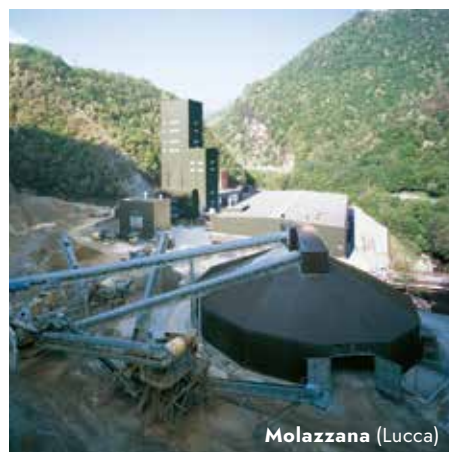


BILANCIO **CONSOLIDATO** 2025



GRUPPO FASSA





Bitonto (Bari)



Calliano Monferrato (Asti)



Ceraino di Dolcè (Verona)



Villaga (Vicenza)



Calce Barattoni S.p.A. - Schio (Vicenza) *



Impa S.p.A. - San Pietro di Feletto (Treviso)



Matozinhos (Brasile)



Antas (Spagna)



Gaiarine (Treviso)

* Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Fassa S.r.l.

BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ 2025



INDICE

7	IL GRUPPO FASSA BORTOLO
8	RELAZIONE SULLA GESTIONE
17	STATO PATRIMONIALE
19	CONTO ECONOMICO
21	GRAFICI RIASSUNTIVI
21	FATTURATO
23	DIPENDENTI
25	EBITDA
27	INVESTIMENTI

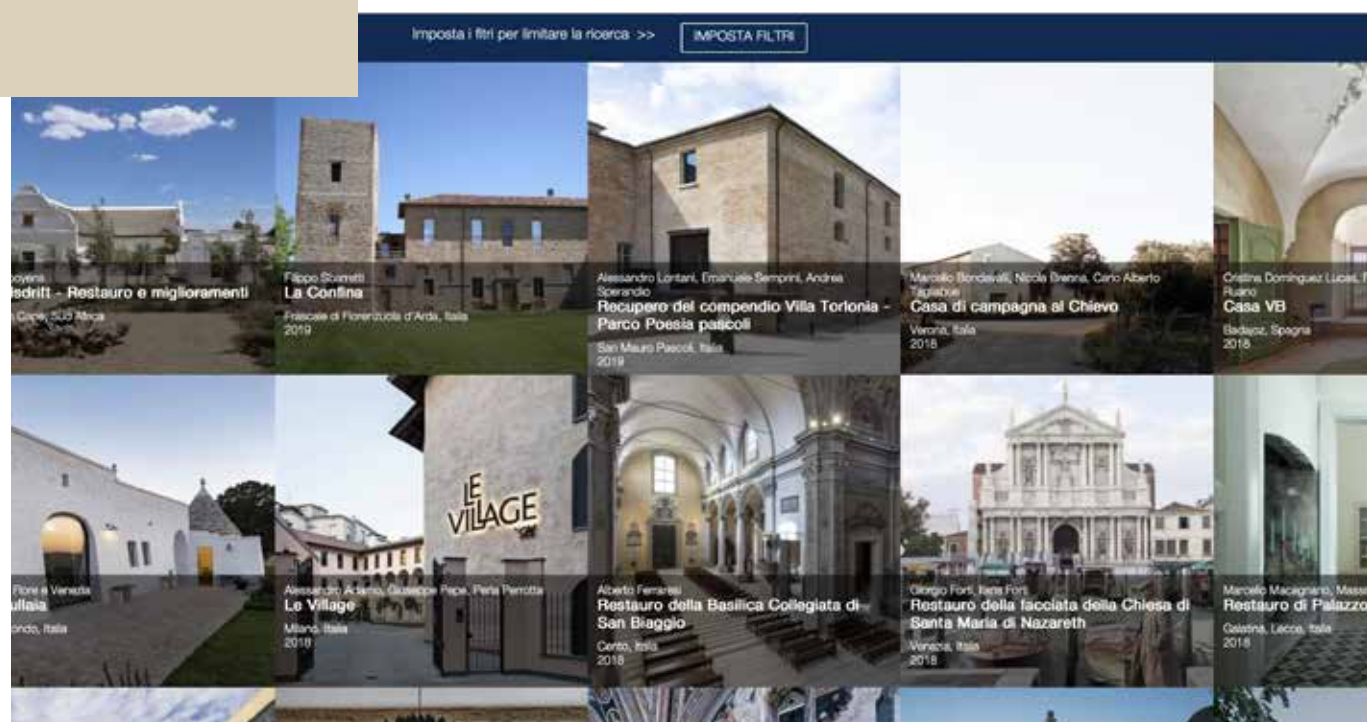
**VISUALIZZA QUI
I DOCUMENTI COMPLETI**



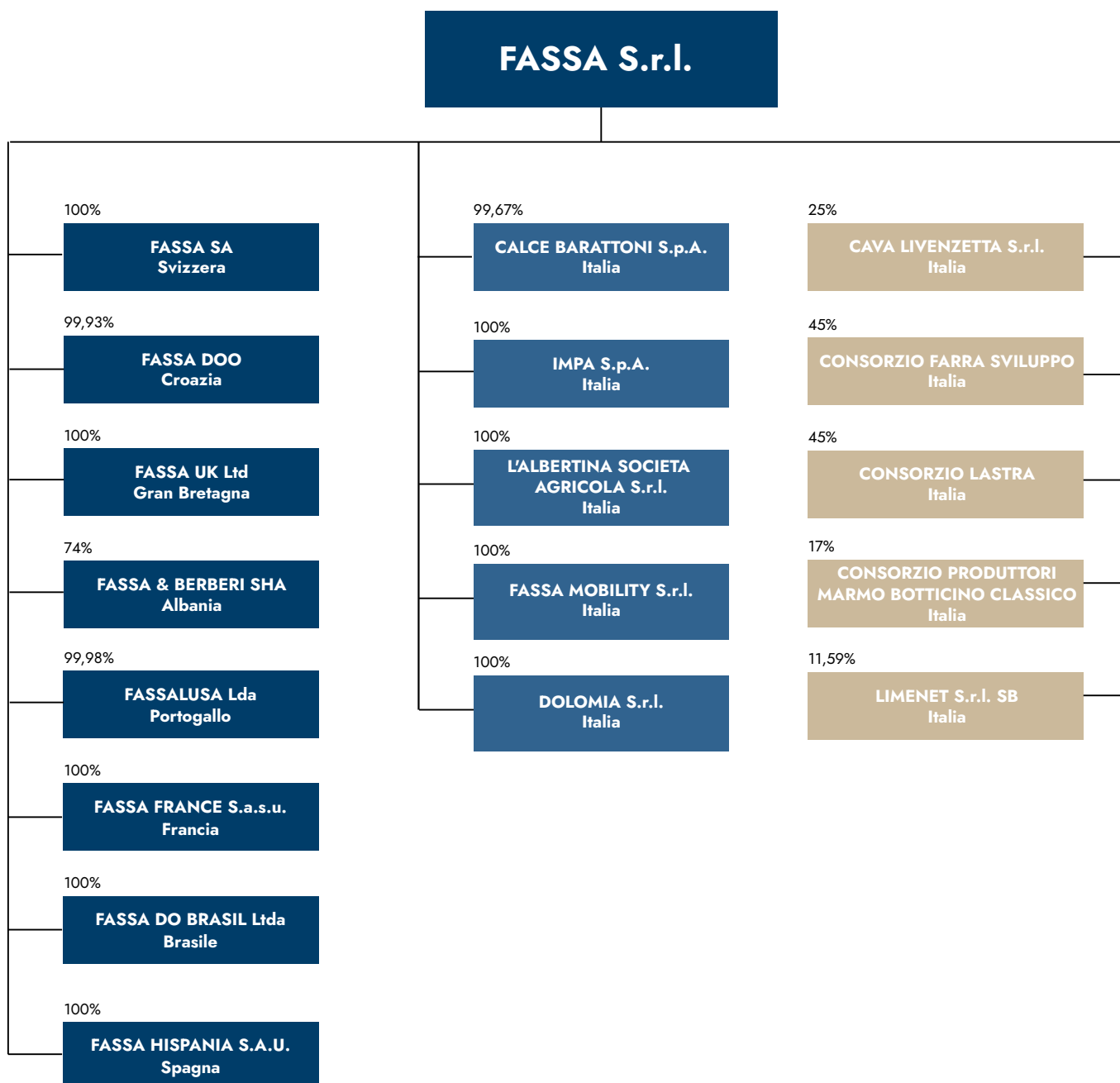
FASSA ARCHITETTURA

Fassa Bortolo e il Dipartimento di Architettura dell'Università di Ferrara hanno realizzato un percorso di ricerca che ha come punto di partenza la decennale esperienza dei Premi Internazionali Architettura Sostenibile e Domus Restauro e Conservazione; il suo scopo è di mettere a disposizione dei tecnici un patrimonio di progetti e conoscenze utili a comprendere l'innovazione dei sistemi tecnologici nel mondo delle costruzioni.

- Progetti di alta qualità e di respiro internazionale
- Proposta di soluzioni sulla base di criteri prestazionali
- Cicli applicativi
- Schede prodotto



IL GRUPPO FASSA BORTOLO



RELAZIONE SULLA GESTIONE





Calliano Monferrato (Asti), Stabilimento di produzione



BRACCIALIERI LUXURY RESORT - Avola, Siracusa
Arch. Roberta Sortino

Nel corso del 2025 sono proseguiti i lavori di costruzione del nuovo stabilimento per la produzione di cartongesso a Tarancón (Spagna). Tale progetto rappresenta un investimento strategico di lungo periodo: nel mese di marzo 2026 è stato avviato il nuovo stabilimento, con l'inizio delle attività produttive, mentre lo sviluppo dell'iniziativa proseguirà nei prossimi esercizi, con l'obiettivo di rafforzare la presenza del Gruppo nella penisola iberica e, più in generale, sui mercati internazionali. Sempre nel 2025 si è realizzata la fusione per incorporazione della società Fassa Hispania SL in Yesos Escayola y derivados Sa, quest'ultima è stata rinominata Fassa Hispania Sau.

Il fatturato totale del gruppo Fassa si attesta ad un valore pari ad Euro 689.432 migliaia, aumentato di circa Euro 8.800 migliaia rispetto all'anno precedente. L'EBITDA si attesta ad Euro 137.615 migliaia; il risultato operativo dell'esercizio ammonta ad Euro 103.269 migliaia. La Posizione Finanziaria Netta è negativa e si attesta ad Euro 259.395 migliaia, segnale del forte orientamento del Gruppo verso lo sviluppo e il potenziamento della propria attività industriale. I risultati conseguiti negli ultimi anni hanno infatti consentito di proseguire con un significativo piano



Edificio Storico in Riviera di Ponente - Alassio, Liguria
Architetto Giacomo Airaldi
Architetto Filippo Brunengo

di investimenti: nel corso del 2025 il Gruppo ha realizzato investimenti per circa Euro 120.000 migliaia. La forte patrimonializzazione del Gruppo, indice di solidità e solvibilità, mostra un Capitale Investito Netto finanziato principalmente da capitale proprio (70% nel 2025, contro 72% nel 2024). Il Gruppo intende confermare questo impegno anche nei prossimi esercizi.

L'esercizio 2026 si preannuncia ancora caratterizzato da un quadro di mercato complesso e selettivo per il settore dell'edilizia, principalmente a causa del venir meno degli incentivi pubblici che hanno sostenuto il comparto negli anni precedenti. Permangono, inoltre, significativi elementi di incertezza riconducibili all'andamento del contesto macroeconomico generale, ai livelli dei tassi di interesse, nonché alla volatilità dei costi e disponibilità delle materie prime e delle componenti energetiche in genere. In tale scenario, il Gruppo Fassa intende focalizzarsi sul consolidamento dei risultati conseguiti nell'esercizio appena concluso, frutto di una gestione attenta e responsabile orientata al contenimento degli impatti negativi derivanti dalla contrazione del mercato di riferimento. In particolare, continuerà a rafforzare il proprio posizionamento competitivo, attraverso un presidio continuo dei mercati, una valorizzazione mirata dell'offerta e un rafforzamento delle leve



CÀ PARADISOLA - Filicudi, Isole Eolie
Arch. Giulia Foscari
Studio UNA/UNLESS, Venezia
Team Arch. Alberto Spinella



Villa ES 2213 - Sant'Agata di Militello, Messina
Ing. Pietro Ricco Galluzzo

strategiche di approvvigionamento.

L'impegno del Gruppo rimane orientato al mantenimento di una struttura solida ed equilibrata, in grado di adattarsi alle nuove dinamiche di mercato mediante un approccio selettivo e focalizzato sulla creazione di valore, favorendo al contempo un progressivo consolidamento della presenza e della penetrazione dei propri sistemi prodotto di eccellenza.

Sui mercati esteri proseguirà il percorso di crescita già intrapreso dal Gruppo. In Portogallo, grazie a una rete commerciale consolidata e fidelizzata, l'attività sta registrando risultati positivi e in progressivo miglioramento. In Spagna, nel mese di marzo 2026, è entrato in funzione il nuovo stabilimento per la produzione di cartongesso, che rappresenta un passaggio strategico rilevante per il rafforzamento della presenza industriale e commerciale nel Paese. In Francia, il Gruppo ha avviato un nuovo magazzino logistico, finalizzato a migliorare l'efficienza distributiva e il livello di servizio al mercato; tale iniziativa, unitamente alle azioni di ottimizzazione dei processi logistici, è attesa contribuire positivamente al supporto dell'attività commerciale. In Svizzera e nel Regno Unito, l'andamento delle attività si conferma positivo e conforme alle aspettative. In Brasile, pur operando in un contesto di mercato sfidante, si evidenzia un sensibile miglioramento delle performance, con un progressivo rafforzamento della presenza del Gruppo e prospettive favorevoli di sviluppo nel medio periodo.

STATO PATRIMONIALE CONTO ECONOMICO GRAFICI RIASSUNTIVI





Spresiano (Treviso), Sede Direzionale



STATO PATRIMONIALE

PROSPETTO DI SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA CONSOLIDATA (IN EURO MIGLIAIA)

	ANNO 2024		ANNO 2025		DIFFERENZA
Attività non correnti	631.419	68,9%	724.293	70,1%	92.874
Attività correnti	285.392	31,1%	309.208	29,9%	23.816
Totale attività	916.811	100%	1.033.501	100%	116.690
Patrimonio netto consolidato	529.660	57,8%	589.073	57,0%	59.413
Passività non correnti	163.695	17,9%	180.949	17,5%	17.254
Passività correnti	223.456	24,4%	263.480	25,5%	40.024
Totale patrimonio netto e passività	916.811	100%	1.033.501	100%	116.690



CONTO ECONOMICO

PROSPETTO DI CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO (IN EURO MIGLIAIA)

ANNO 2024

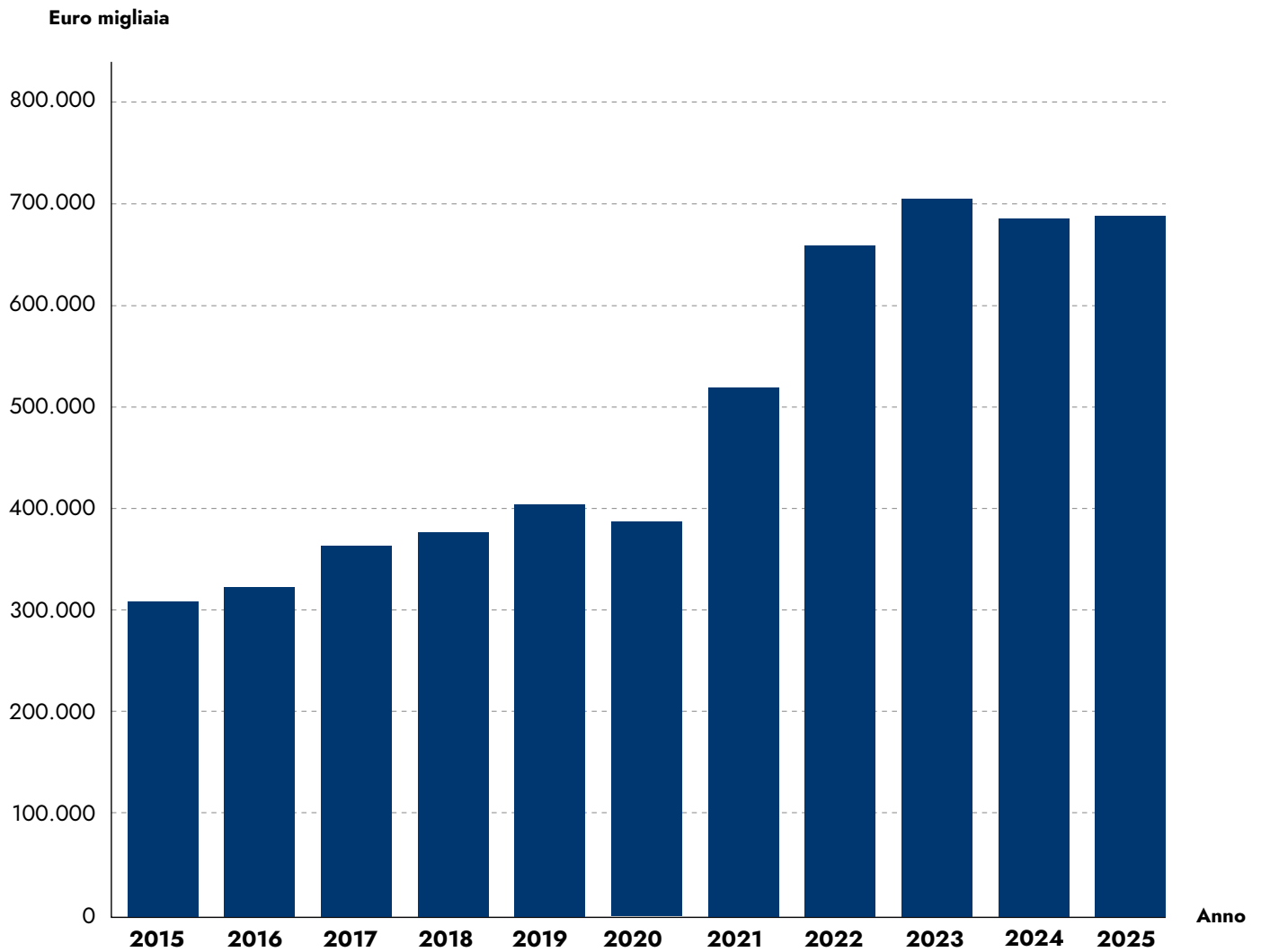
ANNO 2025

DIFFERENZA

	ANNO 2024		ANNO 2025		DIFFERENZA
Ricavi delle vendite	680.640	100%	689.432	100%	8.792
Altri ricavi operativi	6.524	1,0%	8.295	1,2%	1.771
Materie prime, sussidiarie e di consumo	-284.926	-41,9%	-289.432	-42,0%	-4.506
Costi per servizi	-144.941	-21,3%	-159.408	-23,1%	-14.467
Costo del personale	-92.173	-13,5%	-102.950	-14,9%	-10.777
Altri costi operativi	-6.180	-0,9%	-8.322	-1,2%	-2.142
Ammortamenti e svalutazioni	-31.014	-4,6%	-34.347	-5,0%	-3.333
Risultato operativo	127.931	18,8%	103.270	15,0%	-24.661
Risultato da partecipazioni valutate al patrimonio netto	85	0,0%	-4	0,0%	-89
Proventi (oneri) finanziari netti	-6.164	-0,9%	-7.267	-1,1%	-1.103
Utile prima delle imposte	121.853	17,9%	95.999	13,9%	-25.854
Imposte sul reddito	-40.229	-5,9%	-29.764	-4,3%	10.465
Utile dell'esercizio	81.623	12,0%	66.234	9,6%	-15.389
EBITDA	158.945		137.615		-21.330
EBITDA su Ricavi delle vendite	23,4%		20,0%		-3,4%



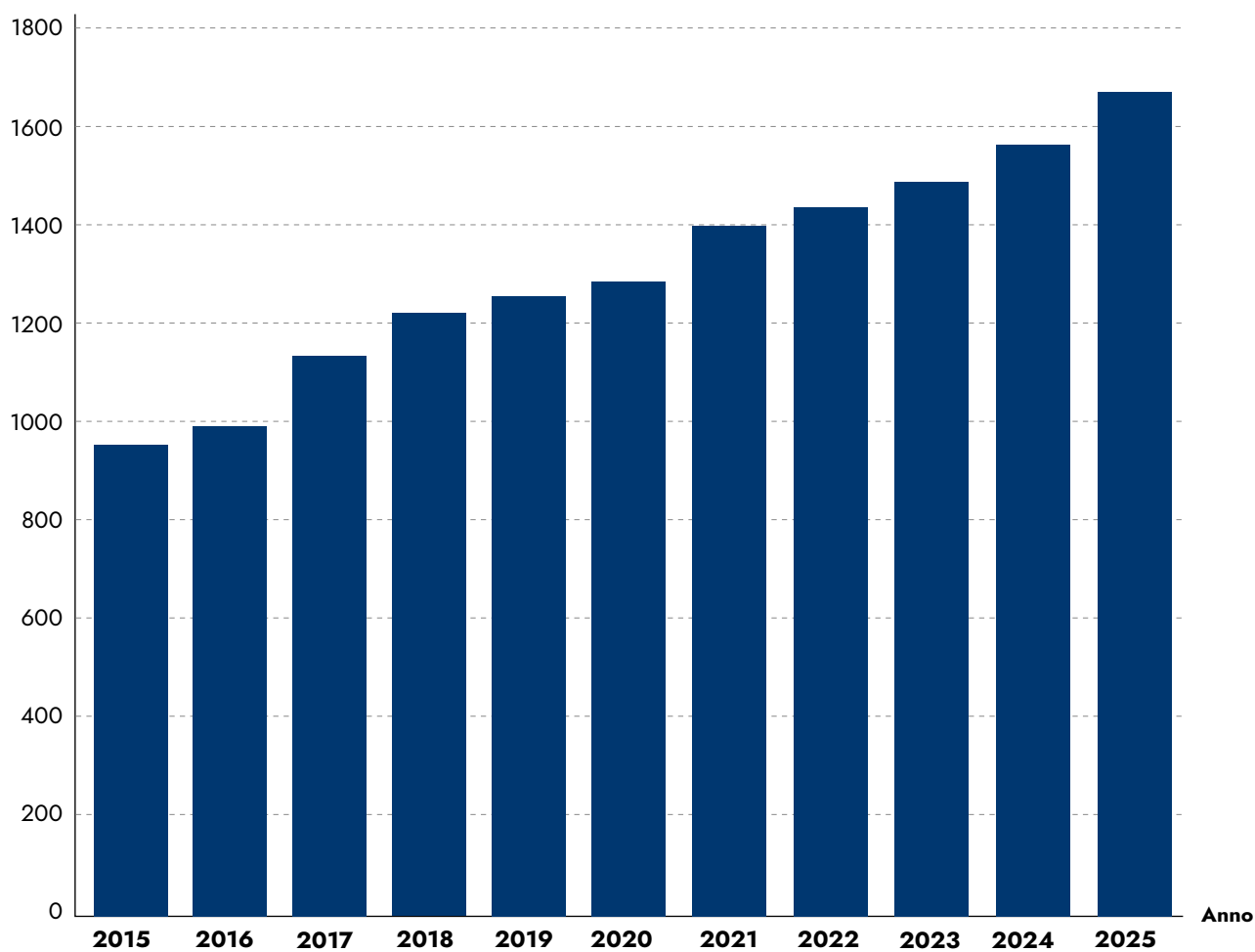
FATTURATO



2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
309.904	322.469	363.069	376.267	400.778	389.314	520.232	659.487	705.090	680.640	689.432



DIPENDENTI

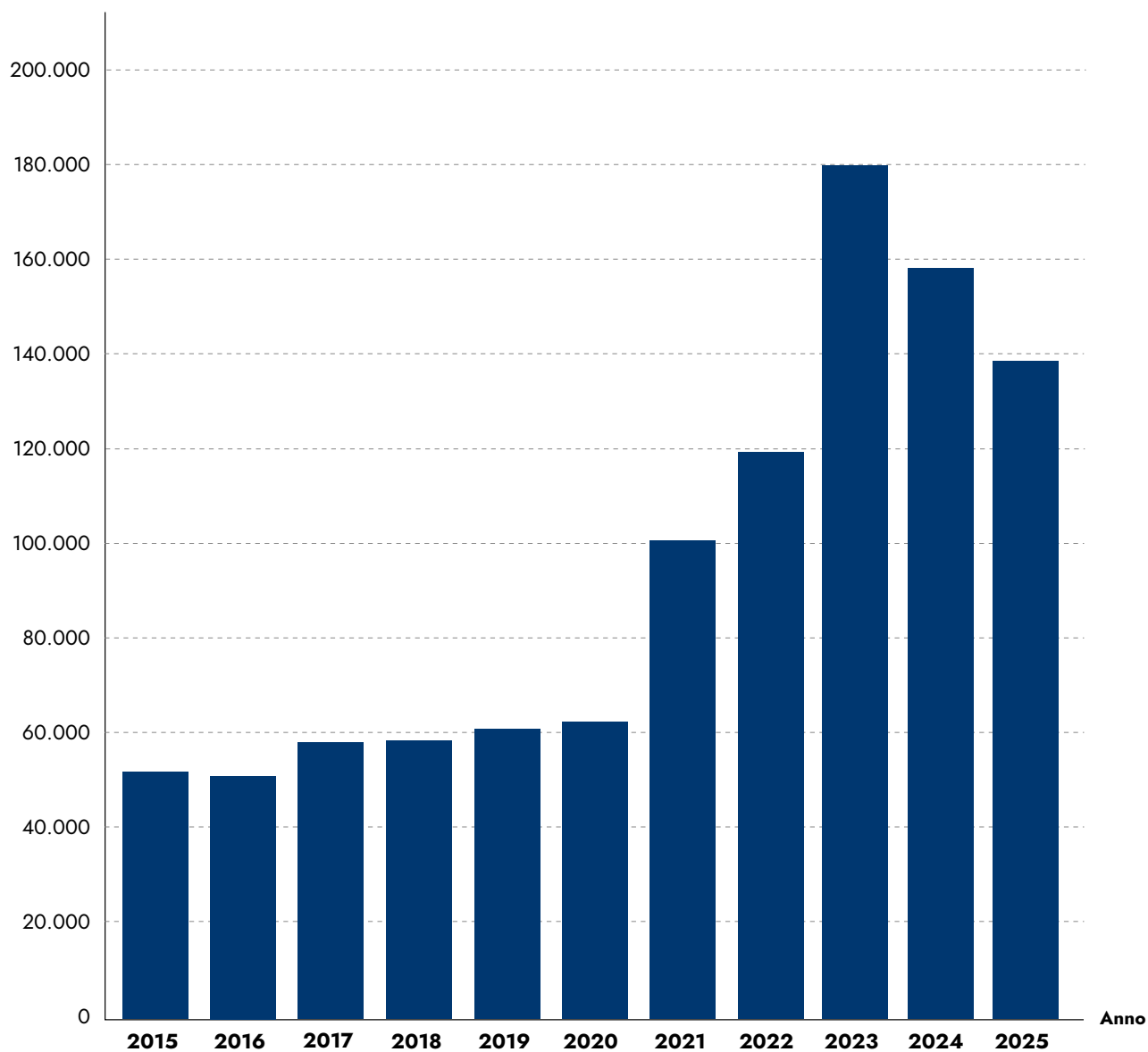


2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
952	991	1.133	1.221	1.254	1.284	1.399	1.434	1.485	1.561	1.670



EBITDA

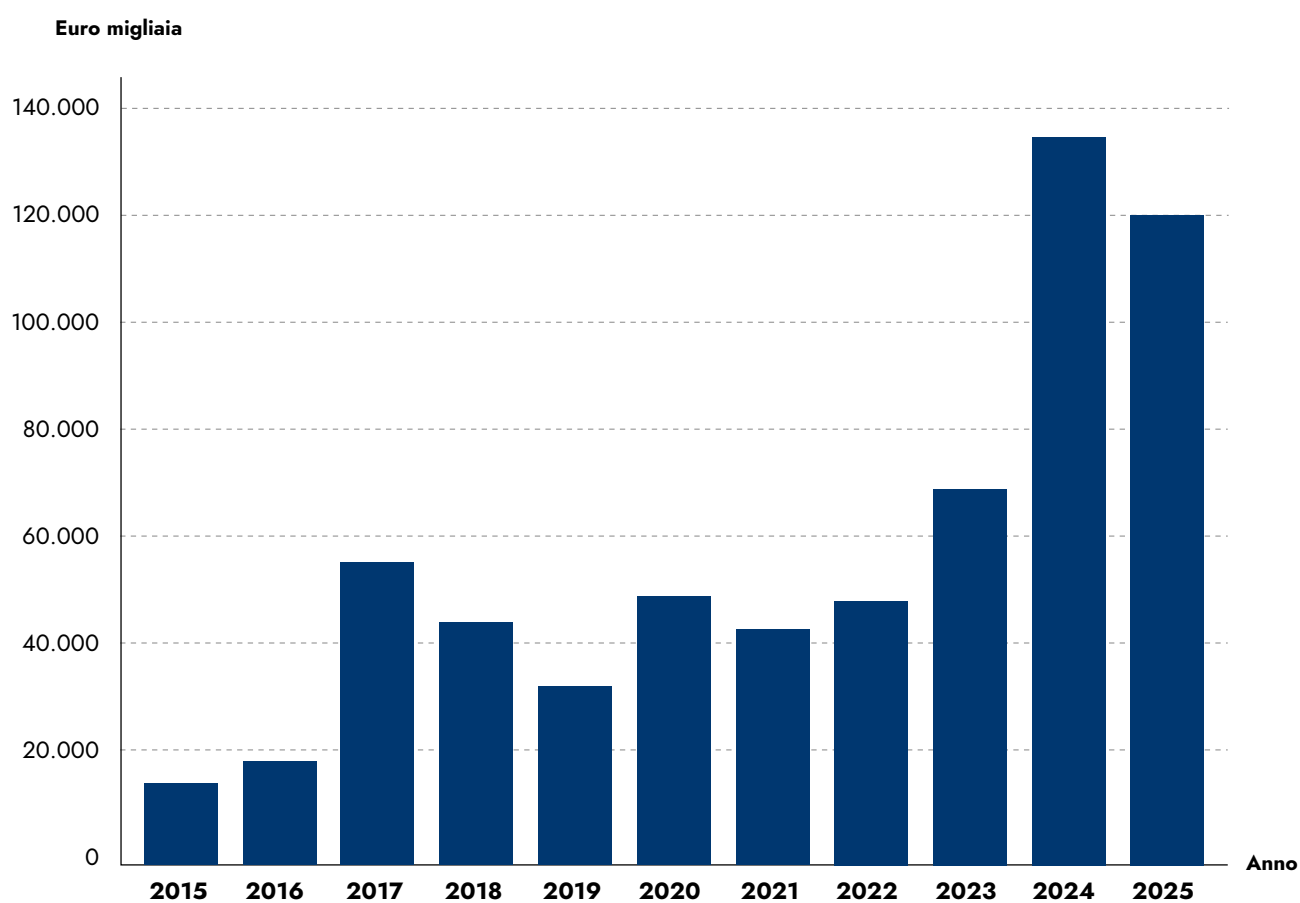
Euro migliaia



2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
51.638	50.847	57.801	58.288	60.973	62.237	103.299	119.026	179.271	158.945	137.615



INVESTIMENTI



2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
16.914	18.328	55.617	43.537	31.077	48.545	42.305	47.874	68.503	135.200	120.000



FASSA S.r.l.

Via Lazzaris, 3 - 31027 Spresiano (TV) Italy - tel. +39 0422 7222 - fax +39 0422 887509
www.fassabortolo.com - fassa@fassabortolo.com