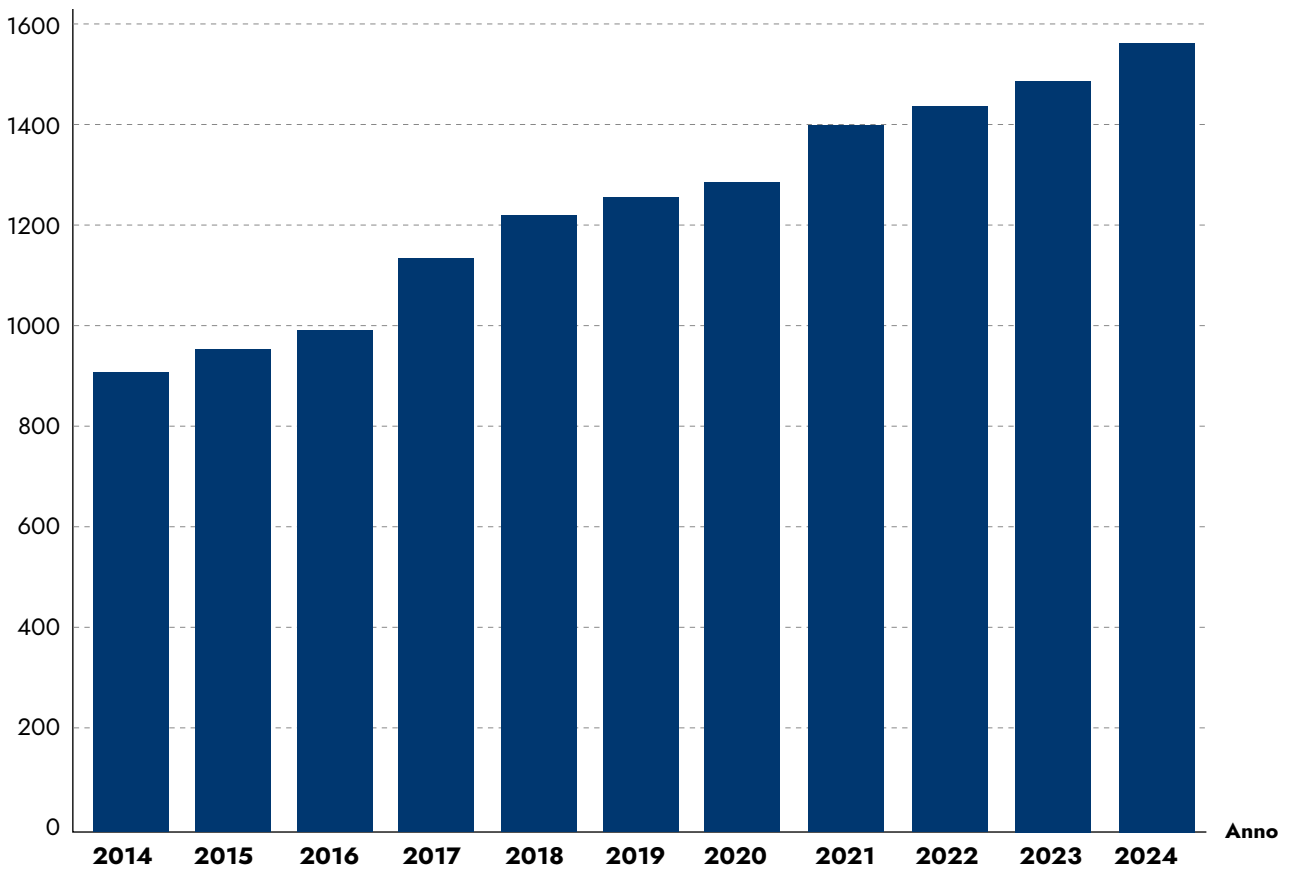


2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
295.963	309.904	322.469	363.069	376.267	400.778	389.314	520.232	659.487	705.090	680.640



MUSEO

# DIPENDENTI

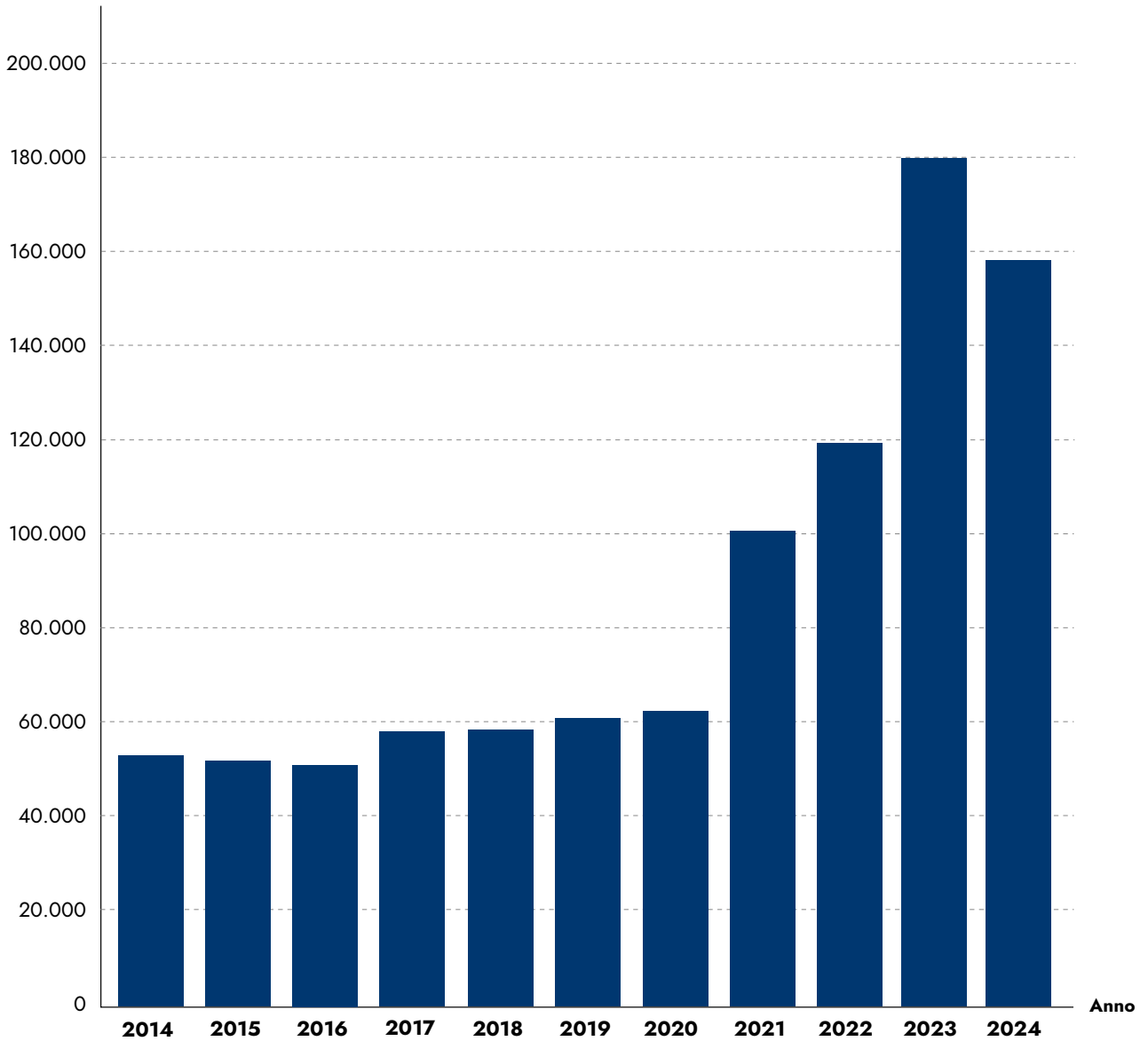


2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
907	952	991	1.133	1.221	1.254	1.284	1.399	1.434	1.485	1.561



# EBITDA

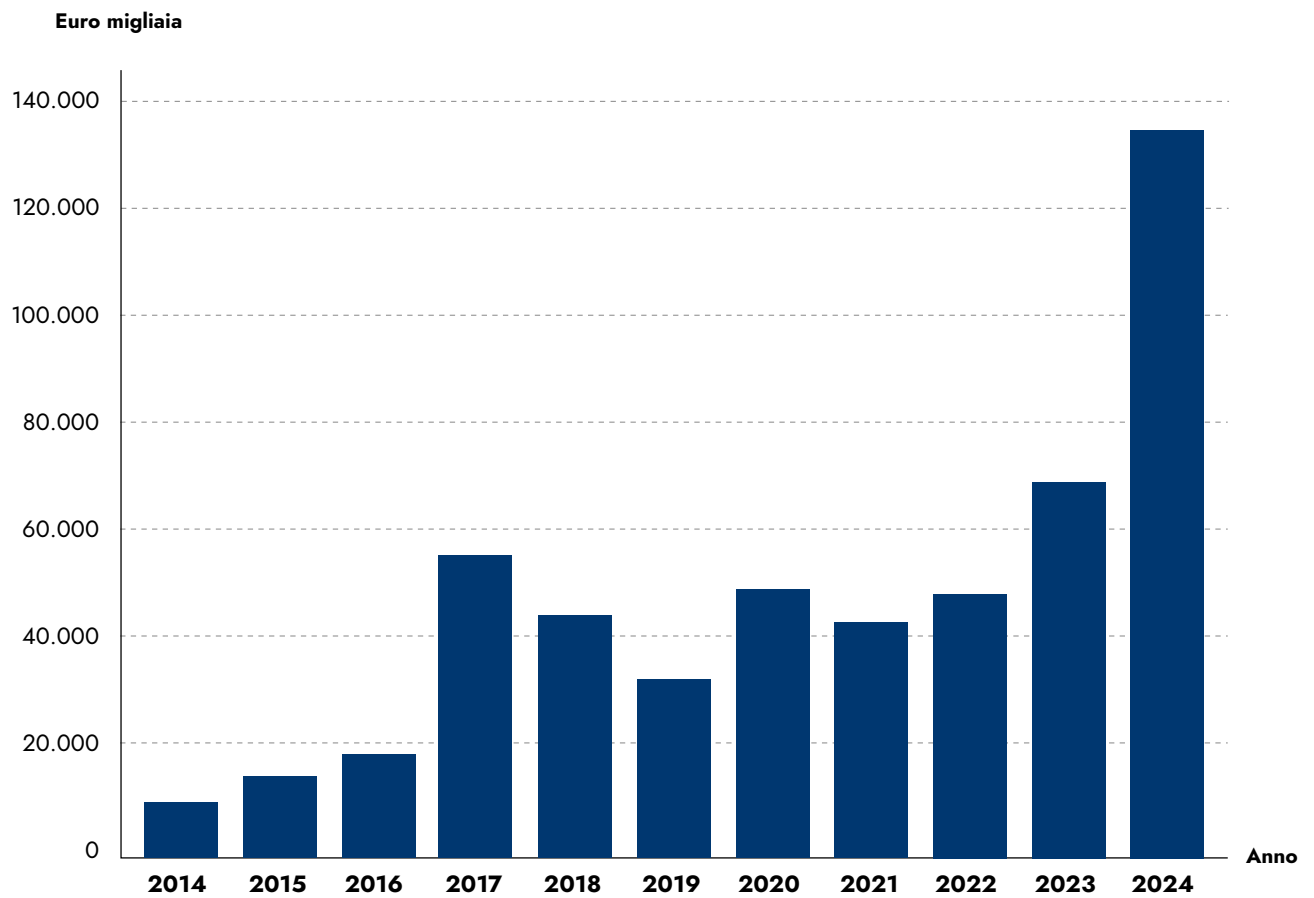
Euro migliaia



2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
52.861	51.638	50.847	57.801	58.288	60.973	62.237	103.299	119.026	179.271	158.945



# INVESTIMENTI



2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
10.478	16.914	18.328	55.617	43.537	31.077	48.545	42.305	47.874	68.503	135.200



**FASSA S.r.l.**

Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV) Italy - tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509  
[www.fassabortolo.com](http://www.fassabortolo.com) - [fassa@fassabortolo.com](mailto:fassa@fassabortolo.com)